



**Management real s.r.o.
Einsteinova 25
821 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
02.10.2018 MAGS OUIK 54175/18-432717 Ing. Petrigová/ 305 19.11.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 821 05 Bratislava
investičný zámer:	„Predĺženie STL plynovodu D 160- Agátova ul., Dúbravka“
žiadosť zo dňa:	02.10.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia
spracovateľ dokumentácie:	Miroslav Hudec, odborne spôsobilý technik SKSI č. T2-049/2003
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2018

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie plynárenského zariadenia – rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu a zrušenie – vyradenie z prevádzky VTL rozvodu plynu DN200 v dĺžke 330m a DN80 v dĺžke 120m, ktorý je vedený v danej lokalite v rastlom teréne východne od Agátovej ulice. Súčasťou stavby plynovodu je výstavba plynovodnej prípojky a meracieho zariadenia pre Hasičskú stanicu 4, ktorá sa nachádza v areáli HZ a ZZ SR. Navrhovaný je plynovod D 160mm a nová prípojka D 63mm z PE rúr s prevádzkovým tlakom podľa súčasného skutkového stavu 0,1 MPa (90kPa). Dĺžka plynovodnej prípojky je 24m a bude vedená v rastlom teréne. Navrhovaný STL plynovod bude napojený na jestvujúci plynovod vedený v ulici Pri Hrubej lúke, bude vedený v cestnom telese a ďalej aj v rastlom teréne s vyhladávacím vodičom na povrchu potrubia. Celková dĺžka navrhovaného plynovodu je 275m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického hľadiska:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytyčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž Agátovej ulice vedená hlavná cyklotrasa.

Zároveň upozorňujeme, že pozemky, ktorými je vedená trasa navrhovaného plynovodu môžu byť dotknuté rekonštrukciou a dobudovaním Agátovej ulice v parametroch miestnej obslužnej komunikácie s chodníkmi a uvedenou cyklotrasou, nakoľko rekonštrukcia Agátovej ulice je podmieňujúcou investíciou výstavby v záujmovom území.

Pre zásah do komunikácií alebo chodníkov je potrebný súhlas správcu dotknutej komunikácie alebo chodníka.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán

záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, Stavebný úrad + potvrdená situácia,
Magistrát – OUIC, archív