

P *

Rámcová zmluva č. MAGS71900003

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO : 00603481

DIČ ::

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Andrej Náter

Ožvoldíkova 6, 841 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: Andrej Náter

IČO: 13999044

DIČ: , IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v živnostenskom registri : Okresného úradu Bratislava č.104-7124

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I Preambula

1. Objednávateľ realizoval postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom prieskumu trhu oslovením vybraných dodávateľov, predmetom ktorej sú oprava, údržba a služby na nehnuteľnom a hnutel'nom majetku vo vlastníctve objednávateľa vrátane dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov vo všetkých nehnuteľnostiach objednávateľa na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok poskytovateľa na základe písomných objednávok objednávateľa podľa aktuálnej potreby (pri mimoriadnej alebo naliehavej udalosti aj e-mailom alebo telefonicky) (ďalej len „objednávka“ alebo „čiastková zmluva“), poskytnúť objednávateľovi dohodnuté opravy, údržbu a služby špecifikované v ods. 2 tohto článku

1

* OPRAVIL :

)

zmluvy a prílohy č. 1 a záväzok objednávateľa zaplatiť za tieto služby poskytovateľovi dohodnutú cenu.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať opravu, údržbu a služby na nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávateľa uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „nehnutelnosti“), a hnutelných vecí nachádzajúcich sa na a v týchto nehnuteľnostiach a hnutelných vecí patriacich k týmto nehnuteľnostiam. Poskytovateľ sa súčasne zaväzuje, že na vykonávanie činností podľa prvej vety zabezpečí aj dodávku k tomu potrebného spotrebného materiálu a náhradných dielov.
3. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozšíriť alebo zúžiť počet nehnuteľností uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je zmluvou rámcovou a všetky jednotlivé čiastkové zmluvy, resp. objednávky uzatvorené počas trvania tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať činnosti v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy na základe objednávky v dohodnutom termíne plnenia. Ak poskytovateľ uskutoční tieto činnosti pred dohodnutým termínom plnenia, objednávateľ sa zaväzuje predmet plnenia prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie poskytovateľa.

Článok III Realizácia predmetu plnenia

1. Objednávka je vystavená na základe predloženej cenovej kalkulácie predmetu plnenia. V prípade naliehavých a mimoriadnych udalostí môže byť objednávka urobená aj telefonicky alebo e-mailom. Telefonickú objednávku je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu písomne potvrdiť. Objednávka musí byť úplná. Za úplnú objednávku sa podľa tejto Zmluvy považuje len objednávka čitateľná, s údajmi uvedenými v ods. 2 tohto článku a podpísaná objednávateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávka objednávateľa v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy musí obsahovať najmä:
 - a) názov, sídlo, IČO, objednávateľa,
 - b) presnú špecifikáciu objednáwanej činnosti ,
 - c) miesto plnenia,
 - d) lehotu/termín, v ktorej má byť činnosť poskytnutá,
 - e) dátum vystavenia objednávky,
 - f) cenaV prípade, ak objednávka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti je poskytovateľ oprávnený objednávku zaslať späť objednávateľovi na prepracovanie.
3. V prípade, ak poskytovateľ z akýchkoľvek dôvodov, s výnimkou dôvodov spočívajúcich vo vyššej moci, nepotvrdí (neakceptuje) objednávku osobne pri prevzatí svojím podpisom v termíne do 3 pracovných dní od vystavenia objednávky, považuje sa nasledujúci pracovný deň po dni doručenia riadne vystavenej objednávky poskytovateľovi za deň

akceptácie. Za udalosti vyššej moci sa považujú nepredvídateľné udalosti, ktorým nie je možné zabrániť ľudskou silou (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, povodeň, požiar, teroristický útok a pod.), ktoré vznikli nezávisle od vôle zmluvných strán a ktoré priamo bránia príslušnej zmluvnej strane vo výkone jej zmluvných povinností.

4. Poskytovateľ je povinný uskutočňovať plnenie predmetu, na ktoré sa zaviazal touto zmluvou s vynaložením odbornej starostlivosti, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické predpisy, normy, návody výrobcov na obsluhu a údržbu a pod., pričom je povinný konať v súlade s písomnými pokynmi objednávateľa.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje na základe objednávky vykonať údržbu, opravu a službu vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
6. V prípade, ak poskytovateľ poverí plnením predmetu tejto zmluvy tretiu osobu (subdodávateľa), objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zakázať tejto tretej osobe vstup do ním užívaných objektov a vykonávanie ďalšej činnosti v predmetných priestoroch ak táto osoba nespĺňa požiadavky v zmysle čl. IV bodu 4 predmetnej zmluvy. V takomto prípade je poskytovateľ povinný zabezpečiť plnenie tejto zmluvy sám alebo prostredníctvom inej osoby.
7. V prípade prerušenia realizácie predmetu zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa si zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu objednávky, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
8. V prípade, že poskytovateľ nezačne s realizáciou predmetu objednávky do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania hnutelného, resp. nehnuteľného majetku určeného na plnenie predmetu zmluvy, objednávateľ má právo predmet objednávky zadať tretej osobe a to na náklady poskytovateľa, bez ich nároku na náhradu od objednávateľa.
9. Dodržanie termínu plnenia zo strany poskytovateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením záväzku.
10. Poskytovateľ je povinný predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvné práce, za účelom vystavenia povolenia na vstup do objektov užívaných objednávateľom (meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, dátum vykonávania zmluvných prác, EČ a typ motorových vozidiel, ktoré budú používané pri plnení tejto zmluvy). Držiteľ povolenia na vstup je povinný dodržiavať pokyny uvedené v „Preukaze povolenia na vstup“.
11. Počas realizácie predmetu zmluvy je poskytovateľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu nehnuteľností objednávateľa, jeho okolia, ostatného majetku užívaného objednávateľom a neohrozil tým zamestnancov objednávateľa, návštevníkov a okoloidúcich. Zodpovednosť za škodu spôsobenú počas realizácie činností na základe objednávky znáša poskytovateľ v plnom rozsahu.

12. Poskytovateľ je počas realizácie predmetu zmluvy povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj iných bezpečnostných právnych predpisov a prevádzkového režimu objednávateľa.
13. Prípadné sankcie zo strany štátnych orgánov z dôvodu neplnenia predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa znáša v plnom rozsahu poskytovateľ.
14. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť vykonávanie predmetu zmluvy v zmysle objednávky.
15. V prípade ak poskytovateľ nájde prekážky, ktoré bránia pokračovaniu vo vykonaní predmetu objednávky dohodnutým spôsobom, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi a navrhnúť zmenu vykonania predmetu objednávky. Ak nemá možnosť vykonávať práce, ktoré sú dotknuté prekážkami, je oprávnený práce prerušiť. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na zmene vykonania predmetu objednávky, môže každá z nich od objednávky odstúpiť. Poskytovateľ má nárok na zaplatenie ceny za vykonanú časť predmetu objednávky.
16. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie predmetu objednávky. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ vykonáva predmet objednávky v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby poskytovateľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním opravy, údržby, služby a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak tak poskytovateľ neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, objednávateľ má právo od objednávky odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša poskytovateľ.
17. Pri ukončení predmetu objednávky poskytovateľ vyzve objednávateľa na prevzatie vecí, ktorá bola predmetom opravy, údržby alebo služby. Pri odovzdávaní je poskytovateľ povinný odovzdať objednávateľovi pracovný výkaz, podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o vykonanej práci, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia. Vzor pracovného výkazu tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
18. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, poskytovateľ je povinný po vykonaní predmetu objednávky mimo priestorov objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo dopraviť predmet plnenia objednávateľovi do miesta, kde ho predtým prevzal a odovzdať ho objednávateľovi.
19. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu urobiť opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd vo vykonávaní predmetu objednávky, ktoré vznikli jeho zavinením.
20. Poskytovateľ je povinný o vykonaní predmetu objednávky vyhotoviť dokumentáciu, viesť zápisy v zmysle platných právnych predpisov, prevádzkových poriadkov alebo návodu výrobcu ak je to potrebné.
21. Poskytovateľ je povinný dohliadať na to, aby doklady a dokumentácia technického, prevádzkového a administratívneho charakteru, ktorá mu bola zverená alebo ktorá vznikla

v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy (ďalej len „dokumentácia“), bola úplná a platná. V prípade, ak poskytovateľ prevezme od objednávateľa neúplnú a/alebo neplatnú dokumentáciu, alebo sa táto počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy stane neplatnou, je povinný na to písomne upozorniť objednávateľa.

22. V prípade mimoriadnej udalosti je poskytovateľ povinný bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní vyčíslieť a zaslať na predpísanom tlačive (vzor v Prílohe č. 6) príslušnému oddeleniu objednávateľa presné vyčíslenie škody doložené potrebnými dokladmi preukazujúcimi výšku škody. V prípade, ak z objektívnych dôvodov spočívajúcich najmä v nemožnosti vyčíslenia škody pred obdržaním dodávateľskej faktúry od tretej osoby podieľajúcej sa na odstraňovaní škody, nie je možné dodržať desaťdňovú lehotu na vyčíslenie škody, oznámi túto skutočnosť príslušnému oddeleniu objednávateľa a súčasne uvedie predpokladaný termín možného vyčíslenia škody.
23. Na poskytovateľa neprechádza nebezpečenstvo škody na veci, ktorá je predmetom údržby, opravy alebo úpravy, ani vlastnícke právo k nej, okrem prípadu, že sa práce uskutočňujú mimo priestorov objednávateľa, kedy poskytovateľ znáša nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zničenia predmetu plnenia, vrátane akejkolvek inej škody, ktorá na tomto predmete plnenia vznikne (napr. poškodenie, strata, zničenie, odcudzenie a pod.).
24. Poskytovateľ je pri výkone predmetu objednávky povinný upozorniť objednávateľa na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov.
25. Poskytovateľ nezodpovedá za vzniknutú škodu v prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na realizácii predmetu plnenia podľa jeho pokynov, a to aj napriek upozorneniu poskytovateľa o ich nevhodnosti.
26. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť pri vykonávaní predmetu objednávky podľa tejto zmluvy.
27. Objednávateľ je povinný prijať také organizačné opatrenia, aby poskytovateľ mohol plniť predmet tejto zmluvy.

Článok IV **Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že je spôsobilý na všetky úkony týkajúce predmetu tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými osvedčeniami a oprávneniami potrebnými pre výkon predmetu plnenia tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými osvedčeniami a oprávneniami potrebnými pre výkon predmetu tejto Zmluvy najmä v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.
4. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom činností, ktoré má zabezpečovať na základe tejto Zmluvy, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto Zmluvy potrebné a že bude pri

plnení predmetu tejto Zmluvy poskytovať svoje služby s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, prostredníctvom odborných pracovníkov kvalifikovaných v zmysle požiadaviek príslušných osobitných právnych predpisov. Pri plnení predmetu tejto Zmluvy je poskytovateľ povinný postupovať v súlade a v lehotách stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.

5. Poskytovateľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa alebo kontrolného orgánu štátnej správy predložiť k nahliadnutiu originály týchto oprávnení a osvedčení.
6. Poskytovateľ je povinný počas celej doby platnosti tejto zmluvy mať uzatvorenú platnú poisťnú zmluvu pre prípad spôsobenia škody v súvislosti s poskytovaním stavebných prác a služieb na základe tejto zmluvy, pokrývajúcu všetky možné predvídateľné poisťné udalosti, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy môžu nastať s poisťným krytím vo výške 50 000,- EUR.
7. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy výlučne osobami, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, na vykonávanú činnosť sú zaškolené a sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Poskytovateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
9. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pri poskytovaní stavebných prác a služieb podľa tejto zmluvy pokynmi objednávateľa a svoju činnosť vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť objednávateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu sám zodpovedá. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť jedine v prípade, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ak objednávateľ po písomnom upozornení poskytovateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, tieto pokyny nezmení, poskytovateľ za takúto škodu nezodpovedá.
10. V prípade, ak poskytovateľ stratí oprávnenie na poskytovanie ktorejkoľvek zo stavebných prác a služieb, na ktorých plnenie sa touto zmluvou zaviazal, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
11. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi zvláštny režim utajenia (napr. poštové tajomstvo, štátne tajomstvo, bankové tajomstvo, služobné tajomstvo a pod.). V prípade, ak zmluvné strany budú pri plnení predmetu tejto zmluvy spracovávať osobné údaje fyzických osôb, sú povinné osobné údaje chrániť a postupovať v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov, najmä sú povinné tieto osobné údaje chrániť pred náhodným, ako aj nezákonným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou, nedovoleným prístupom a sprístupnením, ako aj pred akýmikoľvek inými neprípustnými formami spracúvania. Na tento účel zmluvné strany príjmu primerané technické, zmluvné, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania.

12. Prípadné sankcie zo strany kompetentných orgánov z dôvodu neplnenia predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa znáša v plnom rozsahu poskytovateľ.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať na plnenie tejto zmluvy vplyv.
14. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude s objednávatelom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť poskytovanie stavebných prác a služieb podľa tejto zmluvy, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť dohodnutý termín poskytnutia služieb.
15. Ak pri plnení predmetu tejto zmluvy dôjde k vytvoreniu diela, ktoré môže byť predmetom práv duševného vlastníctva, platí, že poskytovateľ touto zmluvou udeľuje objednávatelovi výhradnú licenciu na jeho použitie v neobmedzenom rozsahu, na celú dobu trvania majetkových práv poskytovateľa a na účel, na ktorý bolo dielo vytvorené. Poskytovateľ súčasne dáva objednávatelovi súhlas najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, jeho spracovanie a použitie pre potreby objednávatela a na jeho sprístupnenie tretím osobám. Poskytovateľ súhlasí, aby objednávatel udelil sublicenciu tretím osobám na použitie diela rovnakým spôsobom, v rovnakom rozsahu, na rovnaký čas a za rovnakých podmienok, ako je licencia udelená na základe tejto zmluvy objednávatelovi. Licencia sa udeľuje bezodplatne. Udelená licencia a právo udeliť sublicencie nebudú skončením platnosti tejto zmluvy dotknuté.
16. Poskytovateľ je povinný pri vstupe do nehnuteľností vo vlastníctve objednávatela rešpektovať jeho pokyny.
17. Objednávatel je povinný s dostatočným predstihom písomne informovať poskytovateľa o svojich vnútorných predpisoch, ktoré majú vplyv na výkon jeho činností podľa tejto zmluvy, najmä však o bezpečnostných predpisoch, ktoré upravujú vstup a pohyb osôb v priestoroch užívaných objednávatelom, kľúčový režim a pod., ako aj o ďalších vnútorných predpisoch, ktoré je poskytovateľ povinný dodržiavať.

Článok V

Cena a platobné podmienky

1. Cena dodaných stavebných prác a služieb sa určuje na základe jednotkových cien predložených v ponuke uchádzača, uvedených v Prílohe č.3 Cenník prác/servis a v Prílohe č.4 Cenník spotrebného materiálu a náhradných dielov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Jednotlivé ceny za predmet plnenia podľa čl. II a Prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude tvorená vypracovaním cenovej kalkulácie v zmysle Prílohy č. 3 a Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Pokiaľ objednávka neustanoví inak, považuje sa cena predmetu zmluvy za cenu maximálnu, zahŕňajúcu všetky náklady poskytovateľa. Cena spotrebného materiálu potrebného na

vykonanie údržby, opravy, služby a cena náhradných dielov, ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 4, je daná na základe štandardizovaného cenníku CENKROS. Cena spotrebného materiálu a cena náhradných dielov, ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 4 a nenachádzajú sa ani v štandardizovanom cenníku CENKROS, je daná na základe ceny spotrebného materiálu a náhradných dielov, ktoré sa nachádzajú v štandardizovanom cenníku CENKROS a svojou technickou špecifikáciou a vlastnosťami sa najviac približujú k požadovanému spotrebnému materiálu a náhradným dielom. Tieto náklady bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi osobitne. V cene nie je zahrnutá DPH, ak nie je stanovené inak. Zmena maximálnej ceny bude možná len z dôvodov zmeny colných a daňových predpisov, majúcich vplyv na cenu.

3. Poskytovateľ vystaví faktúru vždy do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia vykonaných prác resp. služieb, za ktoré je cena fakturovaná. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. K faktúre bude účtovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ pošle vystavenú faktúru na adresu sídla objednávateľa
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo k nej nebude priložená niektorá z príloh v zmysle tohto článku zmluvy v závislosti od predmetu plnenia, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

Článok VI **Zodpovednosť za vady a záruka za akosť**

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je poskytnutý v zmysle podmienok uvedených v objednávke, ako aj v súlade s touto zmluvou, zodpovedá technickým normám, všeobecne záväzným právnym predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má ním poskytnuté plnenie v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia, zodpovedá poskytovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba na predmet plnenia v zmysle článku II. ods. 2 je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. Na spotrebný materiál použitý pri plnení predmetu zmluvy sa vzťahuje záručná doba určená jednotlivými výrobcami spotrebného materiálu. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu plnenia.
4. Pre prípad chýb a nedostatkov poskytnutého predmetu plnenia sa zmluvné strany dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a poskytovateľ povinnosť bezodplatne odstrániť tieto chyby a nedostatky.

5. Objednávateľ je povinný vady predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po ich zistení oznámiť poskytovateľovi telefonicky, prípadne písomne alebo elektronicky. V oznámení o vadách musí objednávateľ vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok si z väd uplatňuje.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu plnenia v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
7. V prípade, že poskytovateľ vadu neodstráni do 10 dní po jej ohlásení, poskytovateľ znáša všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží na odstránenie týchto väd.
8. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa poskytovateľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti dodať náhradný predmet plnenia spolu s prípadnou demontážou a montážou.
9. Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí objednávateľ uplatniť u poskytovateľa v záručnej dobe, inak zaniknú.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu a sankcie

1. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu preukázateľne spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody.
3. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov v zmysle tejto zmluvy, ak takéto neplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z neposkytnutia súčinnosti druhej zmluvnej strany pri plnení zmluvných záväzkov, resp. okolností vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
4. Ustanovenie ods. 3 tohto článku sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola písomne oboznámená o týchto okolnostiach.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorú objednávateľovi spôsobí porušením svojich povinností. Poskytovateľ ďalej zodpovedá za škodu, ktorú objednávateľ utrpí uložením sankcií od príslušných správnych orgánov, alebo súdov za porušenie povinností v oblasti predmetu tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zbaví takejto zodpovednosti len v prípade, ak riadne, včas a preukázateľne upozornil objednávateľa na zistené nedostatky a nebolo v jeho možnostiach, aby ich odstránil sám. Poskytovateľ ďalej nezodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne z dôvodu, že objednávateľ nezabezpečí účasť svojich zamestnancov na činnostiach zabezpečovaných poskytovateľom podľa tejto zmluvy, ak je ich prítomnosť pri týchto činnostiach nevyhnutná.

6. V prípade omeškania poskytovateľa s termínmi plnenia, uvedenými alebo dohodnutými v tejto zmluve alebo objednávke, je objednávateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania a v prípade, ak sa cena predmetu plnenia nedá presne určiť, zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania.
7. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje poskytovateľa povinnosti poskytnúť príslušné omeškané plnenie v zmysle tejto Zmluvy.
8. V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania oznámi oprávnená strana doručením faktúry na zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania druhej zmluvnej strane. Lehota splatnosti tejto faktúry bude 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
10. Uplatnením zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných povinností.

Článok VIII

Trvanie a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú do 31.8.2019. Platnosť Zmluvy končí uplynutím lehoty na ktorú bola uzavretá, alebo ak pred uplynutím tejto lehoty súčet cien všetkých stavebných prác a služieb dodaných na základe tejto Zmluvy dosiahne v priebehu zmluvného vzťahu sumu 170 000,00EUR bez DPH.
2. Okrem vyššie uvedených skutočností môže zmluva zaniknúť.:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvných strán.
3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán zmluva zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj „deň zániku zmluvy dohodou“).
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a odôvodnené a druhej strane doručené, inak je neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.
5. Preukázateľné porušenie tejto zmluvy môže byť dôvodom k okamžitému jednostrannému odstúpeniu od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu. Výpoveď podľa predchádzajúcej vety musí mať písomnú formu. Jednomesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
7. Preukázateľné porušenie tejto zmluvy môže byť dôvodom k jej okamžitému jednostrannému odstúpeniu niektorou zo zmluvných strán.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zástupcovia sú oprávnení na podpísanie tejto zmluvy a zároveň vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za neprímerane výhodných podmienok.
3. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Akákoľvek komunikácia, oznámenia, výzvy, odstúpenia, výpoveď alebo iné vyhlásenia medzi zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve sa musia urobiť písomnou formou.
6. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dôsledne a riadne prečítali text zmluvy, porozumeli jej obsahu, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, pričom nemajú voči nej výhrady a na dôkaz uvedeného ju podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Predmet plnenia podľa článku II ods. 1 zmluvy
Príloha č. 2: Zoznam objektov vo vlastníctve objednávateľa
Príloha č. 3: Cenník prác / servis
Príloha č. 4: Cenník spotrebného materiálu a náhradných dielov
Príloha č. 5: Pracovný výkaz - vzor
Príloha č. 6: Vyčíslenie škody - vzor

V Bratislave, dňa: 26. 04. 2019

Objednávateľ: /

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

V Bratislave dňa: 02.04.2019

Dodávateľ:

.....
Andrej Náter, SZČO

AN

8.

IČ LRR SR 1020191070

Príloha č. 1: Predmet plnenia podľa článku II ods. 1 zmluvy

1. Zámočnicke práce

oprava, údržba a služba:

- okien, dverí, priemyselných brán, opravy samozatváračov, prístreškov, mreží, zábradlí, zábran, opletení budov, pozemkov, doplnkových konštrukcií, objektových brán
- výroba ostatných kovových konštrukcií, zvaračské práce (plynom CO₂, el. oblúkové zváranie)
- opravy, údržba, servis zámkov, vložiek, kľúčov, závor a ostatných súčastí uzamykania
- ostatné práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa

2. Vodoinštalačné práce

oprava, údržba a servis vodovodných armatúr, batérií, sifónov, toaliet, pisoárov, vodární, splachovačov, ventilov, dopĺňacích a vypínacích zariadení, umývadiel, vaničiek, sprchovacích boxov, vaní, odpadových a kanalizačných potrubí, objektových kanalizačných prípojok, revízných a vodomerných šácht, požiarnych vodovodov, tlakových potrubí studenej a teplej vody

- montáž bytových a objektových vodomernov a meradiel spotrebovaného média
- ostatné súvisiace práce a činnosti na potrubných rozvodoch vody a zariadeniach na základe požiadaviek objednávateľa

3. Plynoinštalačné služby

- plynoinštalácie, výmena plynových potrubí a zariadení a zabezpečenie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle príslušných STN a vykoná po ukončení zadanej práce odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení v zmysle príslušných STN

4. Kúrenárske práce

oprava, údržba, servis a obsluha:

- vykurovacích zariadení a systémov kotolní, vykurovacích systémov – napríklad údržba horúcovodných a sekundárnych rozvodov, odvzdušňovanie systémov, demontážne a montážne práce na vykurovacích telesách, rozvodoch vykurovania, teplej vody, výmeny ventilov, armatúr, čerpadiel, prietokových zásobníkov, ohrievačov vody, konvektorov, registrov a ostatných vykurovacích zariadení
- zvaracie a ostatné práce a činnosti na zariadeniach na základe požiadaviek objednávateľa

5. Maliarske a natieračské práce

- sanačné práce pri úprave vápenno cementových povrchov stien a ostatných stavebných konštrukcií
- nátery a maľby ocelových drevených povrchov a materiálov
- úpravy povrchov, nátery a maľby ostatných zariadení (okná, dvere, rámy, nábytky, lavičky)
- dezinfekčné nátery bytových a nebytových priestorov v budovách
- protipliesňové úpravy a nátery povrchov
- úpravy, sanácia, maľby, nátery fasádnych povrchov budov
- nátery a značenie ostatných plôch na komunikáciách

- značenie vodorovných plôch kontajnerových stojísk, vodorovných značení, parkovacích čiar
- úpravy, nátery, nanášanie, nástreky a ostatné práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa

6. Stolárske a sklenárske práce

- stolárske opravy, údržba, servis, vrátane komplexných opráv okien, dverí, dverných zárubní, obkladov, výplní a ostatných konštrukcií
- oprava, údržba, servis kancelárskych nábytkov a zariadení, kuchynských zostáv v bytových a nebytových priestoroch
- oprava, údržba ostatných zariadení – v bytových a nebytových priestoroch (parketové povrchy, laminátové povrchy a ostatné tvrdé a mäkké podlahové krytiny)
- sklenárske práce presklení a zasklení sklenených výplní okien, dverí, brán, výkladov a ostatných konštrukcií do oceľových, plastových a drevených rámov
- ostatné práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa

7. Elektroinštalačné práce

oprava, údržba a servis:

- vnútorných a vonkajších elektrických rozvodov, rozvádzačov v obytných domoch, bytoch, ostatných budovách a zariadeniach
- demontážne a montážne práce pri prvkoch ochrany, istiacich prvkoch a zariadení pred nebezpečným dotykovým napätím, montáže a demontáže svetelnej, zásuvkovej a ovládacej elektroinštalácie v bytových a nebytových priestoroch a zariadeniach
- odstraňovanie závad na zariadeniach po odborných prehliadkach a skúškach el. zariadení
- dopĺňanie schém v rozvodniciach a el. rozvádzačoch
- opravy, servis, montáž, inštalácie elektrických vykurovacích telies, konvektorov, akumuláčnych pecí, tepelných žiaričov, ohrievačov vody, zásobníkov
- opravy, demontáže, montáže bleskozvodových zariadení
- opravy, servis ručných prenosných zariadení a ich súčastí
- inštalácie káblových, ovládacích, zásuvkových, napájacích a silových rozvodov
- inštalácie káblových rozvodov – zásuvkové, svetelné, ovládacie, spínacie, napájacie a silové káblové rozvody
- ostatné inštalácie slaboprúdových a signalizačných káblovaní
- opravy, servis a montáž čerpadiel, prečerpávacích zariadení vody, splaškovej kanalizácie
- zabezpečí po ukončení zadanej práce - diela odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení v zmysle platných STN na zariadeniach NN, VN
- zabezpečí po ukončení zadanej práce - diela odborné prehliadky a skúšky bleskozvodových zariadení v zmysle platných STN
- zabezpečí po ukončení zadanej práce - diela odborné skúšky a prehliadky prenosných el. zariadení, ručné zariadenia v zmysle STN
- zabezpečí preventívne prehliadky ostatných elektrospotrebičov a zariadení v bytoch a domoch

8. Čistiace a upratovacie práce, vypratanie priestorov

- vypratanie a vysťahovanie bytových a nebytových priestorov od nábytkových a ostatných zariadení pri výkone exekučného konania a za účasti exekučného úradníka

- čistiace práce a vypratanie nebytových a bytových priestorov od odpadov na základe požiadaviek objednávateľa v bytových domoch, budovách a zariadeniach v zmysle požiadaviek objednávateľa
- upratovacie práce v bytových a nebytových objektoch, priestoroch a zariadeniach v zmysle požiadaviek objednávateľa
- čistiace a upratovacie práce na ostatných plochách, parkoviská, chodníkové plochy, nádvoría, komunikácie, ostatné areálové plochy
- výkopové práce pri oprave kanalizačných a vodovodných prípojok a k tomu súvisiace stavebné úpravy
- ostatné práce a činnosti na základe požiadavky objednávateľa

