

PROTOKOL č. 126/01/0002-17/2018/11
o vecnom odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby:
„Obnova objektu Dom hudby, Panenská 11“

I. Účastníci

Odobzdvájajúca strana:	Generálny investor Bratislavy Záporožská 5 852 92 Bratislava
zastúpený:	PhDr. Vladimír Gašperák riaditeľ
Preberajúca strana:	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M. primátor Hl. mesta SR Bratislavy

II. Dôvod odovzdania

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností na Panenskej ulici č. 11 zapísaných v registri „C“ katastra nehnuteľností, okres Bratislava I, obec MČ – STARÉ MESTO, k. ú. Staré Mesto na liste vlastníctva č. 1656 ako:

- Pozemok parc. č. 3199 o výmere 1802 m²,
- Budova súpisné č. 659 na parc. č. 3199.

V súlade s plnením uznesenia č.684/2016 zo dňa 07. – 08. 12. 2016, ktorým bol schválený rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017, boli pre príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislava vyčlenené finančné prostriedky vo výške 66 000 Eur na obstaranie projektovej dokumentácie pripravovanej stavby „**Obnova objektu Dom hudby, Panenská 11**“. Generálny investor Bratislavy konal v rozsahu Plnomocenstva zo dňa 29. 07. 2015 v rokoch 2017 a 2018 úkony potrebné na zabezpečenie projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pripravovanej stavby.

Zúčastnené strany sa v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s rozsahom Plnomocenstva Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 29. 07. 2015 dohodli na odovzdaní **projektovej dokumentácie a súvisiacej písomnej agendy** do majetku mesta.

III. Predmet odovzdania

Predmetom odovzdania a prevzatia je projektová dokumentácia a súvisiace doklady v rozsahu podľa **Preberacieho protokolu projektovej dokumentácie** zo dňa 24. 10. 2018, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tohto protokolu.

IV. Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

Pre účely výkonu správy sa odovzdávaný majetok rozčleňuje podľa organizačných útvarov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, vykonávajúcich operatívnu správu nasledovne:

Sekcia správy nehnuteľností – referát správy a inventarizácie majetku

<u>Názov majetku</u>	suma v Eur
Projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu v celkovej hodnote v €	47 520,00
slovom: štyridsaťsedemtisícpäťstodvadsaťeur a 00/100	

V. Termín a dôsledky odovzdania a prevzatia

V súlade s čl. II. tohto protokolu Generálny investor Bratislavy vecne odovzdáva a Hlavné mesto SR Bratislava preberá predmet odovzdania definovaný v čl. III a IV tohto protokolu dňom podpísania protokolu zmluvnými stranami. Uvedeným dňom prechádza vlastníctvo dodaného predmetu odovzdania na Hlavné mesto SR Bratislavu so všetkými právami a povinnosťami vlastníka a správcu.

Súčasne sa nadobúda hodnota projektovej dokumentácie podľa čl. V. odpisuje z účtu rozostavanosti 042 odovzdávajúcej organizácie.

VI. Ostatné ustanovenia

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu poslednou zo zmluvných strán.

Tento protokol bol vyhotovený v desiatich rovnopisoch. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží šesť rovnopisov a Generálny investor Bratislavy štyri vyhotovenia rovnopisov tohto protokolu. Súčasťou protokolu je *Príloha č.1*, v ktorej je uvedený súpis protokolárne odovzdanej projektovej dokumentácie príslušnému útvaru Magistrátu hl. m. SR Bratislavy Sekcia správy nehnuteľností – referát správy a inventarizácie majetku.

Všetky zúčastnené strany súčasne prehlasujú, že si tento Protokol o vecnom odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie prečítali, porozumeli jeho obsahu a súhlasia so všetkými jeho ustanoveniami, čo potvrdzujú svojim podpisom.

26 -11- 2018
V Bratislave

04. 12. 2018
V Bratislave.....

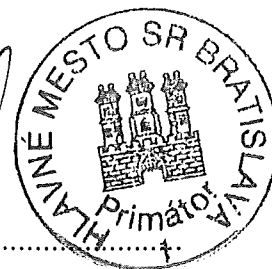
Odovzdávajúci:

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Zápotožská 5
852 92 Bratislava 5
-1-

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ

Preberajúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hl. mesta SR Bratislavy



Preberací protokol projektovej dokumentácie

dodanej podľa Zmluvy o dielo č. 35/2017 zo dňa 5. 9. 2017 na poskytnutie služby –
zhotovenie PD s podrobnosťou realizačného projektu a výkon AD pre stavbu
„**Obnova objektu Dom hudby, Panenská 11**“

Odovzdávajúci: Generálny Investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5 (GIB)
Preberajúci: Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zhotoviteľ PD: ING.ARCH. MATUŠ IVANIČ, Povraznícka 13, 811 07 Bratislava
IČO: 37492799, IČ DPH: SK 1037018444

Predmet odovzdania a prevzatia podľa ZoD č. 35/2017 zo dňa 5. 9. 2017:

1. Doplňujúce prieskumy potrebné pre vypracovanie projektu:
 - 1.1 Posudok konštrukcie krovu a niektorých stropov: Dendrologický posudok na krov a vytipované stropy v NKP Dom hudby, Panenská 11, Bratislava - spracovateľ Prof. Ing. L. Reinprecht, september 2017, **v 1 vyhotovení** (paré č.3),
 - 1.2 Statické posúdenie rozhodujúcich a vytipovaných jestvujúcich nosných konštrukcií pre účely obnovy objektu Dom hudby, Panenská 11, Bratislava - spracovateľ Ing. T. Duba, október 2017, **v 1 vyhotovení** (paré č.3),
 - 1.3 Aktualizácia prieskumu zavlhnutia a návrh sanácie objektu, spracovateľ Ing. J. Bako, október 2017, **v 1 vyhotovení** (paré č.3),

2. Projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby, december 2017, zhotoviteľ – zodpovedný projektant Ing. arch. Matúš Ivanič, AA v zložení :
 - A. **Spríevodná správa**
 - B. **Súhrnná technická správa**
Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - C.1 **Prehľadná situácia stavby**
 - C.2 **Situácia stavby (každého objektu) vyhotovená na podklade katastrálnej mapy**
 - D. **Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych objektov**
 - D 1.1.1 Pôvodný stav a búracie práce
 - D 1.1.2 Nový stav – Architektonicko-stavebné riešenie (technická správa, výkresy č. 1.1.2-01 až 1.1.2-07)
 - D 1.1.2 Nový stav – Výpisy stavebných výrobkov (výkresy č. 1.1.2-08 až 1.1.2-13)
 - D 1.1.3 Sanácia vlhkosti (spríevodná a technická správa, výkresy č. D1.1.3-01 až D1.1.3-06
 - D 1.2 Nový stav – Statika (technická správa a posúdenie stavby, D1.2-01 Dendrologický posudok, výkresy č. 1.2-02 až 1.2-13)
 - D 1.3 Nový stav – Zdravotechnika (technická správa, výkresy č. D1.3.-01 až D1.3-09)
 - D 1.4 Nový stav – Vykurovanie (technická správa, výkresy D1.4-01 až D1.4-05)
 - D.1.5 Nový stav – NN rozvody, umelé osvetlenie, bleskozvod, slaboprúdové rozvody (technická správa, riadenie rizika, protokol o určení vonkajších vplyvov, súpis káblov, výkresy č. 1.5-01 až 1.5-16, návrh osvetlenia a minimálne technické štandardy, súpis materiálu),
 - zmena PD 06/2018 – zapracovanie pripomienok z vyjadrenia TI

D 1.6 Nový stav – Elektrická požiarne signalizácia (technická správa, výkaz výmer, výkresy EPS01 až EPS05)

D 1.7 Nový stav – Vzduchotechnika a klimatizácia (technická správa so špecifikáciou, výkresy D1.7-01 až D1.7-06)

PS 01 Výťah – Technická dokumentácia výťahu (technická správa, výkresy č. 1 až 4)

E. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby): E1 POV (technická správa, výkresy č. E1-2 až E1.4)
E2 POD (výkres č. E2-1)

- zmena technickej správy POV 06/2018 – zapracovanie pripomienok z vyjadrenia TI

Odovzdávaná projektová dokumentácia:

2.1 Dokumentácia častí **A, B, C.1, C.2, D., E.** sa odovzdáva v 2 -och exemplároch v tlači po zapracovaní pripomienok Technickej inšpekcie č. 812/1/2018 zo dňa 22. 3. 2018

2.1.1 Paré č. 3

2.1.2 Paré č. 5

Paré č.5 je v príslušných častiach (A, B, D 1.5, E) opečiatkované úradnou pečiatkou Technickej inšpekcie, opečiatkovanú dokumentáciu je potrebné archivovať spolu s vyjadrením TI ku kolaudácii stavby. V paré sú priložené aj opravené časti v zmysle vyjadrenia TI.

2.1.3 1 x PD na CD, stav po zapracovaní pripomienok TI – september 2018

2.2 Samostatne sa odovzdáva jeden krát časť **B.2 – Protipožiarne zabezpečenie stavby (paré č.6)**, ktorá je opečiatkovaná úradnou pečiatkou HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, opečiatkovanú dokumentáciu je potrebné archivovať spolu s priloženým vyjadrením ku kolaudácii stavby.

