

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286509821800

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

INGSOL s.r.o.

Sídlo : Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava
Zastúpené: **Ing. Juraj Zlacký - konateľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO :
SWIFT:
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 58497/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Karlova Ves ako

- | | | | |
|--------------------|----------------|----------|-------------------|
| a) parc.č. 1432/2 | ostatné plochy | o výmere | 15 m ² |
| b) parc.č. 1469/14 | ostatné plochy | o výmere | 43 m ² |

zapísané na liste vlastníctva č. 46

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako:
 - a) parc.č.4345 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2152 m²
zapísané na liste vlastníctva č.4971

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 a 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie kanalizácie k stavbe „Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí“, (ďalej len „kanalizácia“) a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.55/2018 na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 4345 v k.ú. Karlova Ves zo dňa 17.04.2018, vyhotoveného Filipom Froncom - GEOMEPE, Zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40 097 960, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. 864/2018 dňa 26.04.2018 a Geometrickým plánom č. 64/2017 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1432/2, 1469/14 - (pôvodná 1469/2) a registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 4345 v k.ú. Karlova Ves zo dňa 09.06.2017, vyhotoveného Filipom Froncom - GEOMEPE, Zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40 097 960, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 1334/2017 dňa 22.06.2017 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare). Geometrické plány tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie kanalizácie a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 a 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia kanalizácie
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia kanalizácie k stavbe „Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí“, v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časti nehnuteľností z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia kanalizácie v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.63/2018, ktorý vypracoval dňa 27.07.2018 Ing.Tomáš Kolomy, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Imelová 2, 821 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - kanalizácie na pozemkoch k.ú. Karlova Ves, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **3 950 €** (slovom tritisícdeväťstopäťdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., číslo účtu: (IBAN):, variabilný symbol:
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizáciu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.1 a 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znepe a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Ingsol zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 55/2018 zo dňa 17.04.2018 a Geometrického plánu č.64/2017 zo dňa 09.06.2017.

V Bratislave, dňa 25.10.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 19.10.2018

Oprávnený z vecného bremena:
INGSOL, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Juraj Zlacký v.r.
konateľ

