

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 28 88 0260 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Obchodné meno: **TRANSKONTAKT MEDIC s.r.o.**
Sídlo: Zvončekova 24, 831 06 Bratislava
IČO: 36 753 777
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 45113/B
Zastúpená: Ing. Roman Zizič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
IČO: 00 603 481
zastúpená: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej len „**Oprávnený**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“):

Článok 1. Východiská zmluvy

1. V katastrálnom území Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V, sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti zapísané nasledovne:

Vlastník	Číslo LV	Register KN a Číslo parcely	Vlastníctvo	Podiel	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Označenie pozemku v texte zmluvy
Povinný.	1735	KN C 1120/881	výlučné	1/1	17 m ²	Ostatná plocha	ďalej len „Pozemok“

2. Geometrickým plánom č. 96/2018 zo dňa 29.03.2018, vypracovaným vyhotoviteľom Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, autorizačne overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 29.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom dňa 12.04.2018 pod číslom 759/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra C-KN č. 1120/881 v katastrálnom území: Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V (ďalej len „**Geometrický plán**“) o.i. došlo k zakresleniu:

a) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 1.“). Časť Pozemku v rozsahu v akom sa Pozemok prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 1. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 1. (ďalej len „**Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 1.**“).

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 28 88 0260 18 00

Článok 2. Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

a) Zriaďuje Povinný ako výlučný vlastník Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 1 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. a) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinného v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.

(ďalej spolu len „Vecné bremená“).

2. Rozsah Vecných bremien vyplýva z Geometrického plánu v zmysle čl. I ods. 2 tejto Zmluvy a tejto Zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje strpieť výkon práv Oprávneného z Vecných bremien a umožniť mu využívanie Vecných bremien.
4. Oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám prijíma a so zriadením Vecných bremien v rozsahu určenom Geometrickým plánom a touto Zmluvou súhlasí.
5. Oprávnený je povinný konať tak, aby pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nevznikala na časti Pozemku zaťaženej Vecnými bremenami, jeho príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na ňom zriadených trvalá škoda. V prípade ak Oprávnený spôsobí pri výkone svojich práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na Pozemku, jeho príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na ňom zriadených alebo jeho akejkoľvek časti prechodne akúkoľvek škodu, je povinný túto bezodkladne po jej vzniku odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecných bremien zriaďovaných touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemku prechádzajú na jeho nadobúdateľa.

Článok III. Účel zmluvy

Vecné bremená sa zriaďujú za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na časti Pozemku, na ktoré sa v zmysle tejto zmluvy Vecné bremená vzťahujú v prospech Oprávneného alebo osoby ním písomne poverenej.

Článok IV. Odplata a zmluvné obdobie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy.
2. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 28 88 0260 18 00

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremená vzniknú a Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok za návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Povinný sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto Zmluvy do právoplatného povolenia vkladu Vecných bremien zriaďovaných touto zmluvou nebude nakladať s Pozemkom spôsobom, ktorý by mal negatívny vplyv na zápis Vecných bremien alebo Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, to jest nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v Geometrickom pláne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane Povinný, dva rovnopisy pre Oprávneného a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2.
4. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 geometrický plán č. 96/2018

V Bratislave, dňa 01. 06. 2018

V Bratislave, dňa 04. 07. 2018

v.r.

Povinný
TRANSKONTAKT MEDIC s.r.o.
Ing. Roman Zizič, konateľ spoločnosti

v.r.

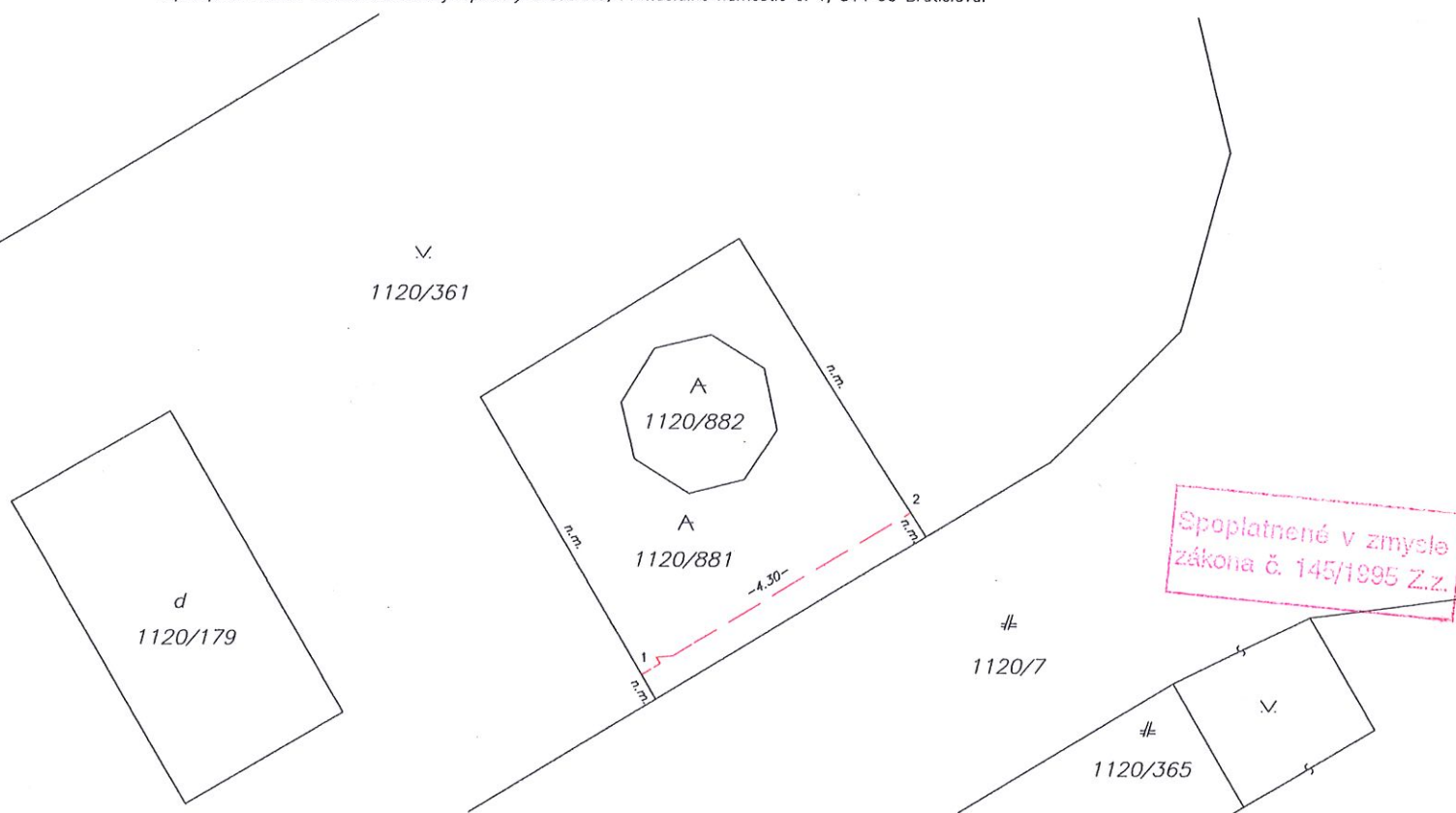
Oprávnený
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1735		1120/881	17		ost.pl.						1120/881	17	ost.pl. 34	TRANSKONTAKT MEDIC s.r.o. Zvončekova 24 Bratislava	
Spolu:				17								17			

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parc. reg. C-KN č. 1120/881 v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 iČo: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. RUSOVCE
Kat. územie Rusovce		Číslo plánu 96/2018	Mapový list č. Bratislava 8-6/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 1120/881				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 29.3.2018	Meno: Ing. Miloš Beško	Dňa: 29.3.2018	Meno: Ing. Miloš Beško	Dňa: 12 APR. 2018 Číslo: 759/2018
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3142		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis