

Zmluva č. 05 88 0130 19 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Občianske združenie „KAJERKA“**
IČO:
so sídlom: **Jadranska 2, 841 01, Bratislava**
zapísaná: **do registra MV SR pod č. VVS/1-900/90-32645 dňa 31.10.2008**
V zastúpení: **Marek Lazar, Predseda združenia**

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO: **00 603 481**

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu:
SO 09 Verejné osvetlenie.

(ďalej len „predmet prevodu“ alebo „predmet zmluvy“ alebo „stavebný objekt“)

2. Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:

- a) vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava to:
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 172/1 evidovaný na liste vlastníctva č. 847

3. Popis stavebného objektu SO 09 Verejné osvetlenie:

Stavba: Komunikácia a inžinierske siete pre 12 rodinných domov, stavebný objekt SO 09 Verejné osvetlenie

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Dúbravka, k.ú. Dúbravka, ul. Kajerka

Stavebné povolenie:

SU-6360/1232/2011/G-Ma zo dňa 15.04.2011

právoplatné dňa: 24.05.2011

vydal: Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Kolaudačné rozhodnutia:

SU-18830/4194/2018/H-49/Ma zo dňa 04.12.2018

právoplatné dňa: 02.01.2019

vydal: Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Verejné osvetlenie je osadené na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.172/1, na ktorom je umiestnená upokojená komunikácia funkčnej triedy D1. VO je napojené na PRIS 4 cez rozvádzač VO.

Kapacity získané výstavbou:

Počet stožiarov: 3 ks

Stožiare: STK 60/50/30 so svorkovnicou GURO typ EKM 2072 E27

Typ svietidla: SITECO SR 50/70

Výložníky: 70 230V

Káblové vedenie: CYKY 4Bx10 mm²

Rozvádzače: HASMA 403W RVO

Káble: AYKY 16 mm²

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok 2 **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu tak, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a bez výhrad ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva v stave ako stojí a leží.

3. Záručná doba na všetky prevádzané stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpísaním tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet prevodu prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej.

Článok 3 **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu definovanému v článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať predmet prevodu preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/1998 zo 17. septembra 1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Správcom pre verejné osvetlenie na území hlavného mesta SR Bratislava je oddelenie správy komunikácií – referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4 **Hodnota predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebného objektu:**

SO 09 Verejné osvetlenie: 1 500 €

2. Hodnota stavebného objektu bola určená dohodou, a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu na základe znaleckého posudku.

Článok 5 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa – Hlavného mesta SR Bratislava.
6. Prevádzajúci odovzdal preberajúcemu nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie č. SU-6360/1232/2011/G-Ma zo dňa 15.04.2011 (kópia)
 - Kolaudačné rozhodnutie č SU-18830/4194/2018/H-49/Ma zo dňa 04.12.2018 (overená kópia)
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby – SO 09 Verejné osvetlenie (kópia dokumentácie predloženej ku kolaudácii)
 - Záznam č.20180814 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB zo dňa 25.09.2018 (kópia)
 - Záznam z technickej obhliadky stavebného objektu od príslušného správcu (P02) zo dňa 15.11.2018 (overená kópia)
7. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých nadobúdateľ dostane 6 vyhotovení a prevádzajúci dostane 3 vyhotovenia.
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 4. 4. 2019

V Bratislave, dňa 7. 3. 2019

Nadobúdateľ:

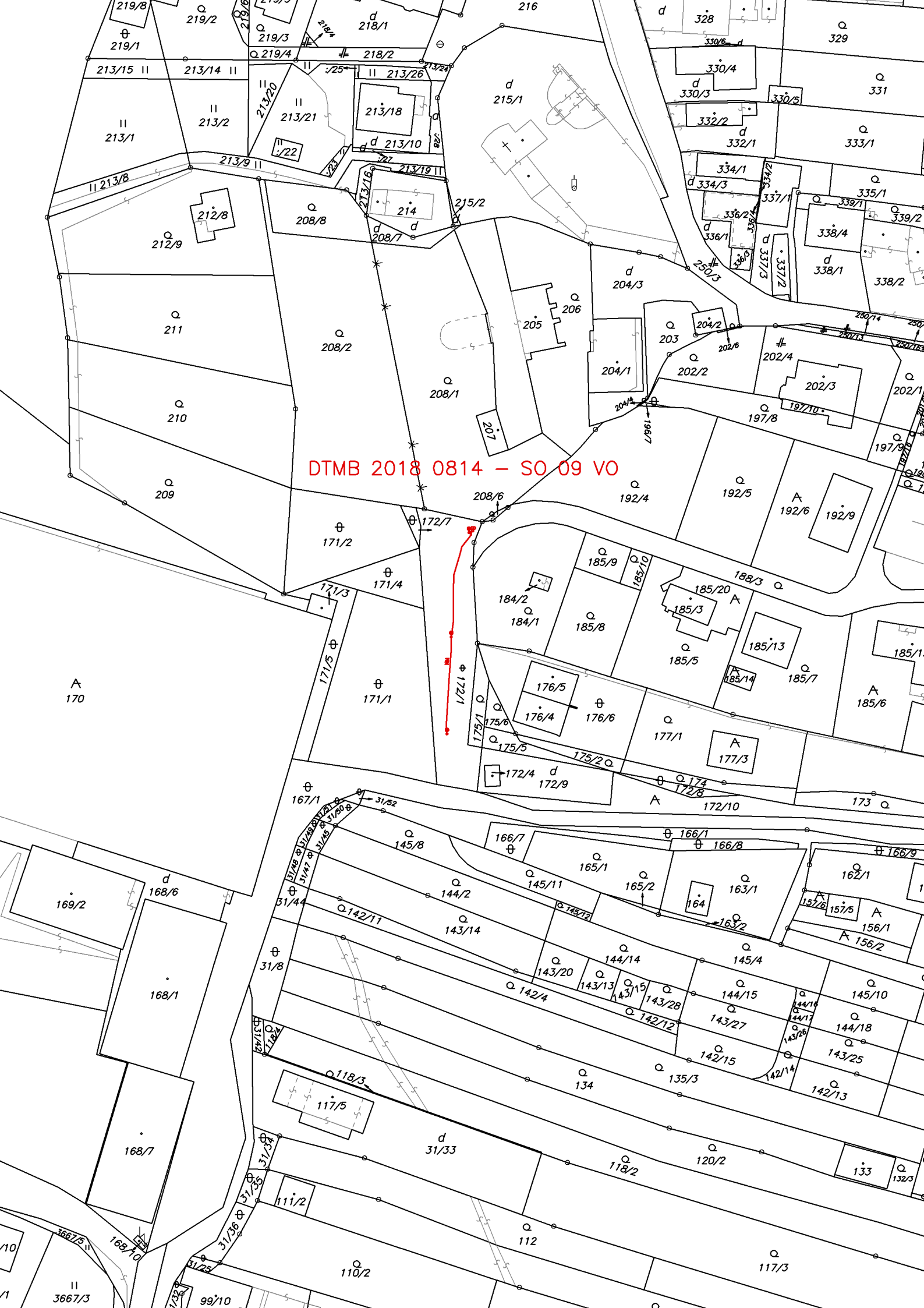
Prevádzajúci

v.r.

v.r.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
OZ KAJERKA
Marek Lazar, predseda združenia



DTMB 2018 0814 - SO 09 VO