

Zmluva č. 05 88 0848 17 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **MENOLLI, s.r.o.**
IČO: 36 666 602
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka č. 41989/B
v zastúpení: Silvia Kvasnicová, konateľ

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO 25 Dočasné dopravné napojenie – Pribinova ul.**
- **SO 26 Dočasná úprava chodníka - Pribinova ul.**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“, „**predmet odovzdania**“, „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare)

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 21795/2 , ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8228 v katastrálnom území Staré Mesto a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Výstavba stavebných objektov, ktorá vyžadovala úpravu miestnej komunikácie II. triedy Pribinova ul., ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava sa uskutočnila na základe Dohody o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií II. Triedy Landererova ulica a Pribinova ulica č. 246500781600 zo dňa 4.4.2016 medzi prevádzajúcim ako stavebníkom a nadobúdateľom ako vlastníkom a správcom tejto komunikácie.

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebných objektov:

Stavebný objekt „SO 25 Dočasné dopravné napojenie – Pribinova ul.“ bol zrealizovaný úpravou vozovky v mieste napojenia existujúceho parkoviska na Pribinovu ul. Existujúci vjazd bol rozšírený na hodnotu 25 m.

Stavebný objekt „SO 26 Dočasná úprava chodníka – Pribinova ul.“ bola zrealizovaný úpravou chodníka v dotyku so stavebným objektom „SO 25 Dočasné dopravné napojenie – Pribinova ul.“ s vybudovaním bezbariérových opatrení.

Stavba: Administratívna budova PANORAMA CITY III. Business, Bratislava – Landererova ul.

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Staré mesto, Pribinova ul.

Stavebné povolenie:

č. MAGS SSU 42587/2016-288711 zo dňa 19.05.2016,

právoplatné dňa : 30.06.2016

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy.

Kolaudačné rozhodnutie:

č. MAGS SSU 37840/2017-72778 zo dňa 27.03.2017

právoplatné dňa : 18.04.2017

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy

Charakteristika:

Miestne komunikácie SO 25 Dočasné dopravné napojenie – Pribinova ul. a SO 26 Dočasná úprava chodníka - Pribinova ul. budú užívané účastníkmi cestnej prevádzky ako verejné.

Špecifikácia a rozsah:

Pozemné komunikácie :

SO 25 Dočasné dopravné napojenie – Pribinova ul.
dĺžka 21,82 m, šírka 5,16 m, plocha 112,5 m²

SO 26 Dočasná úprava chodníka – Pribinova ul.
dĺžka 12,05 m, šírka 3,46 m, plocha 41,7 m²

Celková plocha komunikácií je : 154,2 m².

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných stavebných objektov a predmet odovzdania v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať stavebné objekty preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Správcom pre „SO 25 Dočasné dopravné napojenie – Pribinova ul.“ a „SO 26 Dočasná úprava chodníka - Pribinova ul.“ je oddelenie správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4

Hodnota predmetu odovzdania

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:

SO 25 Dočasné dopravné napojenie – Pribinova ul.

14 853,74 € bez DPH

17 824, 49 € s DPH

SO 26 Dočasná úprava chodníka – Pribinova ul.

2867,21 € bez DPH

3440,65 € s DPH

Článok 5

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Dohoda o podmienkach úpravy časti komunikácií II. Triedy Landererova ulica a Pribinova ulica č. 246500781600 zo dňa 04.04.2016 - kópia
 - Stavebné povolenie č. MAGS SSU 42587/2016-288711 zo dňa 19.05.2016 - kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 37840/2017-72778 zo dňa 27.03.2017 - originál
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby ku všetkým stavebným objektom, ktoré sú predmetom odovzdania - originál
 - Geometrický plán skutočného realizovania stavby č. 38/2016 - originál
 - Záznam č. 20170132 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB - kópia
 - Záznam z technickej prehliadky stavebných objektov (P02) zo dňa 29.6.2017 - originál
10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch , nadobúdateľ dostane 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.

11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

MENOLLI s.r.o.,
zast. Silvia Kvasnicová, konateľ



LEGENDA		k.ú. Staré Mesto	
		S0 26 Dočasná úprava chodníka – Pribinova ul., Bratislava Betónová dlažba(úprava chodníka): 41,7 m ²	
		S0 25 Dočasné dopravné napojenie – Pribinova ul., Bratislava, Nový betónový povrch: 112,5 m ²	