

DODATOK č. 08 83 0728 07 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

Variabilný symbol: 883072807

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Súkromná materská škola – príspevková organizácia

Sídlo: Bazovského 2, 841 02 Bratislava

V zastúpení : Soňa Halászová, bytom Talichova 51, 841 02 Bratislava a Soňa
Bubeníková, bytom Talichova 49, 841 02 Bratislava

IČO: 30 794 471

(ďalej len „nájomca“)

3. Zriaďovateľ:

Obchodné meno: **SONFOL, s.r.o.**

Sídlo: Talichova 51, 841 02 Bratislava

V zastúpení: Soňa Halászová, konateľka spoločnosti

Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
č. 9891/B

IČO: 31 406 025

uzatvorili dňa 14.1.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902, vo výmere 1000 m². Účelom nájmu je užívanie časti pozemku ako školského dvora k súkromnej materskej škole na Bazovského ulici č. 2.

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 08 83 0728 07 01, predmetom ktorého bude zmena doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú – 10 rokov, na základe žiadosti spoločnosti SONFOL, s.r.o., ktorá je zriaďovateľom Súkromnej materskej školy

Bazovského 2, z dôvodu splnenia kritéria na získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. Článok II „**Vznik, doba a ukončenie nájmu**“ sa nahrádza novým nasledovným znením:

„1. Nájom sa dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku podľa čl. II ods. 3 dojednáva sa na dobu určitú – 10 rokov.

2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
- b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo odstúpením od zmluvy prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
 - ba) nájomca užíva predmet nájmu v podstatnom rozpore s touto zmluvou a takéto užívanie v rozpore so zmluvou nenapraví ani po písomnej výzve prenajímateľa na odstránenie nežiaduceho stavu s poskytnutím objektívne dostatočnej lehoty na odstránenie uvedeného stavu, alebo
 - bb) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (čl. IV ods. 3 zmluvy), alebo
 - bc) nájomca neuhradí splatné nájomné podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy do splatnosti doručenej upomienky, resp. ak ju pošta vráti prenajímateľovi z dôvodu neúspešnosti doručenia nájomcovi.

V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.“

2. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1027/2017 zo dňa 8.12.2017, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 4.1.2018

V Bratislave dňa 18.12.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Súkromná materská škola
Zriaďovateľ : SONFOL, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
v.z. Ing. Milan Černý v.r.

.....
Soňa Bubeníková v.r.
riaditeľka a zriaďovateľka SMŠ
konateľka spoločnosti SONFOL, s.r.o.

Navrhovanú zmenu doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00 uzatvorenej k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902 vo výmere 1 000 m², so Súkromnou materskou školou na Bazovského 2, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť SONFOL, s.r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu splnenia požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR súvisiacej so žiadosťou o získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

Za správnosť odpisu uznesenia:



-6- Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia