

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 1116801900007

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a OZ (ďalej spolu len „Zmluva“)
medzi Zmluvnými stranami:

1. Budúci prevodca:

Obchodné meno: **VI GROUP, spol. s r.o.**
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 38885/B
IČO: 35 972 131
Zastúpenie: Ing. Arch. Juraj Duška, konateľ

(ďalej len „Budúci prevodca“)

2. Budúci nadobúdateľ:

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zápis v registri: Register organizácii vedený Štatistickým úradom SR
IČO: 00603481
Zastúpenie: Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“)

3. Stavebník:

Obchodné meno: **FREDRIKSSON s.r.o.**
Sídlo: Údernícka 15, 851 01 Bratislava-Petržalka
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 48361/B
IČO: 36 846 520
Zastúpenie: Alon Haver, konateľ

(ďalej len „Stavebník“)

(Budúci prevodca, Budúci nadobúdateľ a Stavebník ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

- 1.1. Budúci prevodca je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorá je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, na ktorom sa realizuje Stavba.
- 1.2. Stavebník je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorá realizuje Stavbu. Stavba je realizovaná na Predmete prevodu na základe osobitnej zmluvy.
- 1.3. Budúci nadobúdateľ je územným samosprávnym celkom, ktorý vykonáva úlohy v prospech obyvateľov. V rámci uvedeného Budúci nadobúdateľ okrem iného zabezpečuje údržbu, zjazdnosť a schodnosť miestnych komunikácií a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.
- 1.4. Zmluvné strany sa v budúcnosti, po splnení dojednaných Podmienok (→ Článok III. Zmluvy), zaväzujú uzatvoriť Budúcu zmluvu.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Pojmy a označenia používané v tejto Zmluve, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, budú mať pre účely tejto Zmluvy nasledovný význam:
 - a) „**Predmet prevodu**“ – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3593:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 3673/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2051 m², a to v odhadovanom rozsahu dohodnutého záberu o veľkosti 68 m²,
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 3673/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², a to v odhadovanom rozsahu dohodnutého záberu o veľkosti 26 m².Rozsah Predmetu prevodu je znázornený v Situačnom pláne.
 - b) „**Stavba**“ – stavebný objekt „SO 114 Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údemická“ a prevádzkový súbor „PS 608 Cestná svetelná signalizácia“ projektu Polyfunkčný bytový dom Údemická I a II, Bratislava Petržalka.
 - c) „**Situačný plán**“ – plán znázorňujúci rozsah realizácie Stavby vo vzťahu k Predmetu prevodu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že situačný plán môže byť mierne upravený na základe požiadaviek orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií, avšak iba v rozsahu nevyhnutnom na splnenie uvedených požiadaviek.
 - d) „**Geometrický plán**“ – geometrický plán na vyňatie Predmetu prevodu, vyhotovený autorizovaným geodetom.
 - e) „**Budúca zmluva**“ – zmluva tvoriaca Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
 - f) „**Podmienky**“ – podmienky špecifikované v ods. 3.2. tejto Zmluvy.
 - g) „**Občiansky zákonník**“ – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
 - h) „**Zmluva**“ – znamená túto Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po kumulatívnom splnení dojednaných Podmienok (→ ods. 3.2. tejto Zmluvy) uzavru Budúcu zmluvu a to v znení uvedenom v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
Akákoľvek zmena alebo doplnenie Budúcej zmluvy v porovnaní so znením uvedeným v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy môže byť vykonané výlučne za účelom doplnenia chýbajúcich údajov, odstránenia prípadných chýb

v písaní alebo počítaní alebo v prípade zmeny skutkových okolností, ako napr. zmena parcelných čísel, výmer a podobne.

- 3.2. Podmienkami na uzavretie Budúcej zmluvy je vznik resp. splnenie nasledovných skutočností:
- a) Stavebníkovi bude vydané stavebné povolenie na Stavbu,
 - b) zrealizovanie Stavby a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu,
 - c) vyhotovenie Geometrického plánu,
 - d) uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k prípojkám, resp. stavebným objektom SO 114.6 – STL plynovodná prípojka a skriňa MaRZ, SO 114.7 – prípojka splaškovej kanalizácie. A SO 114.8 – vodovodná prípojka, v zmysle Zmluvy o spolupráci uzatvorenej dňa 12.07.2018 medzi spoločnosťami FREDRIKSSON s.r.o., ACORD s.r.o. a VI GROUP, spol. s r.o. (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), pričom sa zmluvné strany dohodli, že Budúci prevodca podpíše Budúcu zmluvu súčasne s uzavretím zmluvy o prevode vlastníckeho práva k prípojkám.
Táto podmienka nemusí byť splnená zo strany Stavebníka v prípade, že k splneniu všetkých povinností vyplývajúcich pre Stavebníka zo Zmluvy o spolupráci nedošlo z dôvodu nesplnenia si povinností na strane Budúceho prevádzajúceho vyplývajúcich z uvedenej Zmluvy o spolupráci,
 - e) splnenie všetkých povinností vyplývajúcich pre Stavebníka z Dohody medzi Stavebníkom a Budúcim prevodcom uzatvoretej dňa 30.06.2016 v znení všetkých jej neskorších dodatkov (ďalej len „Dohoda“). Táto podmienka nemusí byť splnená zo strany Stavebníka v prípade, že k splneniu všetkých povinností vyplývajúcich pre Stavebníka z Dohody nedošlo z dôvodu nesplnenia si povinností na strane Budúceho prevádzajúceho vyplývajúcich z uvedenej Dohody,
(ďalej len „Podmienky“).

Článok IV.

Uzatvorenie Budúcej Zmluvy

- 4.1. Budúci nadobúdateľ alebo Stavebník sú oprávnení vyzvať Budúceho prevodcu na uzavretie Budúcej zmluvy potom, čo dôjde k splneniu Podmienok.
- 4.2. Budúci prevodca sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu v lehote 10 dní po doručení výzvy Budúceho nadobúdateľa alebo Stavebníka. Budúci prevodca nie je povinný uzatvoriť Budúcu zmluvu v prípade, ak Geometrický plán alebo skutočný rozsah realizácie Stavby nebude v súlade so Situačným plánom.
- 4.3. Do uzatvorenia Budúcej zmluvy sa Budúci prevodca touto Zmluvou zaväzuje, že nebude s Predmetom prevodu nakladať, neprevedie ho na tretí subjekt a nezaťažuje ho.
- 4.4. Ak si Budúci prevodca napriek preukázaniu splnenia Podmienok nesplní svoju povinnosť a neuzavrie s Budúcim nadobúdateľom Budúcu zmluvu k Predmetu prevodu, sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR.
- 4.5. V prípade, že nedôjde k splneniu Podmienok v lehote 24 mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, stráca táto Zmluva platnosť.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek skutočnostiach podstatných pre realizáciu tejto Zmluvy a uzatvorenie Budúcej zmluvy.
- 5.2. Bez ohľadu na ustanovenia tejto Zmluvy sa Zmluvné strany môžu kedykoľvek dohodnúť aj na skoršom uzatvorení Budúcej zmluvy.

Článok VI.

Komunikácia Zmluvných strán

- 6.1. Oznamovanie skutočností podľa tejto Zmluvy bude vykonávané písomne na adresu Zmluvnej strany uvedenu v záhlaví Zmluvy. V prípade doporučených zásielok platí, že pokiaľ si Zmluvná strana ako adresát zásielku počas jej uloženia nevyzdvihne, považuje sa deň, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi, za deň doručenia, i keď sa o tom druhá Zmluvná strana ako adresát nedozvedela.
- 6.2. Oznamovanie skutočností bežnej operatívnej povahy môže byť vykonávané iným vhodným spôsobom umožňujúcim verifikáciu odosielateľa, príjemcu, obsahu a času vykonaného prejavu, napríklad faxom, elektronickou poštou a podobne. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznamovať prípadnú zmenu adresy resp. iných údajov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluva bola vyhotovená v počte 3 (troch) vyhotovení. Každá Zmluvná strana si ponechá po 1 (jednom) vyhotovení.
- 7.3. Táto Zmluva môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.4. Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Situačný plán
 - Príloha č. 2 – vzorové znenie Budúcej zmluvy
- 7.5. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nestráca platnosť Zmluva ako celok. Zmluvné strany nahradia takéto neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, že ju uzavreli nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju podpisujú.

25. 02. 2019

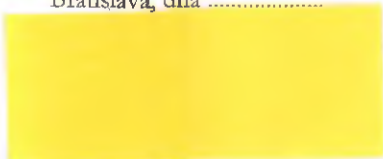
Bratislava, dňa



VI GROUP, spol. s r.o.
zast. Ing. Arch. Juraj Duška, konateľ
Budúci prevodca



Bratislava, dňa

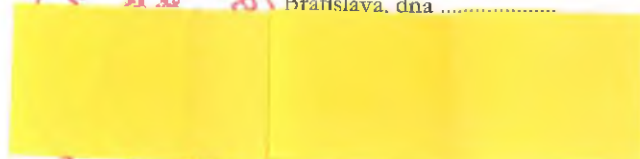


FREDRIKSSON s.r.o.
zast. Alon Haver, konateľ
Stavebník



25. 02. 2019

Bratislava, dňa



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast. Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor
Budúci nadobúdateľ



ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE

č.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 628 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi Zmluvnými stranami:

1. Prevodca:

Obchodné meno: **VI GROUP, spol. s r.o.**
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 38885/B
IČO: 35 972 131
Zastúpenie: Ing. arch. Juraj Duška, konateľ

(ďalej len „Prevodca“)

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zápis v registri: Register organizácií vedený Štatistickým úradom SR
IČO: 00603481
Zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

3. Stavebník:

Obchodné meno: **FREDRIKSSON s.r.o.**
Sídlo: Údernícka 15, 851 01 Bratislava-Petržalka
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.Sro, vl. č. 48361/B
IČO: 36 846 520
Zastúpenie: Alon Haver, konateľ

(ďalej len „Stavebník“)

(Prevodca, Nadobúdateľ a Stavebník ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

- 1.1. Prevodca je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorá je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu (→ Článok II. tejto Zmluvy), na ktorom sa realizuje Stavba.
- 1.2. Stavebník je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorá realizuje výstavbu stavebného objektu „SO 114 Svetelné križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka“ a prevádzkového súboru „PS 608 Cestná svetelná križovatka“ ako objekty stavby Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II, Bratislava Petržalka (ďalej len „Stavba“).
- 1.3. Nadobúdateľ je územným samosprávnym celkom, ktorý vykonáva úlohy v prospech obyvateľov. V rámci uvedeného Nadobúdateľa okrem iného zabezpečuje údržbu, zjazdnosť a schodnosť miestnych komunikácií a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.
- 1.4. Na základe uvedených spoločných záujmov Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.

Predmet prevodu

- 2.2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky vo výlučnom vlastníctve Prevodcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. :
 - a) pozemok - parc. reg. „C“ č. – zastavané plochy a nádvoría o výmere m²,
 - b) pozemok - parc. reg. „C“ č. – zastavané plochy a nádvoría o výmere m²,

(ďalej len „Predmet prevodu“).

Predmet prevodu bol vytvorený oddeľovacím Geometrickým plánom č., vyhotovený, dňa, úradne overený OU-KO dňa pod č., ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán“).

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevodcu bezodplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa, ktorý podpisom tejto zmluvy prejavuje svoju vôľu nadobudnúť Predmet prevodu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predmet prevodu prevziať.

Článok IV.

Vklad do katastra

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy podá Stavebník.
- 4.2. Prevodca a Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Stavebníka na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad.
- 4.3. Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Stavebník.
- 4.4. V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy alebo v prípade prerušenia katastrálneho konania z akýchkoľvek dôvodov, zaväzujú sa Zmluvné strany okamžite, najneskôr však do 3

(troch) pracovných dní od požiadania inej Zmluvnej strany, poskytnúť vyzývajúcej Zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok alebo zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v počte 5 (piatich) vyhotovení. Každá Zmluvná strana si ponechá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia budú použité za účelom katastrálneho konania.
- 5.3. Táto Zmluva môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
- 5.4. Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Geometrický plán
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nestráca platnosť Zmluva ako celok. Zmluvné strany nahradia takéto neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, že ju uzavreli nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju podpisujú.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

VI GROUP, spol. s r.o.
zast. Ing. arch. Juraj Duška, konateľ
(úradne osvedčený podpis)
Prevodca

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast. Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Nadobúdateľ

Bratislava, dňa

FREDRIKSSON s.r.o.
zast. Alon Haver, konateľ
Stavebník