9. Stavebné práce a činnosti

komplexné opravy, údržba stavebných konštrukcií domov a budov

- stavebné práce v bytových domoch a bytoch pri oprave a údržbe omietkových povrchov, keramických a ostatných obkladov a dlažieb
- zhotovenie výmuroviek, interiérového a exteriérového muriva, sadrokartónových priečok a konštrukcií, pod stropných podhľadových konštrukcií
- sanačné práce na podlahových povrchoch, oprava podkladových vrstiev, pokládka dlažieb a dlaždíc, ostatné vysprávky
- pokládka a lepenie ostatných podlahovín PVC
- sanačné práce fasádnych povrchov budov
- stavebné práce na prístupových chodníkových a komunikačných plochách prináležiacich k budovám a objektom
- úpravy a opravy ostatných komunikácií – oplatené povrchové úpravy, obrubníky, zberače
- oprava, údržba a servis striech : strešných plášťov, klampiarskych konštrukcií a ostatných súvisiacich prvkov na domoch a budovách
- stavebné práce pri oprave vstupných schodov, nášľapníc a súvisiacich konštrukcií
- ostatné sanačné a asanačné práce na objektoch a budovách podľa požiadaviek objednávateľa

10. Ostatné práce

- odpočty meračov a meradiel energií, odčerpávanie zaplavených vodomerných šácht
- oprava a údržba parkových a ostatných lavičiek v správe Hl. mesta SR Bratislavy a na území mesta
- ostatné práce pri odstraňovaní akútnych a havarijných stavov pri ohrození zdravia a majetku
- odstraňovanie následkov po požiaroch v objektoch
- odstraňovanie následkov po živelných udalostiach na základe požiadaviek objednávateľa

Príloha č. 2 Zoznam objektov vo vlastníctve objednávateľa

Objekt	Počet bytových jednotiek
Krajná 1 - rod.dom	2 b.j.
Krajná 3 - rod.dom	2 b.j.
Mýtna 31-33, nebytový objekt	
PZ Hálkova - budova PZ	
Okružná 1 - kino Zora	
Mlyn. dolina 45, bytový dom	
MŠ Radlinského č.53	
ZŠ Vihorlatská 10	
OVS Chata Píla, Častá	
MŠ Sklenárová 2 - nebyt.objekt	
ZŠ Záporožská 8 - nebyt.areál	
MŠ Šalviová 5 - nebyt.objekt	
OVS Chata Jahodník, Lošonec	
Bagarova 20 - nebyt.objekt+byt	1 b.j.
Pionierská 12 garáže - 3 ks	
BD Beňovského 6	1 b.j.
BD Gabčíkova 8-10	3 b.j.
Krajná 19 - sklady	
BD Sklabinská 14-16	2 b.j.
Bazová.....(súbor objektov)	
BD K. Adlera 18-24	2 b.j.
BD Nejedlého 1-5	1 b.j.
BD Švantnerová 9-13	1 b.j.
Legionárska 23 - nebyt.priestor	
BD Cabanová 15-17 - nebyt.priestor	
BD Rajčianska 8-12	1 b.j.
BD Slatinská 22-24	2 b.j.
BD Rajčianska 14-18	1 b.j.
Prev.bud.Grossling	
Kopčianska 88 - nájomný dom	71 b.j.
Kopčianska 86 - nájomný dom	35 b.j.
ZŠ Dudvážska 6 - nebyt.objekt+byt	1 b.j.
BD Osuského 12-16	1 b.j.
BD Osuského 18-22	1 b.j.
BD Hrobákova 1	2 b.j.
CVČ Hrobáková 5 - nebytový objekt+byt	1 b.j.
ZŠ Batková 2 - nebyt.objekt+byt	1 b.j.

OSV - Kopčianska 90 - ubytovňa + byt	1 b.j.+ubyt.bunky
OVS Chata Králiky, Banská Bystrica	
BD Nám. Hraničiarov 6a-6b	2 b.j.
BD Jasovská 1-3	2 b.j.
BD Jasovská 6-8	3 b.j.
BD Jasovská 2-4	5 b.j.
Záporožská 5 - administratíva, kanc.	
ZŠ Vietnamská 23 - nebyt.areál	
OCH - Hudobný klub METRO	
Beňadická 21 - nebyt.objekt	
Jurigovo nám. DS KOTVA	
Blumentálska 10A, garáže+knižnica	
BD Odborárske nám. 4-6 - nebyt.priestory	
Budatínska 59, krízové centrum	
Chata Môťová - Zvolen	
Železná studienka - reštaurácia	
OSV - FORTUNA ubytovňa	
Čierny les - výrobný skladový areál	
Jiráskova 5 - nebyt.obj.	
Kozia 9 - bytový dom	4 b.j.
Parková 4 - areál po Zarese	
Starhradská 5 - horáreň	1 b.j.
BD J. Stanislava 39-47	3 b.j.
BD J. Stanislava 49-55	5 b.j.
OSK Dispečing kolektorov, H.Meličkovej	
BD Sinokvetná 25	2 b.j.
BD Hraničná 11	3 b.j.
PZ Dúbravka - budova PZ	
BD Ľ. Fullu 17-21	2 b.j.
Vajnorská 93 - nebyt.objekt	
Sedlárska 2 - nebyt.objekt	
Panská 6 - nebyt.priestor v podkroví	
Ventúrska 4 - nebyt.objekt	
Martinengova 6 - kotolňa	
BD Veternicová 13-19	3 b.j.
Lesná 1 - Horský park - horáreň	
DMR Veternicová 12	13 b.j.
DMR, BD Pribišova 8	33 b.j.
OVS - NKP Laurinská 7 - kancelárie mag.hl.m.	
Struková 13, garáž s.č.8927	
OVS - Laurinská 5 - kancelárie hl.m.	
Bajzová 8/a - CO kryt + podz.garáže	

