

Dodatok č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503991800/0099

Evidenčné číslo budúceho oprávneného z vecného bremena: 180423-1713100005-ZoVP-ZBZ_VB
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Park Villa, s.r.o.

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč, prokurista
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 43 837 727
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
49064/B
(ďalej len „Park Villa“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 29.05.2018 s budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Park Villa Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503991800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3470/4 a 3470/5 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa preloženia VN linky č. 1041, 438, 405 (ďalej len „VN linka“ v príslušnom tvare) k stavbe „BA_DÚBRAVKA – Prekládka VN linka č. 1041, 438, 405, Agátová ulica, Bratislava IV“ v k.ú. Dúbravka.
2. Spoločnosť Park Villa požiadala o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o preloženie VN linky č. 1041, 438, 405 k stavbe „BA_DÚBRAVKA – Prekládka VN linka č. 1041, 438, 405, Agátová ulica, Bratislava IV“ aj cez pozemky katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka registra „C“ katastra nehnuteľností ako parc. č. 3419/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2731 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847 a registra „E“ katastra nehnuteľností ako parc. č. 3192/100 - ostatné plochy o výmere 964 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, parc. č. 3193 – trvalé trávnaté porasty o výmere 360 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, parc. č. 4424/202 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21471 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3466 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17632 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu zmluvy o preloženie VN linky č. 1041, 438, 405 k stavbe „BA_DÚBRAVKA – Prekládka VN linka č. 1041, 438, 405, Agátová ulica, Bratislava IV“ aj cez pozemky katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka registra „C“ katastra nehnuteľností ako parc. č. 3419/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2731 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847 a registra „E“ katastra nehnuteľností ako parc. č. 3192/100 - ostatné plochy o výmere 964 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, parc. č. 3193 – trvalé trávnaté porasty o výmere 360 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, parc. č. 4424/202 – zastavané

plochy a nádvoria o výmere 21471 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3466 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17632 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

Článok II Predmet zmluvy

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1.1. Článok I ods. 1. Zmluvy sa mení a znie:

„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to:

a) Parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:

aa) parc.č. 3419/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2731 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847,

ab) par. č. 3470/4- orná pôda o výmere 7828 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847,

ac) par.č. 3470/5 – orná pôda o výmere 1403 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847,

b) Parcely registra „E“ katastra nehnuteľností:

ba) parc. č. 3192/100 - ostatné plochy o výmere 964 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,

bb) parc. č. 3193 – trvalé trávnaté porasty o výmere 360 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,

bc) parc. č. 4424/202 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21471 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3466 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17632 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva

(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)“.

1.2. Článok III ods. 1 bod 1.1. písm. c) sa mení a znie:

„vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN linky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemkoch v k.ú. Dúbravka registra C-KN parc.č. 3419/1 v celosti a registra C-KN parc. č. 3470/4, 3470/5, registra E-KN parc.č. 3192/100, 3193, 4424/202 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strieť aj k nej viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohe č. 2 a 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy“.

- 1.3. V Zmluve v článku III sa za ods 2. dopĺňa nový ods 3. v tomto znení:
„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu 5.766,- € (slovom päťtisícšesťdesiatšesť eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 284,- € (slovom dvestoosemdesiatštyri eur) budúci oprávnený z vecného bremena uhradil v zmysle Zmluvy dňa 01.06.2018. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 5.482,- € (slovom päťtisícštyristoosemdesiatdva eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v , IBAN:, variabilný symbol:“.
- 1.4. V Zmluve v článku III sa označenie odsekov 3. – 10. mení na označenie 4. – 11.
- 1.5. V Zmluve v článku III sa v novooznačenom ods. 6. vypúšťajú slová „vo výške 5,- € za každý deň omeškania“ a nahrádzajú sa slovami „vo výške 10,- € za každý deň omeškania“.
- 1.6. V Zmluve v článku III sa v novooznačenom ods. 7. za písm. d) dopĺňajú nové písm. e), f), g) tohto znenia:
*„e) dodržať ochranné pásmo komunikácie Agátová a pred realizáciou zaslať projektovú dokumentáciu na vyjadrenie Oddeleniu správy komunikácií,
f) chrániť podzemné vedenie verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne,
g) pred uskutočnením rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku a práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu“.*
- 1.7. V Zmluve v článku VI ods. 6 sa za písm. b) dopĺňa nové písm. c) tohto znenia:
„c) Príloha č. 3 –Kópia katastrálnej mapy“.
- Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 2 tohto Dodatku.
- 1.8. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Park Villa.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 29.04.2019

V Bratislave, dňa 22.03.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 12.03.2019
Park Villa, s.r.o.

.....
Mgr. Ján Krnáč, v.r.
prokurista