

Kúpna zmluva č. 40 /2018/SMI

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

v správe:

Mestská časť Bratislava-Rača

so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 00 304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „Mestská časť“ alebo „Správca“)

(ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **FITCENTRUM W.M., spol. s r.o.**

so sídlom: Tbiliská 15/A, 831 06 Bratislava
konajúci: Martin Šrott, konateľ
IČO: 31 379 401
zapísaný: ORSR vedený OS BA I, odd. Sro, vložka č. 7583/B

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností:

1.1 pozemku registra „C“ KN parc. č. 475/170, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1 370 m², zapísanom na LV č. 2276 pre katastrálne územie: Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“);

1.2 stavby – jednoduchého prízemného objektu ocelevej konštrukcie na betónových pätkách pod stĺpmi, bez súpisného čísla, postavenej na Pozemku (ďalej len „Stavba“)

(Pozemok a Stavba ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy bol Protokolom č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 a hospodárskou zmluvou s EKO-podnikom verejnoprospešných služieb zo dňa 18.06.1992 zverený do správy Mestskej časti.
3. Predávajúci sa zaväzuje zmluvou previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy za účelom vybudovania ďalšieho športoviska - v rámci rozšírenia Fitcentra W.M.Rača - vybudovania časti B, podľa územného plánu a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených zmluvou.

Článok III Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 22/2018 zo dňa 05.02.2018 a doplnenia znaleckého posudku č. 22/2018, č. znaleckého úkonu 52/2018 zo dňa 12.03.2018, vypracovaným Janou Pecníkovou. Konečnú kúpnu cenu, upravenú podľa odhadu, schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti uznesením č. UZN 399/20/02/18/P zo dňa 20.02.2018 vo výške 171,250,- EUR (slovom jednotosedemdesiatjedentisícdeväťdesiat eur) za Pozemok a 7.155,27 EUR (slovom sedemtisícstopäťdesiatpäť eur a dvadsaťsedem centov) za Stavbu, spolu 178.405,27 EUR (slovom jednotosedemdesiatosemtisícštyristopäť eur a dvadsaťsedem centov). Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 773,10 EUR uhradí Kupujúci najneskôr v deň podpisu zmluvy do pokladne Mestskej časti - objednávateľa znaleckého posudku.
2. Predávajúci predáva predmet zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 178.405,27 EUR (slovom jednotosedemdesiatosemtisícštyristopäť eur a dvadsaťsedem centov).
3. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu nasledovne:
 - 4.1 sumu 71.362,11 EUR (slovom sedemdesiatjedentisícristošesťdesiatdva eur a jedenásť centov) na účet Hlavného mesta IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol 3992002218 do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami;
 - 4.2 sumu 107.043,16 EUR (slovom jednotosedemtisícštyridsaťtri eur a šesťnásť centov) na účet Mestskej časti IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 3992002218 do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet príslušného príjemcu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do 2 pracovných dní od úhrady časti kúpnej ceny na účet Hlavného mesta, doručí Mestskej časti potvrdenie o úhrade, napr. kópiu originálu prevodného príkazu vystaveného v banke, kópiu originálu dokladu o priamom vklade na účet, potvrdenie o zrealizovaní transakcie v prípade internetbankingu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Prevod predmetu zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 20.02.2018 uznesením č. UZN 399/20/02/18/P ktoré tvorí prílohu č. 1 zmluvy.
2. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Predaj predmetu zmluvy podľa čl. II bod 1.1 zmluvy sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k prevodu predmetu zmluvy, vyjadreným listom sp. zn. MAGS OGC 41639/2018/183285 zo dňa 12.04.2018, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Predaj predmetu zmluvy podľa čl. II bod 1.2 zmluvy sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k prevodu predmetu zmluvy, vyjadreným listom sp. zn. MAGS OGC 47678/2018 zo dňa 02.07.2018, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet zmluvy uvedený v čl. II zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
6. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený na uzavretie zmluvy;
 - b) je schopný a oprávnený plniť záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú;
 - c) uzavretie zmluvy a výkon záväzkov, ktoré z nej vyplývajú, si nevyžadujú žiadne ďalšie úkony, alebo súhlasy podľa zmlúv, dohôd ani záväzkov, ktorými je viazaný;
 - d) uzatvorenie zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie účastníka v súlade so zmluvou neznamena porušenie, alebo spôsobenie neplatnosti, alebo neplnenie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov, alebo záväzkov, ktorých účastníkom je Kupujúci, jeho majetok, alebo ktorými je viazaný, alebo ovplyvňovaný;

- e) je plne a dôkladne oboznámený s právnym stavom predmetu zmluvy, ako aj právami tre osôb;
- f) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa jeho, ktorá mu bola, alebo ktorá vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodr druhej zmluvnej strany uzavrieť zmluvu;
- g) nemá vedomosť o žiadnych súdnych, exekučných, správnych, alebo iných konaniach i akýmkoľvek orgánom, alebo iných skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jeho finan situáciu a ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho schopnosti splniť svoj záväzoľ
- h) stav predmetu zmluvy zodpovedá vymienenému a dohodnutému účelu užívania predn zmluvy, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na Predávajúceho prípravu, alebo úpravu predmetu zmluvy pred odovzdaním a za tohto stavu predmet zm nadobudne do svojho vlastníctva a splní svoje záväzky podľa zmluvy;
- i) akékoľvek okolnosti, ktorých existencia vyplynie nad rámec vyhlásení Predávajúceho p zmluvy v budúcnosti, ako aj okolnosti vis maior, úprava všeobecne záväzných práv predpisov a iných obdobných okolností mimo sféry pôsobnosti Predávajúceho, nemajú v na obsah zmluvy, ani nie sú dôvodom odopierania plnenia vlastných záväzkov, modifikov zmluvy či jej zrušenia.

2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) ku dňu podpísania zmluvy predmet zmluvy nemá žiadne právne vady a na predmete zm neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, reštitučné ná r alebo iné obmedzenia budúceho vlastníckeho práva;
- b) nevykonal a ani v budúcnosti nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú i alebo by mohli mať za následok vznik takýchto právnych vád, tiarch, dlhov, vecných brer alebo iných práv tretích osôb, reštitučných nárokov, alebo iných obmedzení budúc vlastníckeho práva Kupujúceho;
- c) nie sú mu známe také právne, alebo faktické vady predmetu zmluvy, na ktoré by bol pov Kupujúceho upozorniť;
- d) ku dňu podpísania zmluvy nemá vedomosť o žiadnych súdnych, správnych, alebo i konaniach pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohli mať za následok akéko obmedzenie budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu zmluvy a v ě podpísania zmluvy si nie je vedomý skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúci mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní, alebo že takéto konania boli ukončené v minulosti;
- e) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa predmetu zmluvy, ktorá mu bola, a ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť zmluvu;
- f) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrál odboru o vklade vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu zmluvy si riadne a včas k plniť všetky daňové, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomn upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak:
 - a) Kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III bode 4 zmluvy;

- b) Kupujúci poruší záväzok podľa čl. III bodu 1 a čl. VII bodu 4 zmluvy.
- Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
 - Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu adresáta uvedenú v čl. I zmluvy a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu zmluvy.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v rozsahu záväzkov medzi zmluvnými stranami podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti.
- Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
- Kupujúci zmluvou zároveň splnomocňuje Mestskú časť k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- Kupujúci je povinný uhradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur), najneskôr v deň podpisu zmluvy vkladom do pokladne Mestskej časti.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny v zmysle čl. III bodu 4 zmluvy a súčasnom splnení povinnosti Kupujúceho podľa čl. III bodu 5 zmluvy a uhradení nákladov podľa čl. III bodu 1 zmluvy a bodu 4 tohto článku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III bod 6 zmluvy.
- Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- Akékoľvek zmeny zmluvy je možné urobiť len písomnou formou - číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
- Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli obsahu zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

4. Predávajúci a Kupujúci sa v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zaväzujú do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Pozemku oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností. Daňová povinnosť Kupujúceho vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je Kupujúci povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, tri rovnopisy pre vlastníka - Hlavné mesto, dva rovnopisy pre Mestskú časť a jeden pre Kupujúceho.

Prílohy:

1/ Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti č. UZN 399/20/02/18/P zo dňa 20.02.2018

2/ Predchádzajúci súhlas primátora č. MAGS OGC 41639/2018/183285 zo dňa 12.04.2018

3/ Predchádzajúci súhlas primátora č. MAGS OGC 47678/2018 zo dňa 02.07.2018

Za Predávajúceho:

V Bratislave dňa 12 -07- 2018

Za Kupujúceho:

V Bratislave dňa 12 -07- 2018

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor

v.z. Mgr. Peter Pilinský, starosta

zastúpenie na základe splnomocnenia č. j.

MAGS OGC 41639/2018/183285 zo dňa 12.04.2018

a MAGS OGC 47678/2018 zo dňa 02.07.2018

FITCENTRUM W.M., spol. s r.o.

Martin Šrott, konateľ

Za Správcu:

V Bratislave dňa 12 -07- 2018

Mestská časť Bratislava-Rača

Mgr. Peter Pilinský, starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 20. 02. 2018

UZN 399/20/02/18/P

Návrh na prevod časti pozemku parc. č. 475/10 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - FITCENTRUM W.M., spol. s r.o. MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 475/10 o celkovej výmere 4115 m², zapísanom na LV č. 2276 pre k.ú. Rača v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 475/170 vo výmere 1370 m² za cenu 125,- €/m² a stavby – nebytovej budovy postavenej na predmetnom pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 7 155,27 € v prospech FITCENTRUM W.M., spol. s r.o. so sídlom Tbiliská 15/A, 831 06 Bratislava, IČO: 31 379 401, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za účelom vybudovania ďalšieho športoviska /fitnescentrum/, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.08.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

Mgr. Peter Piliňský
starosta

V Bratislave, 26. február 2018

Spracovala: Beáta Sitárová

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou. osvedčujem pod č. 399/2018 že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou - originalom. Jej osvedčenie odpisom, jej osvedčenou kópiou - p. č. listiny/strán

10. 07. 2018

Mestská časť Bratislava-Rača dňa _____



JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača

Dátum: 20-04-2018

Podacie číslo: 6506

Číslo spisu:

Prílohy/listy: /

Vybavuje: SM1

Bratislava: 12.04.2018

Č.j.: MAGS OGC 41639/2018/

/183/2018

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.03.2018 č.j. 4408/1395/2018/-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0023 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ , v katastrálnom území **Rača**

- parc. č. **475/170** – ostatné plochy vo výmere 1370 m² , ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 11/2018, úradne overeného pod č. 320/2018, dňa 15.2.2018, odčlenením časti od pozemku registra „ C “ parc. č. 475/10 o celkovej výmere 4115 m², ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 2276,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 22/2018 zo dňa 2.2.2018, doplneného o znalecký úkon č.52/2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **124,93 €/ m²**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

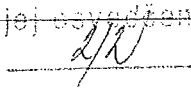
na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č.475/170 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 15/ 392/ 2018 že odpis ~~alebo kópia listiny~~ súhlasí s predloženou listinou - originálom, jej osvedčeným odpisom, ~~jej osvedčenou kópiou~~ - počet listov/strán

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača


Mestská časť Bratislava-Rača dňa

10. 07. 2018



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava: 2.7.2018
Č.j.: MAGS OGC 47678/2018

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.06.2018 č.j. 10050/1395/2018/SMI-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0041 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju stavby v katastrálnom území **Rača**

- Jednouchý prízemný objekt ocelevej konštrukcie na betonových pätkách pod stĺpmi, bez súpisného čísla, postavený na pozemku registra „C“ parc.č.475/170, k.ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 2276

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 22/2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **7 155,27 € pre spoločnosť FITCENTRUM W. M., spol.s.r.o.** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ parc. č. 475/170 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača

Podľa osvedčovacej knihy zhody ~~odpisu alebo~~
kópie listiny s predloženou listinou,
osvedčujem pod č. 14/338/2018 že ~~odpis~~
~~alebo kópia listiny~~ súhlasí s predloženou
listinou- originálom, jej ~~osvedčeným odpisom,~~
~~jej osvedčenou kópiou~~ - počet listov/strán
2/2

11. 07. 2018

Mestská časť Bratislava- Rača dňa]