

## **DODATOK č. 08 – 83 – 0694 – 03 – 02 / 99**

k Zmluve o nájme pozemku  
a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 08 – 83 – 0694 – 03 – 00 / 99

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajíateľ:**

##### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

#### **Nájomca:**

##### **1. Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.**

Sídlo: Pezinská 1098, 901 01 Malacky

Zastupuje: Ing. Jozef Gallo, predseda predstavenstva

IČO: 31 412 114

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1283/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

##### **2. Obchodné meno: ARX s.r.o.**

Sídlo: Jégého 5, 821 08 Bratislava

Zastupuje: Ing. Jozef Gallo, konateľ

Daniel Meszároš, konateľ

Ján Kozák, konateľ

IČO: 35 729 848

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 15739/B

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 4.12.2003 Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0694-03-00/99 v znení Dodatku č. 08-83-0694-03-01/99 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu sú časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 21723 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 21724/2 vo výmere 230 m<sup>2</sup> a parc. č. 21725/1 vo výmere 40 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je zriadenie zariadenia staveniska k stavbe „Polyfunkčný objekt Nám. 1. mája Bratislava. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0694-03-02/99 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu, že nájomca uvoľnil časť predmetu nájmu, a to pozemky parc. č. 21724/2 a parc. č. 21725/1 a zariadenie staveniska presunul na vlastný pozemok.
3. Predmetom tohto Dodatku je zúženie predmetu nájmu a úprava výšky nájomného.
4. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo ako príslušný cestný správny orgán rozhodnutie, ktorým povoľuje nájomcovi zvláštne užívanie miestnej komunikácie Námestie 1. mája za účelom umiestnenia podchodného lešenia pre stavbu „Polyfunkčný objekt Nám. 1. mája Bratislava“ na obdobie od 1.4.2017 do 31.12.2017 v rozsahu 193 m<sup>2</sup>.

## **Článok II**

### **Zmeny Zmluvy**

1. V **Článku I ods. 2** sa počnúc dňom 1.4.2017 vypúšťa text:

„časť parc. č. 21723 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 21724/2 vo výmere 230 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 21725 vo výmere 40 m<sup>2</sup> (výmera spolu 300 m<sup>2</sup>)“

a nahrádza sa textom:

„časť pozemku parc. č. 21723 vo výmere 24 m<sup>2</sup>“

Kópia z katastrálnej mapy a snímka s vyznačením zúženého záberu predmetu nájmu sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1 a 2.

2. V **Článku III** sa počnúc dňom 1.4.2017 text **odsekov 1 a 2** vypúšťa a nahrádza sa textom:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 29,21 Eur/m<sup>2</sup> ročne.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 24 m<sup>2</sup> predstavuje počnúc dňom 1.4.2017 čiastku 701,04 Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883069403 v ČSOB, a.s.“

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 9 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a každý z nájomcov po 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 3.1.2018

V Bratislave dňa 12.12.2017

*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*  
**1. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY  
MALACKY, a.s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.**  
primátor

.....  
**Ing. Jozef Gallo, v. r.**  
predseda predstavenstva

**2. ARX s.r.o.**

.....  
**Ing. Jozef Gallo, v. r.**  
konateľ

.....  
**Daniel Meszároš, v. r.**  
konateľ

.....  
**Ján Kozák, v. r.**  
konateľ