3. Nákladová časť pre výber zhotoviteľa stavby

- Dokumentácia častí **F. Investičné náklady stavby** sa odovzdáva
 - kontrolný rozpočet v 1-om exemplári v tlači,
 - neocenený výkaz výmer v 1-om exemplári v tlači,
 - 1 x CD rozpočet a výkaz výmer.

4. Dokladová časť PD

- Dokumentácia častí **G. Doklady** sa odovzdáva po 1-om exemplári v kópii vyjadrení orgánov a organizácií

Zoznam odovzdaných vyjadrení a stanovísk:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. j. HZUBA3-2018/000351-002 zo dňa 06. 03. 2018
2. Technická inšpekcia č. 812/1/2018 zo dňa 22. 03. 2018
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanoviská:
 - 3.1 č. KPUBA-2018/5351-6/17813/BAL zo dňa 02. 05. 2018 k PD,
 - 3.2 č. KPUBA-2018/5351-4/17808/BAL zo dňa 26. 04. 2018 k posudku a návrhu sanácie zvlhania,
 - 3.3 č. KPUBA-2018/5351-5/17810/BAL zo dňa 26. 04. 2018 k dendrologickému posudku krovu a stropov a statickému posudku,
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HZP/1248/2018/M zo dňa 23. 03. 2018,

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOP - odpady č. OÚ-BA-OSZP3-2018/49700/HEL/I zo dňa 23. 04. 2018,
- Stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti - p. č. 3193/1 - AST Odenwald, a. s., zo dňa 15. 08. 2018 a kontakt na vlastníka susednej nehnuteľnosti - p. č. 3200/1 a 2 – BORA GROUP, s. r. o., v súvislosti s bodom 10. stavebného povolenia.

5. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

- Dokumentácia časti **H. Plán BOZP** sa odovzdáva 2-och exemplároch v tlači (paré č. 2 a 3).

Paré č. 3 je opečiatkované úradnou pečiatkou Technickej inšpekcie.

6. Právoplatné stavebné povolenie:

- 6a. Stavebné povolenie č. 8205/35659/2018/STA/Kil-G/49 zo dňa 14. 08. 2018, právoplatné dňa 21. 09. 2018 (originál) a
- 6b. 1x PD overená v stavebnom konaní (paré č. 2).

Poznámka k odovzdávaciemu protokolu:

Jedno paré dokumentácie si ponechávame pre naše služobné potreby. Zostávajúce 2 paré zo 6 dodaných paré zostali archivované na KPÚ Bratislava a na stavebnom úrade MČ Bratislava – Staré Mesto.

Odovzdal:
Generálny investor Bratislavy
Meno za odovzdávajúceho:
Ing. Zdenka Turzík

Prevzal :
Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Referát správy a inventarizácie majetku
Meno za preberajúceho:
Silvio Miglierini

Dátum: 12. 10. 2018

Dátum : 21. 10. 2018

Podpis :/.....

Podpis :/.....



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-10-2018	
Príloha č. 138	Číslo dok.:
Príloha č. 138	Vydáva:

• Magistrát hl. m. SR Bratislavy
• sekcia správy nehnuteľností
• Primaciálne nám. 1
• 814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1895/2018/ZT

Vybavuje/kontakt
Ing. Turzíkovi/
+421 2 59 35 67 43

Bratislava
15. 10. 2018

Vec

Dom hudby, Panenská 11
- odstúpenie projektovej dokumentácie

Odstupujeme Vám týmto projektovú dokumentáciu v rozsahu priloženého preberacieho protokolu a súvisiace doklady vrátane právoplatného stavebného povolenia pripravovanej stavby „**Obnova objektu Dom hudby – Panenská 11**“.

V prílohe zasielame Preberací protokol projektovej dokumentácie v dvoch vyhotoveniach. Jeden exemplár podpísaného Preberacieho protokolu žiadame vrátiť na našu adresu.

S pozdravom

Prílohy

Preberací protokol v dvoch vyhotoveniach

Projektová dokumentácia a doklady v rozsahu preberacieho protokolu

Na vedomie

MG - sekcia SK, ŽP a IČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5
-1-

Prezval 16. 10. 2018
1 n
1 j

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ

TEL.: 02/59 35 67 00
e-mail: gib@gib.sk

Internet:
www.gib.bratislava.sk

Bankové spojenie:
ČSOB, a. s.
č. ú. SK 05 7500 0000 0000 2593 1063

IČO: 00 698 393
DIČ: 2020840283