DMR Budyšínská 1	51 b.j.
DMR Česká 2-4	38 b.j.
MSP - hl.sklad Kramerov lom	
ZUŠ Istrijská 22 - nebytové priestory+byt	1 b.j.
MSP - Kadnárova 94-96, ubytovňa	
MSP - Kadnárova 98-100, ubytovňa	
Rybničná 223, areál Šprinclov majer	
Svoradová, podzemná požiar. nádrž	
BD Dvojkřížna 4-6	35 b.j.
ZŠ Gercenová 10 - nebyt.objekt + byt	1 b.j.
MSP - Gunduličova,admin.bud.	
Sedlárska 8	1 b.j.
Nám. M. Benku polyfunkčný obj. - garážové státiá v pod.spol.	
Nám. M. Benku - garáže - podzemné garáže	
DMR Hradská 140	27 b.j.
Pri Habánskom mlyne 8 - ubytovňa	9 b.j.+36 ubyt.buniek
MSP - sklad krmiva	
Uršulínska 2 - podz. garáže	
OVS Chata Donovaly	
Podzáhradná 100A/B - nájomný dom	18 b.j.
CVČ Gessayova 6 - nebyt.objekt	
CVČ Peknikova 2 - nebyt.objekt + byt	1 b.j.
MSP - PZ podkrovie Hálkova 3	14 ubyt.buniek
Krajná 19 - sklady+areál	
OSV - Domov pre každého, Mea Culpa	
Slovanské nábr. Devín - amfik. a rešt.	
MŠ Biliková 1 - nebyt objekt+byt	1 b.j.
Tománkova 5,7 nájomný dom	95 b.j.
NKP ZUŠ Panenská 11 - nebyt.objekt	
Dopravná 57 - nebyt.objekt	
ZŠ Karloveská 32 - nebyt objekt + byt	1 b.j.
Velehradská 35, nebytový objekt	
Vrútocká 58, bývalé colné sklady	
Markova 1, archív Hl.m.SR BA	
BD Bodrocká 44	23 b.j.
ZUŠ Chlumeckého 10 - nebyt.objekt	
BD Rezedová 3	179 b.j.
Uránová 2, ubytovňa	
Komárovská 37 - rodinný dom, mat.škólka	
PZ Čapájevova 8 - pož.stanica	
Znievska 26 - nebytový objekt + byt	1 b.j.
ZUŠ Hálkova 56 - nebyt objekt	

H.Meličkovej 11ABC nájomný dom	90 b.j.
ZŠ M.C.Sklodowskej 1 - nebyt.objekt	
Dunajská ul.- šport.hala	
Dunajská ul. - reštaurácia	
Dunajská ul. - pizzeria	
Sokolíková - šport.areál	
Marianum - pred.kvetín - Martinský cint.	
Marianum - d.smútku - Martinský cint.	
Marianum - d.smútku - Vrakuňa	
Marianum - garáž - Rebarborova ul.	
Marianum - adm.bud.- Slávičie údolie	
Marianum - d.smútku - Slávičie údolie	
Marianum - d.smútku - Pod.Biskupice	
Marianum - d.smútku - Rusovce	
Marianum - d.smútku - Lamač	
Marianum - d.smútku - Čuňovo	
Marianum - d.smútku - Rača	
Marianum - kremat. - Z.Bystrica	
Marianum - d.smútku - Devín	
Marianum - pred.kvetín - Sláv.ú.-K.ves	
Grossling,prev.bud.č.62	
Grossling, prev.bud.č.26	
NKP DPOH, Gorkého 17 - nebyt.obekt, divadlo	
OVS - Blagoevova 9 - kancelárie mag.hl.m.	
Ivánska cesta 21-dep.MMB - nebyt.objekt	
CVČ Chlumeckého 12 - nebyt. Objekt	
MŠ M.Marečka 20 (I.Bukovčana 10) - nebyt.objekt	
ZŠ Plicková 9 - nebyt.objekt	1 b.j.
Budatínska 59-krízové cen.	
ZOO - Ubytovňa, Konvalinková ul. - záchytka	
ZŠ Záporožská 8 - nebyt.objekty	
Okružná 1 - kino Zora	
DPmB Depo Janíkov dvor	
RA Minitelocvična, Tbiliská	
Bunker B-S-13	
ZOS Marótyho č.4 - nebyt.objekt	
Depaul Slovensko, ubytovňa	
Bistro ČAJKA - nebyt.objekt, Vajanského nábr.	
OSV - DpK a Mea Culpa: trafostanica	
CVČ Radlinského č.53 - nebyt. objekt	
RD Galvaniho ul. - rodinný dom	
Mýtna 31-33, nebytový obj	

