

D O D A T O K č. 1**ku kúpnej zmluve zo dňa 18.02.2009 č. OO/2009/1998/TAP**

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lukášom Pokorným, prednostom
číslo účtu: 7000292850/8180
IČO: 421 31 111
(ďalej len „predávajúci“)

a
kupujúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
číslo účtu: 1767675956/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 18.02.2009 č. OO/2009/1998/TAP
takto:

Článok I.

**v Čl. IV Cena nehnuteľnosti, spôsob úhrady kúpnej ceny a splatnosť, sa tretí a štvrtý odstavec
mení a nahrádza týmto znením:**

1) V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle ustanovení § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť a zmluva sa stáva neplatnou. Kupujúci sa zaväzuje, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu bude predmet odplatného prevodu vo svojom mene využívať najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, t. j. na scelenie územia pre verejnoprospešné účely a rekonštrukciu Kamenného námestia.

2) Zmenu dohodnutého účelu pred uplynutím piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva je kupujúci vždy povinný vopred oznámiť predávajúcemu. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel, alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) bez predchádzajúceho oznámenia, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje a správca je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

3) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že v prospech predávajúceho sa zriaďuje predkupné právo ako vecné právo v trvaní piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, a to za cenu, za ktorú kupujúci nadobudol nehnuteľnú vec štátu od správcu, v prípade znehodnotenia sa cena primerane zníži. Predávajúci podá spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva aj žiadosť o zápis predkupného práva v prospech predávajúceho do listu vlastníctva ako vecného práva v trvaní piatich rokov. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok II

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 18.02.2009, č. OO/2009/1998/TAP zostávajú bez zmeny.
2. Dodatok je vyhotovený v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Katastrálneho úradu v Bratislave.

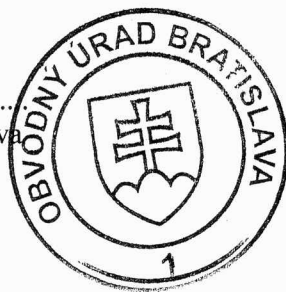
07-03-2011

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa 10 MAR. 2011

Predávajúci:

Obvodný úrad Bratislava
Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta



Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


súhlasí

s Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve č. OO/2009/1998/TAP uzatvoreného 10. marca 2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Obvodný úrad v Bratislave, so sídlom: Staromestská č. 6, 814 40 Bratislava, IČO: 42 131 111 ako predávajúcim a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom magistrátu: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 603 481 ako kupujúcim.

V Bratislave 01.06.2011

K spisu číslo: MF/13900/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho