

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286501421700/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**VI GROUP Ľadová, s.r.o.**

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory  
Zastúpená: Ing. arch. Richard Duška – konateľ  
Ing. arch. Juraj Duška - konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 44 146 612  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
52384/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 17.03.2017 so spoločnosťou VI GROUP, spol. s r.o., so sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „spoločnosť VI GROUP“ v príslušnom tvare), Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501421700/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21712 vo vlastníctve povinného

z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie kanalizačnej prípojky k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu na ul. Šancová – Ľadová ul.“, ktorú vybuduje spoločnosť VI GROUP na uvedenom pozemku.

2. Spoločnosť VI GROUP uzatvorila dňa 27.06.2017 s budúcim oprávneným z vecného bremena Dohodu o postúpení práv a povinností, na základe ktorej spoločnosť VI GROUP previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí a stavebných povolení:
  - a) Rozhodnutie o umiestnení stavby 1199 č. 639/52557/2010/URS/UR-Pet zo dňa 23.11.2010, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, právoplatné dňa 30.12.2010, ktorým sa umiestňuje stavba „Novostavba polyfunkčného objektu na ul. Šancová – Ľadová ul.“ na pozemkoch parc. č. 21714/1, 21710 a 21712 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave,
  - b) Rozhodnutie - stavebné povolenie č. 5837/18382/2017/STA/G-28 zo dňa 28.04.2017, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, právoplatné dňa 13.06.2017, ktorým bola povolená stavba „Polyfunkčný objekt ŠANCOVÁ – ĽADOVÁ“ na pozemkoch parc. č. 7527, 7529, 7528/2 a 7531 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave.Dohoda o postúpení práv a povinností je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Spoločnosť VI GROUP uzatvorila dňa 03.10.2017 budúcim oprávneným z vecného bremena Kúpnu zmluvu, na základe ktorej spoločnosť VI GROUP previedla vlastnícke práva k nehnuteľnostiam - pozemkom vedeným v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 7527, 7528/2, 7529 a 7531 na budúceho oprávneného z vecného bremena. Kúpna zmluva je uvedená v prílohe č. 2 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť VI GROUP ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve nahradí spoločnosťou VI GROUP Ľadová ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť VI GROUP a nahrádza sa nasledovne:

#### **„VI GROUP Ľadová, s.r.o.**

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

Zastúpená: Ing. arch. Richard Duška – konateľ

Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 44 146 612

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52384/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť VI GROUP“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť VI GROUP Ľadová“.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 27.06.2017
  - b) Príloha č. 2 Kópia Kúpnej zmluvy zo dňa 03.10.2017

V Bratislave, dňa 03.05.2018

V Bratislave, dňa 16.04.2018

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**VI GROUP Ľadová, s.r.o.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
Ing. arch. Richard Duška, v.r.  
konateľ

.....  
Ing. arch. Juraj Duška, v.r.  
konateľ