

## Delimitačný protokol č. 3/2018

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

---

**Odovzdávajúci:** **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**  
Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
IČO: 00 686 832  
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: **JUDr. Ivom Nesrovnalom**, primátorom mesta  
Číslo účtu IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813  
IČO: 00 603 481  
(„ďalej len „preberajúci“)

### Článok I Dôvod odovzdania

1) Odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa uskutočňuje podľa § 2d ods. 1 a 14d ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Článok II Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

1) Odovzdávajúci - Ministerstvo hospodárstva SR je správcom majetku štátu - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Staré Mesto**, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I., zapísaných na liste vlastníctva č. **9092** ako pozemky reg. E KN:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
3762/23	ostatné plochy	236
3762/24	ostatné plochy	777
3762/25	trvalé trávne porasty	16
3762/26	ostatné plochy	802
3762/27	ostatné plochy	878
8587	zastavané plochy a nádvoría	34
8987/1	zastavané plochy a nádvoría	526

a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., zapísaných na liste vlastníctva č. **4440** ako pozemky reg. E KN:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
15294/2	zastavané plochy a nádvoria	530
15295/4	zastavané plochy a nádvoria	669
15296/4	zastavané plochy a nádvoria	3496
15296/101	orná pôda	714
15296/201	trvalé trávne porasty	334
15296/202	trvalé trávne porasty	566
15296/301	zastavané plochy a nádvoria	39
15296/302	zastavané plochy a nádvoria	66
15300	zastavané plochy a nádvoria	433
15310	orná pôda	194
15311	záhrady	3237
15329	orná pôda	2982
15330	zastavané plochy a nádvoria	70

2) Správa k nehnuteľnostiam – pozemkom v jednotlivých katastrálnych územiach bola nadobudnutá na základe rozhodnutí komisií ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu, resp. Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, prípadne vydaním osvedčení o správe majetku štátu v súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 40a ods. 3 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov dňom 1. mája 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3) Odovzdávané pozemky sú zastavané komunikáciami: Na Kalvárii, Ostravská, Banícka, Dunajská a Gajová v k. ú. Staré Mesto a Priemyselná, Klincová, Trenčianska, Ružová dolina a Bajkalská v k. ú. Nivy.

4) Odovzdávajúci v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 a § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky, rozhodol o prevode majetku do vlastníctva preberajúceho z dôvodu, že ide o pozemky pod stavbami miestnych komunikácií, ktorých vlastníkom je obec, resp. o pozemky priľahlé k týmto stavbám, ktoré prešli na obec podľa rovnakého zákona.

### Článok III Osobitné ustanovenia

1) Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1) sa uskutoční bezodplatne.

2) V súlade s ustanovením § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 1) v hodnote, ako je vedený v účtovníctve odovzdávajúceho.

3) V súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, prílohy č. 3 časti E, je hodnota odovzdávaného majetku stanovená na sumu 66,39 €/m<sup>2</sup>, čo je východisková hodnota pozemkov pre Bratislavu, spolu 1 102 007 € (slovom: milión stodvatisíc sedem eur).

4) Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.

5) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach okrem práv a vecných bremien zapísaných na listoch vlastníctva, neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

**Článok IV**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Delimitačný protokol je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre preberajúceho, tri pre odovzdávajúceho a jedno vyhotovenie bude zaslané na záznam do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava preberajúci.
- 2) Delimitačný protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovaný.
- 3) Delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 4) Tento protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
- 5) Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 6) Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave dňa 15. MAR. 2010

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:  
**SR - Ministerstvo hospodárstva SR**

Preberajúci:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**Ing. Peter Žiga, PhD.**  
minister

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hl. mesta SR Bratislavy