

Kúpna zmluva č. 233/2018

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,
v zastúpení Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
22.03.2018

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02020000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko: **Anna Matyšková, rod. XXXX**
Bytom: Na barine 5, 841 03 Bratislava
Dátum narodenia: XXXX
Rodné číslo: XXXX

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 75/2018 zo dňa 22.05.2018. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.03.2018, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števcíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosti – pozemok parcely registra C KN č. **4560** o výmere 55 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a pozemok parcely registra C KN č. **4561** o výmere 588 m², druh pozemku: záhrady, nachádzajúci sa na ulici Šafránovej 7, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 839, je v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemky**“ alebo len „**nehnutelnosti**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 2/8 k pozemkom. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II. Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **56.262,50 EUR** (slovom: päťdesiatšesťtisícdeväťdesiatdva eur a päťdesiat centov) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **22.505,- EUR** (slovom: dvadsaťdvatisícpäťstopäť eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 2 01 0233 18,
 - b) čiastku **33.757,50 EUR** (slovom: tridsaťtritisícdeväťdesiatdva eur a päťdesiat centov) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000718.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.
3. Kupujúci sa zaväzuje najneskôr s úhradou kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy uhradiť na účet predávajúceho IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 245280458 aj sumu vo výške **516,62 EUR** (päťstošesťdesiatdva eur a šesťdesiatdva centov), ktorá predstavuje úhradu za užívanie pozemku parcely registra C KN č. 4560 v podiele o veľkosti 2/8 bez platnej nájomnej zmluvy v období dvoch rokov bezprostredne predchádzajúcich uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy a ktorá zodpovedá výške nájomného 10,- €/m²/rok za obdobie do 20.09.2016 a výške nájomného 20,- €/m²/rok za obdobie od 20.09.2016 do dňa predchádzajúceho uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú, stoja a ležia ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.
Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom ako aj doložkou na zmluve.

Čl. VII.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa18.6.2018.....

V Bratislave dňa18.6.2018....

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

v. z.

Anna Matyšková

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 22.03.2018

v. r.

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti