

Zmluva č. 05 88 0635 18 00

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **STAVO - ing, spol. s r.o.**
IČO: 31 407 293
so sídlom: Koceľova 9, 821 08 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu BA I
oddiel Sro vložka č. 10001/B
zastúpená: Ing. Juliana Margočová, konateľka spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I Úvodné ustanovenia

1) Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- a) Dopravnej stavby, stavebný objekt **SO 01.2 Prístupová komunikácia- Križovatka**, ako súčasť stavby: „Polyfunkčné centrum Krasovského - Einsteinova,“ vybudovanej na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka, a to pozemku parc.č. **5105/37** a parc.č. **5109/1** (v rozsahu časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 6034) a na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **5105/435, 5105/436, 5105/437** katastrálne územie Petržalka (príloha č.1), ktoré

boli oddelené z pozemku parc.č. 5105/37 geometrickým plánom č. 001/2009, vypracovaným spoločnosťou GEOPRAKTA, spol. s.r.o., IČO: 31366503, úradne overeným dňa 09.02.2009. Stavba je skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu č. MAGS SSU/30371/ 2009/26533-3/IH zo dňa 27.02.2009, právoplatného dňom 24.03.2009. Stavebný objekt je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Krasovského ulica.

- b) Stavebného objektu **SO 10 Komunikácie vozidlové a pešie**, ako súčasť stavby: „Polyfunkčný dom, Krasovského ulica, Bratislava.“ Prevádzaná časť **SO 10** zo strany Jantárovej cesty je vybudovaná na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **5203/1 a 5203/78** a na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **5203/81 a 5203/85** katastrálne územie Petržalka (príloha č.2), ktoré boli oddelené z pozemku parc.č. 5203/1 geometrickým plánom č. 008/2009, vypracovaným spoločnosťou GEOPRAKTA, spol. s.r.o., IČO: 31366503, úradne overeným dňa 09.04.2009. Stavebný objekt je skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.12-09/5373/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 31.03.2009, právoplatného dňom 04.05.2009. preberaná časť sa stáva neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II.triedy Jantárova cesta.

(ďalej ako „**predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare)

- 2) Stavebný objekt SO 01.2 bol realizovaný na pozemkoch vo vlastníctve Nadobúdateľa - Hlavného mesta SR Bratislavy, a to na pozemkoch parc.č. 5109/1, 5105/37, 5105/435-437 katastrálne územie Petržalka. Vzťah k pozemkom má Prevádzajúci usporiadaný s Nadobúdateľom formou nájomnej zmluvy č. 08-83-0585-08-00 zo dňa 26.06.2008. Stavebný objekt SO 10 bol tiež realizovaný na pozemkoch vo vlastníctve Nadobúdateľa a to na pozemkoch parc.č. 5203/1, 5203/78, 5203/81 a 5203/85 katastrálne územie Petržalka. Vzťah k pozemkom má Prevádzajúci usporiadaný s Nadobúdateľom formou nájomnej zmluvy č. 08-83-0518-06-00 zo dňa 28.07.2006.

3) Popis inžinierskych stavieb :

SO 01.2 Prístupová komunikácia - Križovatka
SO 10 Komunikácie vozidlové a pešie

Stavba: Polyfunkčný komplex Krasovského – Einsteinova,
Polyfunkčný dom, Krasovského ulica, Bratislava

Miesto: Bratislava, Krasovského ulica

Stavebné objekty sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie: R-PROJEKT s.r.o.
Kominárska 4
832 03 Bratislava

Hlavný projektant: Ing. arch. Ivan Kočan
Na Hrebienku 22, 811 02 Bratislava

Zodpovedný projektant pre SO 01.2 a SO 10 : Ing. Richard Urban

STAVEBNÉ POVOLENIA :

SO 01.2 Prístupová komunikácia - križovatka

MAGS SSU/43037/2008/297360-3/IH zo dňa 08.09.2008
právoplatné dňa: 29.09.2008
vydané: Magistrát hl.m.SR Bratislavy

SO 10 Komunikácie vozidlové a pešie

č.12-06/2310/DG2/5/Gr-2 zo dňa 03.10.2006
právoplatné 06.11.2006
vydané : Mestská časť Bratislava-Petržalka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :

SO 01.2 Prístupová komunikácia- križovatka

MAGS SSU/28811/2009/9043-7/IH vydané 22.01.2009
právoplatné dňa: 20.08.2009
vydané: Magistrát hl.m.SR Bratislavy

SO 10 Komunikácie vozidlové a pešie

č.12-09/5373/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 31.03.2009
právoplatné 04.05.2009
vydané : Mestská časť Bratislava-Petržalka

Charakteristika:

V rámci **SO 01.2** bolo riešené pripojenie novovybudovanej prístupovej komunikácie ku polyfunkčnému domu. Pôvodná križovatka bola rozšírená o jedno odbočenie (vznikla priesečná križovatka). V rámci rekonštrukcie bolo doriešené odbočovanie mestskej dopravy smerom od AUPARKU doplnením križovatky o dva ostrovčeky.

V rámci **preberanej časti SO 10** bolo vybudované komunikačné prepojenie polyfunkčného domu na cestné a pešie komunikácie. Preberaná časť zabezpečuje pohyb chodcov a cyklistov zo strany Jantárovej cesty a vjazd na obslužnú plochu pred domom z Jantárovej cesty.

Špecifikácia a rozsah:

SO 01.2 Prístupová komunikácia – Križovatka bola vybudovaná na časti pozemku parc.č. 5105/37 a 5109/1 v k. ú. Petržalka v celkovom rozsahu 590 m². Zameraním križovatky ku kolaudačnému konaniu prišlo k oddeleniu troch nových pozemkov z pozemku parc.č. 5105/37 geometrickým plánom č. 001/2009 a boli vytvorené nové parcely o celkovej ploche 200 m² (podľa grafickej prílohy č.1) :

- parc.č. 5105/435 - 181 m² , nová vetva križovatky
- parc.č. 5105/436 - 12 m², ostrovček
- parc.č. 5105/437 - 7 m² , ostrovček

Základné šírkové usporiadanie komunikácie zodpovedá kategórii MO 8/30. Konštrukcia vozovky je asfaltovo-betónová. Úprava povrchu je asfaltový koberec. Smerové a výškové vedenie vychádza z konfigurácie terénu a polohy existujúcej komunikácie. Pozdĺžny sklon je vzhľadom na rovinný terén minimálny 0,30 % . Oblúky križovatkových vetiev majú vnútorný polomer min. 9,0 m max. 40,0 m. Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je zabezpečené priečnym

a pozdĺžnym sklonom do novovybudovaného uličného vpustu zaústeného do kanalizácie. Súčasťou odvodnenia je aj novovybudovaný odvodňovací žľab o dĺžke 29,5 m.

V rozsahu preberanej časti **SO 10** Komunikácie vozidlové a pešie zo strany od Jantárovej cesty bol vybudovaný **vjazd a výjazd** na pozemku parc.č. **5203/58** o výmere **53 m²**. Povrch tejto vozovky je z dlažby v zložení : zámková dlažba 80 mm, pieskové lôžko 40 mm, podkladový betón 150 mm a štrkopiesok 150 mm. Ďalej bol realizovaný združený **chodník** pre peších a cyklistov o dĺžke cca 73 m šírke od 1,50 - 3,50 m, na pozemku parc.č. **5203/81** o výmere **74 m²** a časti pozemku **parc.č. 5203/78** o výmere **115 m²**. Povrch chodníka je z dlažby, konštrukcia sa skladá : zámková dlažba 60 mm, pieskové lôžko 40 mm, podkladový betón 100 mm a štrkopiesok 100 mm. Chodník je oddelený od vozovky komunikácie Jantárovej cesty dvoma **zelenými pásmi** o výmere **70 m²** a **43 m²**, ktoré sú realizované na častiach z pozemku parc.č. 5203/1 k.ú. Petržalka v rozsahu podľa grafickej prílohy č.2.

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavebným objektom v rozsahu, v akom sú definované v Článku I, ods.1 a 3 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na prevádzané stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I ods. 1 a 3 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, ktorým je Oddelenie správy komunikácií – referát správy a údržby pozemných komunikácií.

Článok IV **Hodnota prevádzaných vecí**

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:

SO 01.2 Komunikácia a spevnené plochy- križovatka
Hodnota : 45 437,30 EUR bez DPH, **54 524,76 EUR s DPH**

SO 10 Komunikácie vozidlové a pešie (preberaná časť)
Hodnota : 68 638,82 EUR bez DPH, **82 366,58 EUR s DPH**

Hodnota spolu: 114 076,12 EUR bez DPH, **136 891,34 EUR s DPH**

Článok V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy, bremená, súdne spory, ani iné právne povinnosti.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Projekt skutočného vyhotovenia SO 01.2
 - Stavebné povolenia ku SO 01.2
 - Originál kolaudačného rozhodnutia ku SO 01.2
 - Geodetické zameranie skutkového stavu realizovaného SO 01.2
 - Originál geometrického plánu č. 001/2009
 - Kópiu zápisu o technickom prebratí objektov od správcu komunikácie – Oddelenie správy komunikácii zo dňa 18.10.2011
 - Kópiu potvrdenia o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy č. 20081582
 - Kópia nájomnej zmluvy č. 08-83-0585-08-00
 - Projekt skutočného vyhotovenia SO 10
 - Stavebné povolenia ku SO 10
 - Povolenie na predčasné užívanie SO 10
 - Originál kolaudačného rozhodnutia ku SO 10
 - Geodetické zameranie skutkového stavu realizovaného SO 10
 - Originál geometrického plánu č. 008/2009
 - Kópiu zápisu o technickom prebratí objektov od správcu komunikácie – Oddelenie správy komunikácii zo dňa 08.12.2017
 - Kópiu potvrdenia o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy č. 20090304
 - Kópia nájomnej zmluvy č. 08-83-0518-06-00
9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých nadobúdateľ dostane 7 exemplárov a prevádzajúci dostane 2 exempláre.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 11.09.2018

V Bratislave, dňa 04.09.2018

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**

**STAVO-ing, spol. s r.o.
Ing. Juliana Margočová
konateľka spoločnosti**

Príloha č.1



Príloha č.2

