

Zmluva o spolupráci pri projekte

DOČASNÁ TERASA (PARČÍK) NA KOMENSKÉHO NÁMESTÍ V BRATISLAVE

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky
Sídlo:	Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka
Číslo účtu:	IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov:	Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
IČO:	00164763
DIČ:	2020829954
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK48 8180 0000 0070 0006 9886
IČ DPH:	SK 2020829954

zriadené rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK-2245/2014-110/12966 zo dňa 23.07.2014 o vydaní Štatútu Slovenského národného divadla v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len „**SND**“)

(ďalej spoločne aj **zmluvné strany**)

Preambula

Zámerom projektu je využitie Komenského námestia ako významného verejného priestoru v historickom centre Bratislavy ako atraktívnej pobytovej zóny, ktorá v lokalite absentuje. Pôvodná funkcia parkoviska sa zmení na priestor, ktorý v sebe spája funkciu pobytovú, komunikačnú a relaxačnú.

Predmetom spolupráce sú dva pozemky:

- **parcely č. 21385/1** , nachádzajúca sa v kat. území Bratislava – Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava I., katastrálnym odborom, v majetku Hlavného mesta; Časť pozemku je nad podzemnou stavbou (prístavbou k historickej budove Slovenského národného divadla, ktorá je majetkom štátu, v správe SND). Na tomto pozemku – parcela č. **21385/1** bude zriadené vecné bremeno v prospech SND z titulu podzemnej stavby, a to na základe samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- **parcely č. 21385/2** nachádzajúca sa v kat. území Bratislava – Staré Mesto, zapísaná na LV č. 2649, vedenom Okresným úradom Bratislava I., katastrálnym odborom, ktorá je majetkom štátu v správe SND.

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, s cieľom realizácie, užívania a údržby objektu dočasnej terasy umiestnenej na Komenského námestí v Bratislave. Vzhľadom na existenciu podzemnej stavby (prístavby k historickej budove Slovenského národného divadla) forma drevenej pochôdznej plochy (terasy) nahrádza klasický parčík s výsadbou zelene v zemi (viď príloha č. 2 – vizualizácia).

Článok II

Záväzná povinnosť a opatrenia

Zmluvné strany sa zaväzujú pri realizácii, užívaní a starostlivosti o predmetné územie poskytnúť potrebnú súčinnosť, voči sebe vystupovať ústretovo a vzájomne sa včas informovať o okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť priebeh stavby dočasnej terasy.

1. Povinnosti a opatrenia, ku ktorým sa zaväzuje Hlavné mesto :

- 1.1 Hlavné mesto sa podpísaním tejto zmluvy zaväzuje počas jej trvania zabezpečovať starostlivosť o časť parcely 21385/2 k.ú. Bratislava - Staré Mesto o rozlohe 223 m². Jedná sa o plochy vyznačené v prílohe č.1, a to:
- a) vyvýšený priestor pred umeleckým dielom, v ktorom Hlavné mesto zrealizuje sadové úpravy t.j. výsadba stromovej a nízkej vegetácie vrátane zavlažovacieho systému a osvetlenia
 - b) priestor so šiestimi vyvýšenými nosičmi zelene / kvetináčmi, ktorých technickou funkciou je odvetrávanie podzemných priestorov prístavby k historickej budove SND. V tomto priestore Hlavné mesto zrealizuje na úrovni +0,150 mm od pôvodnej úrovne terénu uloženie dreveného roštu s pochôdznou drevenou plochou. Tento rošt bude voľne položený na rektifikačných podložkách a nebude pevne spojený s podložíom. V prípade potreby je možné rošt demontovať.
- Starostlivosť o tieto plochy, údržba a starostlivosť o zeleň prináleží Hlavnému mestu.
- 1.2 Celkovú realizáciu objektu terasy a výsadbu zelene na časti parcely 21385/2 k.ú. Bratislava - Staré Mesto bude realizovať Hlavné mesto na svoje náklady a zodpovednosť a počas jej existencie bude vykonávať ich celkovú údržbu.
- 1.3 Hlavné mesto na svoje náklady zrealizuje rekonštrukciu poškodených častí a povrchovo očistí objekty travertínových nosičov zelene a obruby vyvýšeného záhonu na parcele 21385/2 k.ú. Bratislava - Staré Mesto.
- 1.4 Hlavné mesto na svoje náklady zrealizuje rekonštrukciu časti asfaltového povrchu parkoviska nachádzajúceho sa nad podzemným priestorom prístavby k historickej budove SND. Časti pojazdných plôch tvorené betónom natrie penetračným náterom a praskliny v asfalte opraví asfaltovou zálievkou.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na parcele č. 21385/1, nachádzajúcej sa nachádzajúcej sa v kat. území Bratislava – Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava I., katastrálnym odborom, bude zriadené vecné bremeno v prospech SND z titulu podzemnej stavby, a to na základe samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu, ako aj iných predpisov vzťahujúcich sa na danú spoluprácu. Zmluvné strany sa zaväzujú pre splnenie tejto povinnosti poskytnúť si čo najväčšiu možnú súčinnosť.

2. Povinnosti a opatrenia, ku ktorým sa zaväzuje SND :

- 2.1 SND sa podpísaním tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prístup k časti priestoru na parcele 21385/2 k.ú. Bratislava - Staré Mesto o rozlohe 223 m² za účelom splnenia povinností Hlavného mesta stanovených v čl. II bod 1 tejto Zmluvy.
- 2.2 SND bude včas informovať Hlavné mesto o všetkom, čo môže dočasne alebo trvalo obmedziť realizáciu zámeru, spôsobiť prerušenie úpravy alebo spôsobiť nevyhnutné zmeny projektu.
- 2.3 SND poučí svojich zamestnancov o užívaní priestoru dočasnej terasy aj s ohľadom na intenzívne využívaný fajčiarsky priestor za prístavbou SND.

Článok III

Financovanie projektu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade spolupráce podľa tejto Zmluvy, každá zo zmluvných strán nesie náklady na plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sama, bez nároku na žiadanie finančnej spoluúčasti druhou zmluvnou stranou.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia realizácie spolupráce podľa tejto Zmluvy, nemá ani jedna zo zmluvných strán nárok na žiadanie finančných prostriedkov alebo nákladov vynaložených zmluvnými stranami na spoluprácu a splnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy od druhej zmluvnej strany. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán.

Článok IV

Trvanie a ukončenie zmluvy

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4.2 Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy, vypovedaním zmluvy podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy, alebo dohodou zmluvných strán.

4.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a to v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, ak nedôjde k náprave ani v poskytnutej primeranej lehote na základe výzvy oprávnenej zmluvnej strany. Účinky odstúpenia nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane s uvedením relevantných dôvodov odstúpenia od zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vysporiadať si práva

a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä odstrániť na vlastné náklady vnesené veci alebo úpravy nachádzajúce sa na parcele v správe alebo vlastníctve druhej zmluvnej strany, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinkov odstúpenia podľa tohto bodu Zmluvy.

4.4 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné si vysporiadať práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od uplynutia výpovednej lehoty podľa tohto bodu Zmluvy, a to najmä odstrániť na vlastné náklady vnesené veci alebo úpravy nachádzajúce sa na parcele v správe alebo vlastníctve druhej zmluvnej strany, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Kontaktné osoby

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami sú:

- a) za SND Dušan Letaši, vedúci oddelenia správy budov, tel.: 0907 880 048, e-mail: dusan.letasi@snd.sk,
- b) za Hlavné mesto Ing. Ivan Stankoci PhD, tel.: +421 259 356 505, e-mail: ivan.stankoci@bratislava.sk.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Týmto sa zmluvné strany zaväzujú pôsobiť v prospech úspešného zrealizovania spolupráce a berú na vedomie, že táto zmluva je vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle spolupracovať pri tvorbe, realizácii a údržbe dočasnej terasy na Komenského námestí v Bratislave.
- 6.2 Zmluvné strany vyjadrujú pripravenosť spoločne rokovať o akýchkoľvek otázkach spojených s riešením predmetnej problematiky.
- 6.3 Túto zmluvu o spolupráci je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami prijatými obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre každú Zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Slovenské národné divadlo

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, **v. r.**
primátor

zoznam príloh :

.....
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ

príloha č.1 : katastrálna mapa s vyznačenými parcelami

príloha č.2 : CD - projektová dokumentácia, časť architektúra dočasnej terasy na
Komenského námestí, plan dopravy a výstavby



**Príloha č.1 k Zmluve o spolupráci pri projekte
"Dočasná terasa na Komenského námestí v Bratislave"**