

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288801071800

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÝ:

Meno : **Katarína Vrabcová, rod. XXXX, nar. XXXX r. č. XXXX**
Bydlisko : **Ďumbierska 5**
831 01 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

POVINNÝ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1**
Zastúpené : **JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta**
Peňažný ústav: **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu: **25828453/7500**
Variabilný symbol:
IČO: **603 481**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5390/5 – záhrady vo výmere 263 m², parc. č. 5390/6 – zastavané plochy a nádvoria záhrady vo výmere 230 m² ako aj stavby rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 5390/6, s. č. 13697, zapísané na LV č. 6559.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1 – zastavané plochy nádvoria vo výmere 9 893 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem** (ďalej len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1. Čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu stanovenom GP č. 95/2017, vyhotoveného dňa 31.7.2017, úradne overeného dňa 11.8.2017 pod č. G1-1834/17, ktorému zodpovedá diel č. 1 vo výmere 31 m², ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, a to pozemkov parc. č. 5390/5 – záhrady vo výmere 263 m², parc. č. 5390/6 – zastavané plochy a nádvoria záhrady vo výmere 230 m² ako aj stavby rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 5390/6, s. č. 13697,

zapísané na LV č. 6559, a to nielen súčasného, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k týmto pozemkom.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. 1 ods. 3 a to právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1 – zastavané plochy nádvorí vo výmere 9 893 m², v rozsahu stanovenom GP č. 95/2017, ktorému zodpovedá diel č. 1 vo výmere 31 m², ako i úpravy na predmetnom pozemku povinného z vecného bremena za účelom umožnenia takého prechodu a prejazdu.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne k vlastníctvu nehnuteľností špecifikovaných v tomto Čl. nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena – teda v prospech výlučného vlastníka pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5390/5 – záhrady vo výmere 263 m², parc. č. 5390/6 – zastavané plochy a nádvorí záhrady vo výmere 230 m² ako aj stavby rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 5390/6, s. č. 13697, zapísané na LV č. 6559, a to nielen súčasného, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k týmto pozemkom. Spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť obmedzenie svojho vlastníckeho práva tak čo do obsahu a rozsahu, ako je to špecifikované v Čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 3/2018 zo dňa 28.1.2018 vypracovaným Miroslavou Juritkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Za pánskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 3 253,89 Eur, (slovom: tritisícdeväťdesiat tri eur a osemdesiatdeväť centov). Od tejto sumy bude odpočítaná suma predbežnej odplaty vo výške 1 752,30 Eur, (slovom: tisíc sedemsto päťdesiat dva eur a tridsať centov), ktorú zaplatil oprávnený z vecného bremena v zmysle čl. V ods. 3 Zmluvy o nájme pozemku a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 088304881300/0099 zo dňa 12.11.2013.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť **zvyšnú časť jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške 1 501,59 Eur** (slovom tisíc päťsto jeden eur a päťdesiatdeväť centov) v lehote 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a. s., č. účtu: IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol: 2888010718, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **250,00 Eur** (slovom: dvesto päťdesiat eur), na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., IBAN SK727500000000025827813 variabilný symbol 2888010718 do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.
Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak oprávnený z vecného bremena nesplnia požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy, najmä tie, ktoré sú inkorporované v Čl. VI tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ich prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného z vecného bremena, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí v prípade jej realizácie podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a taktiež je povinný po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to súborným stanoviskom za sekciu dopravy č. MAGS/404508 zo dňa 16.10.2017, s územnoplánovacou informáciou č. MAGS OUIČ 55233/17-410211 zo dňa 9.11.2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia č. MAGS

OZP 52865/2017-389436 zo dňa 25.9.2017, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry č. MAGS OSRMT52730/2017-384037 zo dňa 27.9.2017, ktoré sa zaväzujú touto zmluvou dodržať.

7. **Oprávnený berie na vedomie, že predmetný pozemok má funkčné využitie územia: pre námestia a ostatné komunikačné plochy, ktoré musia zostať verejne prístupné, nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.**
8. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. V zmysle tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na príslušný Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena, ktorý mu bude doručený po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena, ako aj náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle III. článku tejto zmluvy a štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 01.03.2018

V Bratislave, dňa 23.02.2018

Povinný:

v.r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Oprávnení:

v.r.

