

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505621700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Martin Mračna, rod. Mračna

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

a

Jana Mračnová, rod. Schmidtová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Martin Mračna a Jana Mračnová**“ v príslušnom tvare)

a

Ladislav Tručka, rod. Tručka

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

a

Hana Tručková, rod. Mračnová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 27.07.2017 s Martinom Mračnom a Janou Mračnovou, ako pôvodnými budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505621700/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť v katastrálnom území Trnávka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 14813/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 660 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 v prospech hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Rodinný dvojdom Trnávka, časť Dom 2_B na pozemkoch p.č. 14813/37, 38, 39, 40“, v k.ú. Trnávka v Bratislave, ktoré vybuduje Martin Mračna a Jana Mračnová na uvedenom pozemku.
2. Martin Mračna a Jana Mračnová uzatvorili dňa 30.10.2017 s budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o prevode práv a povinností, na základe ktorej Martin Mračna a Jana Mračnová previedli práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia č. SU/CS 7516/2017/14/OLV/MBL-116 zo dňa 25.08.2017, vydaného stavebným úradom Mestská časť Bratislava – Ružinov, a to v časti, ktorá sa týka budúcej výstavby stavebného objektu SO 02 Rodinný dom 2_B a súvisiacich stavebných objektov vybudovaných pre potreby stavebného objektu SO 02 a zároveň všetky práva a povinnosti, ktoré im vznikli alebo vyplývajú vo všetkých konaniach o vydanie rozhodnutí, stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Martin Mračna a Jana Mračnová v Zmluve nahradia novými budúcimi oprávnenými z vecného bremena, a to Ladislavom Tručkom a Hanou Tručkovou.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťajú zmluvné strany Martin Mračna a Jana Mračnová, rod. Schmidtová a nahrádzajú sa nasledovným znením:

„Ladislav Tručka, rod. Tručka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

a

Hana Tručková, rod. Mračnová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

2. V článku III v ods. 1. v bode 1.1 sa vypúšťa úvodná veta a nahrádza sa nasledovným znením:
„Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno *in rem* v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 14813/37, 38, 39 a 40 v k.ú. Trnávka v Bratislave spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:“
3. V článku IV ods. 1 sa vypúšťa celé znenie písmen b) a c) a nahrádzajú sa nasledovným znením:
„b) Ladislav Tručka,
c) Hana Tručková,
4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Martina Mračnu a Janu Mračnovú.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je
a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 30.10.2017

V Bratislave, dňa 14.03.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

V Bratislave, dňa 23.02.2018

Budúci oprávnení z vecného bremena:
Ladislav Tručka a Hana Tručková

.....
Ladislav Tručka, v.r.

.....
Hana Tručková, v.r.

V Bratislave, dňa 23.02.2018

Pôvodní budúci oprávnení z vecného
bremena:
Martin Mračna a Jana Mračnová

.....
Martin Mračna, v.r.

.....
Jana Mračnová, v.r.