

# Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

---

Hlavné mesto Bratislava v súlade s ust. §9a ods.1 a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory a to:

**garážové stojiská nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A v Bratislave, parc. č. 11020/17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, k. ú. Nivy, a to:**

1. garážové stojisko č. 004 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
2. garážové stojisko č. 026 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
3. garážové stojisko č. 029 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
4. garážové stojisko č. 033 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
5. garážové stojisko č. 059 o výmere 13 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
6. garážové stojisko č. 064 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
7. garážové stojisko č. 076 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
8. garážové stojisko č. 083 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
9. garážové stojisko č. 090 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
10. garážové stojisko č. 095 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
11. garážové stojisko č. 099 o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A

**garážové stojiská nachádzajúce sa v objekte na Námestí Martina Benku 1-16 v Bratislave, parc. č. 10 211, 10 215/2, k. ú. Staré Mesto, a to:**

1. garážové stojisko č. 042 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
2. garážové stojisko č. 045 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
3. garážové stojisko č. 050 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
4. garážové stojisko č. 051 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
5. garážové stojisko č. 060 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
6. garážové stojisko č. 061 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
7. garážové stojisko č. 062 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
8. garážové stojisko č. 064 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
9. garážové stojisko č. 065 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
10. garážové stojisko č. 068 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
11. garážové stojisko č. 073 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
12. garážové stojisko č. 075 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
13. garážové stojisko č. 077 o výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16

14. garážové stojisko č. 079 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
15. garážové stojisko č. 080 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
16. garážové stojisko č. 081 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
17. garážové stojisko č. 082 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
18. garážové stojisko č. 083 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
19. garážové stojisko č. 084 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
20. garážové stojisko č. 085 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
21. garážové stojisko č. 086 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
22. garážové stojisko č. 087 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
23. garážové stojisko č. 088 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
24. garážové stojisko č. 089 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
25. garážové stojisko č. 090 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
26. garážové stojisko č. 091 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
27. garážové stojisko č. 092 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
28. garážové stojisko č. 095 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
29. garážové stojisko č. 096 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
30. garážové stojisko č. 097 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
31. garážové stojisko č. 098 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
32. garážové stojisko č. 099 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
33. garážové stojisko č. 100 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
34. garážové stojisko č. 101 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
35. garážové stojisko č. 102 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
36. garážové stojisko č. 104 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
37. garážové stojisko č. 106 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
38. garážové stojisko č. 107 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16

39. garážové stojisko č. 108 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
40. garážové stojisko č. 109 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
41. garážové stojisko č. 110 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
42. garážové stojisko č. 111 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
43. garážové stojisko č. 112 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
44. garážové stojisko č. 113 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
45. garážové stojisko č. 114 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
46. garážové stojisko č. 115 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16

**garážové stojiská nachádzajúce sa v objekte na Jurigovom nám. 1, KOTVA v Bratislave, parc. č. 1160/5, k. ú. Karlova Ves, a to:**

1. garážové stojisko č. 006 o výmere 18 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
2. garážové stojisko č. 024 o výmere 18 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
3. garážové stojisko č. 036 o výmere 17 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
4. garážové stojisko č. 037 o výmere 17 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
5. garážové stojisko č. 048 o výmere 17 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
6. garážové stojisko č. 051 o výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
7. garážové stojisko č. 057 o výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,

**garáže nachádzajúce sa Tománkovej ulici 5 v Bratislave, parc. č. 1426/565, k. ú. Karlova Ves, a to:**

1. garáž č. 5 o výmere 19,83 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5
2. garáž č. 9 o výmere 18,35 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5
3. garáž č. 11 o výmere 21,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5

**garáže nachádzajúce sa na Jasovskej ulici 6-8 v Bratislave, parc. č. 2464/53 a 2464/51, k. ú. Petržalka, a to:**

1. garáž č. 4 o výmere 18 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.6-8

Podmienky zámeru na nájom nebytových priestorov – garážových stojísk a garáží:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 18.07.2018 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch **od 18.07. 2018 do 28.09. 2018 do 14.00 h** osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

**„Ponuka na nájom – garážové stojisko č. ....\* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ“,**  
alebo

**„Ponuka na nájom – garážové stojisko č. ....\* Námestie M. Benku 1 - 16 – NEOTVÁRAŤ“,**  
alebo

**„Ponuka na nájom – garážové stojisko č. ....\* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ“,**  
alebo

**„Ponuka na nájom – garáže č. ....\* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ“,**  
alebo

**„Ponuka na nájom – garáže č. ....\* Jasovská 6-8 – NEOTVÁRAŤ“,**

prípadne zaslať v dňoch od 18.07. 2018 do 28.09. 2018 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo, e-mailovú adresu. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo, e-mailovú adresu.

3.2. označenie nehnuteľností - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového stojiska, prípadne garáže, ulica, námestie.

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom garážového stojiska, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- **garážové stojisko na Bajzovej 8/A:**  
20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre nepodnikateľa,  
28,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- **garážové stojisko na Námestí M. Benku 1 - 16:**  
28,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené stojisko pre nepodnikateľa,  
40,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené stojisko pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- **garážové stojisko na Jurigovom námestí č. 1, KOTVA:**  
12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok oddelené stojisko pre nepodnikateľa,  
24,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené stojisko pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

- **garáže na Tománkovej 5:**  
30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre nepodnikateľa,  
60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- **garáže na Jasovskej 6 - 8:**  
30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre nepodnikateľa,  
60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať. Nájomca musí byť vlastníkom motorového vozidla.

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

3.7. súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Po splnení náležitostí cenovej ponuky podľa bodu 3. kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové stojiská vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové stojiská ponúkané na prenájom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému stojisku, víťaz bude určený elektronickou aukciou. Pozvánka do elektronickej aukcie bude zaslaná na e-mail uvedený v cenovej ponuke záujemcu.

8. Priamy nájom bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových stojísk, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových stojísk a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave

dňa 30.7. 2018 v čase od 08.00 h do 09.00 h,

dňa 10.09. 2018 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Námestie M. Benku 1 - 16 v Bratislave

dňa 31.7. 2018 v čase od 10.00 h do 12.00 h,

dňa 11.09. 2018 v čase od 14.00 h do 15.00 h,

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave

dňa 30.07. 2018 v čase od 10.00 h do 12.00 h,

dňa 12.09. 2018 v čase od 13.00 h do 15.00 h,

Tománkovej 5 v Bratislave

dňa 01.08. 2018 v čase od 08.00 h do 09.00 h,

dňa 13.09. 2018 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Jasovskej 6 - 8 v Bratislave

dňa 02.08. 2018 v čase od 08.00 h do 09.00 h,

dňa 14.09. 2018 v čase od 14.00 h do 15.00 h.

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových stojísk, príp. garáží.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

V Bratislave, dňa 09.07.2018

v. r.  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

---

\* uviesť číslo garážového stojiska (garáže), ktorého sa ponuka týka