Katarína Vrabcová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

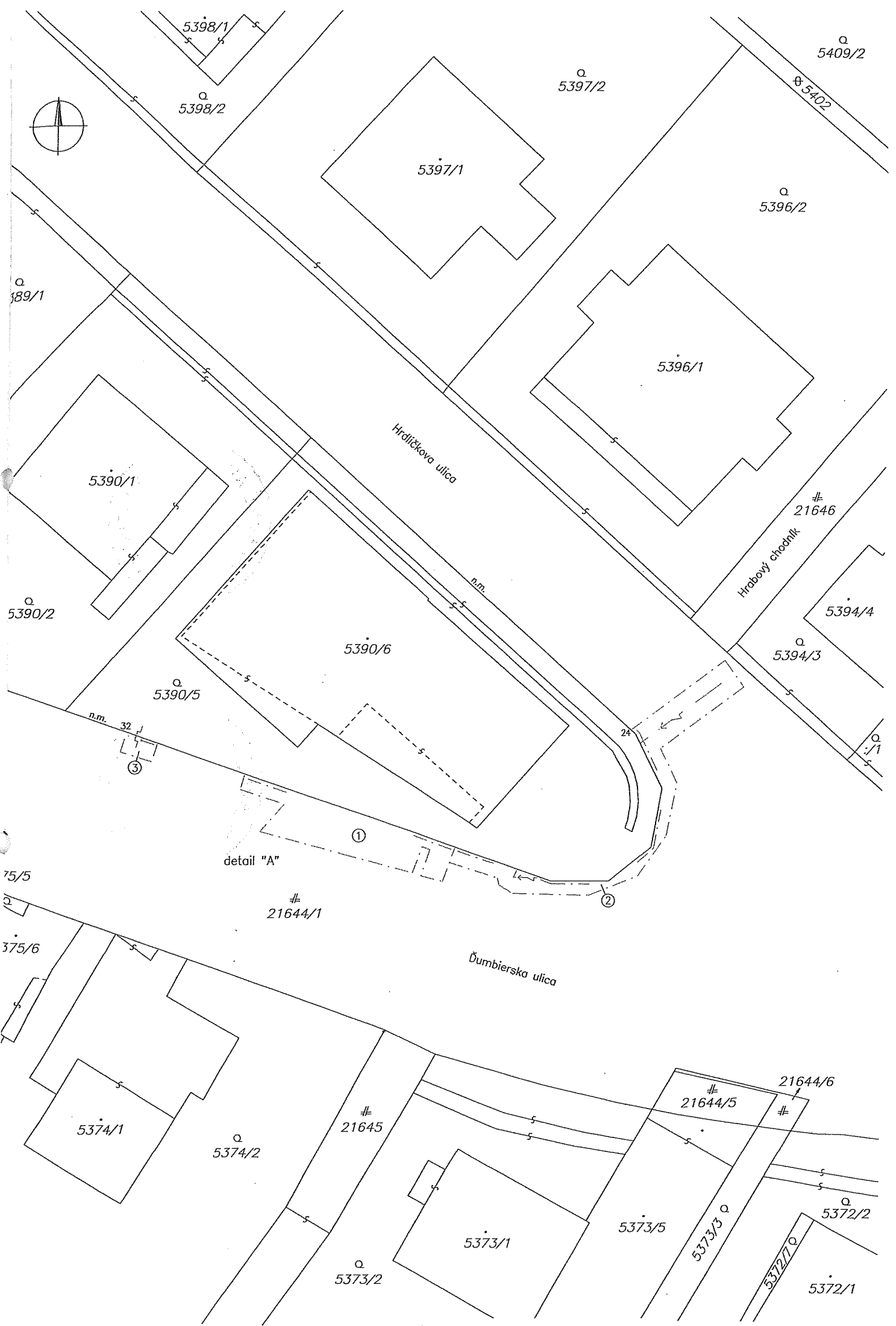
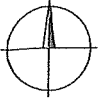
na vyznačenie práva uloženia a údržby inžinierských sietí a ich ochranného pásma na pozemku parcela č. 21644/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ: ZEMEMER, s.r.o. Šándorova 13, 821 03 Bratislava IČO: 44200641, DIČ: 2022620523		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 95/2017	Mapový list č. Stupava 0-8/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcela č. 21644/1 a *		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Monika Vlčková
Dňa: 31.7.2017	Meno: Peter Šidlik	Dňa: 31.7.2017	Meno: Igor Šašinka	Dňa: 1 AUG. 2017 Číslo: G1- 1839/17
nové hranice boli v prírode označené dlažbou, inžinierskými sieťami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 o geodézii a kartografii
význam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5985				
bodnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
21644/1	9893			zastavaná pl.	1 2 3			21644/1 21644/1 21644/1	31 31 2	21644/1	9893		zastavaná pl. 22	doterajší
5390/5	263			záhrada						5390/5	263		záhrada 4	doterajší
	1	0156							64		1	0156		
<p>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť</p>														
<p>ka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcela č. 21644/1 v nom rozsahu v prospech vlastníka parcely č. 5390/5.</p> <p>ka č.2: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia a údržby inžinierskych sietí a ich ochranného ra pozemku parcela č. 21644/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parcely č. 5390/5.</p>														



Hrdličkova ulica

Hrabový chodník
21646

detail "A"

Ďumbierska ulica

5398/1

5398/2

5397/2

5409/2

5396/2

5397/1

5396/1

5399/1

5390/1

5390/2

5390/5

5390/6

5394/4

5394/3

32

24

1

2

21644/1

75/5

375/6

5374/1

5374/2

21645

5373/1

5373/2

5373/5

5373/3

5372/1

5372/2

21644/5

21644/6

#