

neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. **3946/6** k. ú. Nivy stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703**.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

A - dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu, cargo terminály, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou;

B - prístavy osobnej a nákladnej dopravy.

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä:

A - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A+B: byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Zároveň je pre záujmové územie stanovené funkčné využitie územia:

inundačné územie, číslo funkcie **1300**

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov.

Prípustné: stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia.

Nepripustné: stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Z posúdenia predmetnej stavby Hlavným mestom SR Bratislavou vyplynulo nasledovné:

Navrhovaný objekt lodenice s uvedenou prevádzkou predstavuje zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ktoré sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutej funkčnej

plochy *plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703*. V rámci posudzovania predmetnej stavby vo vzťahu k stanovenej regulácii dotknutej funkčnej plochy *inundačné územie, číslo funkcie 1300*, konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava nie je kompetentným dotknutým orgánom, ktorý by posúdil, či navrhovaná stavba lodenice je resp. nie je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V doplnení podania zo dňa 02. 11. 2017 predložil žiadateľ/investor predmetnej stavby **záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o životné prostredie oddelenia štátnej správy vôd č. OU-BA-OSZP2-2017/090445/DOK zo dňa 24. 10. 2017**. V tomto záväznom stanovisku spomenutý dotknutý orgán štátnej vodnej správy vyjadril súhlas s predmetnou stavbou v dotknutom území podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Tento list/záväzné stanovisko tvorí jednu z príloh tohto záväzného stanoviska.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Lodenica
na parcele číslo:	3946/6
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Vlčie hrdlo

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- objekt bude skolaudovaný v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – v zmysle deklarovaného funkčného využitia

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd si vo svojom záväznom stanovisku č. OU-BA-OSZP2-2017/090445/DOK zo dňa 24. 10. 2017 určil podmienky pre realizáciu predmetnej stavby. Overovanie plnenia týchto podmienok je v kompetencii príslušného stavebného úradu a spomenutého dotknutého orgánu, ktorý uvedené stanovisko vydal.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu (1 ks) sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy:

- potvrdená situácia
- dokumentácia (1 ks)
- kópia záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o životné prostredie oddelenia štátnej správy vôd č. OU-BA-OSZP2-2017/090445/DOK zo dňa 24. 10. 2017

Co:

- MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
- Magistrát – OSRMT, ODI