BD Čapajevova 5	48 b.j.
MATADOR Obnova, areál Pastierska 2	
Technická 6 - výrobný skladovací areál	
Zámocké schody č.1	
Pod násypom 19, Tech. služby m. BA	
RD Rebarborová 17, útulok pre mačky	
ŠVS Štetinová 2	
MARIANUM Dom smútku Prievoz	
NKP CVČ Štefánikova 35	
NKP CVČ Štefánikova 39	
NKP Dom obsluhy vod.veže, Tyršovo nábr.	
NKP Kaplnka Rozálka	
NKP Biela 6 - nebyt.objekt	
NKP Rudnayovo nám.4, polyf.obj.	
NKP Panská 2 - nebyt.priestor	
NKP Michalská 26 - nebyt.priestor / podiel.spol./	
NKP Panská 4 - nebyt.priestor	
NKP Sedlárska 6 - nebyt.priestor	
Vajanského 11 - nebyt objekt+byty	6 b.j.
NKP Medená 6, Kúpeľná 9 - nebyt.objekt+byty	4 b.j.
NKP Nám.SNP 25 Stará tržnica - kancelárie	
NKP Nová radnica - kancelárie mag.hl.m.	
NKP Primaciálny palác - kancelárie mag.hl.m.	
NKP Hviezdoslav.nám.17 - kino Mladosť	
OVS NKP Uršulínska 11, polyfunkč.obj. - kancelárie mag.hl.m.	
NKP Prepoštská 4, nebytový objekt	
NKP Farská 3, Kostol Klarisiek - koncertná sála	
NKP Laurinská 3 - nebyt.obj.	
NKP Panská 35 - ideálne.spoluvl. - byty	10 b.j.
NKP BIS Klobučnická 2 - nebyt.priestor	
NKP Sedlárska 4 - nebyt.objekt+byty	2 b.j.
NKP Uršulínska 6 - nebyt.objekt+byt	1 b.j.
NKP nábr.L.Svobodu 2 Vodná veža	
BD Čapajevova 5, detské ihrisko	
BD Čapajevova 5, spevnené pl.a park.	
ZŠ M.C.Sklodowskej 1 - ihrisko	
CVČ Štefánikova - multifunkčné ihrisko	
GIB NKP Hradbový a parkánový múr	
Galéria m.BA - NKP Pálffyho palác	
Galéria m.BA - NKP Mirbachov palác	
Galéria m.BA - Depozitárny sklad v DnV	
MUOP - NKP Uršulínska 9 - nebyt.objekt	
MARIANUM NKP Šafárikovo nám.3 - nebyt.objekt	
MARIANUM NKP Slavín, pylón	

MMB - NKP Stará radnica	
MMB - NKP Apponyiho palác	
MMB - NKP Michalská veža	
MMB - NKP Múzeum historických hodín	
MMB - NKP Gerulata v Rusovciach	
CVČ Hlinická 3, ŠH Pionierska	
CVČ Hlinická 3, Rača	
CVČ Kulíškova 6, ESKO	
Petržalský domov seniorov	
Domov seniorov Lamač, Na barine 5	
DJŽ Hanulova 7/A, dom.dôch.	
Domov seniorov ARCHA, Rozvodná 25	
Dom tretieho veku, Poloreckého 2	
Domov Pri kríži 26	
DD GERIUM, Pri trati 47	
ZOS GERIUM, Smolnícka č.3	
ZUŠ J. Kresánka - Karloveská 3	
ZUŠ J.Kresánka - Sekulská 3	
ZUŠ Exnárova 6	
ZUŠ Orenburská 31 (Exnárova)	
ZUŠ Daliborovo nám. 2 a Gessayova 8	
ZUŠ J. Albrechta, Topolčianska 15	
ZUŠ Štefánikova6, Šancová 39/a	
ZUŠ Ľ. Rajtera, Sklenárova 5	
ZUŠ Ľ.Rajtera, Sklenárova 2	
ZUŠ Vrbenského 1	
BKIS - Mlyn. dolina 49, administr.budova	
BKIS - Mlyn. dolina 47, písmo dielňa	
BKIS - Mlyn. dolina 47, stol. dielňa	
BKIS - Mlyn. dolina 47, sklad	
BKIS - Mlyn. dolina 47, prístrešok	
BKIS-Židovská, Beblavého 3	
MARIANUM - DS Vrakuňa, Kaméliová 2	
MARIANUM (PAMING) Pažického 742	
MARIANUM Slavín	
MARIANUM - Kríž, Kaméliová 2	
MARIANUM cint.Pod.Bisk.	
MARIANUM - cintorín Komárov	
MARIANUM- cintorín Prievoz	
MARIANUM - Trnavská 100	
MARIANUM - prev. budova, Ivánska ces.	
MARIANUM - urnová stena Rača	

MARIANUM - obrad.príst.Kvetinárska ul.	
MARIANUM - cintorín Petržalka	
Mestská knižnica - Klariská 16	
Mestská knižnica - Kapucínska 3	
Mestská knižnica - Kapucínska 1	
Mestské lesy v BA - Hájenka	
Mestské lesy v BA - Cesta mládeže 4	
Mestské lesy v BA -Amfit., Partiz. lúka	
Mestské lesy v BA - Chata Kačín	
Mestské lesy v BA - Chata Kamzík	
Mestské lesy v BA - Prevádz.bud.č.1	
Mestské lesy v BA - Prevádz.bud.č.2	
Mestské lesy v BA - Sklad č.1	
Mestské lesy v BA - Sklad č.2	
Mestské lesy v BA - Sklad č.3a	
Mestské lesy v BA - Sklad č.3b	
Mestské lesy v BA - Sklad č.4	
Mestské lesy v BA - Sklad č.5	
Mestské lesy v BA - Sklad č.6	
Mestské lesy v BA - Sklad č.7	
Mestské lesy v BA - Sklad č.8	
Mestské lesy v BA - Sklad č.9	
Mestské lesy v BA - Garáž pri Ch.Uhlenka	
Mestské lesy v BA - Chata Uhlenka	
Mestské lesy v BA - Hájenka Kačín	
Mestské lesy v BA - Hájenka Krasňany	
Mestské lesy v BA - Lodenica	
STaRZ - Prev.bud.Delfín	
STaRZ - Zlaté piesky	
STaRZ - ZŠ O.Nepelu	
STaRZ - Sauna Rosnička	
STaRZ - ZŠ Harmincova	
STaRZ - Krytý výuk.bazén Pasienky	
STaRZ - ŠH Bradáčová	
STaRZ - Zlaté piesky, kurty	
STaRZ - Zlaté piesky, soc.zar.kurty	
STaRZ - Zlaté piesky, hotel Flóra	
STaRZ - Zlaté piesky, motel	
STaRZ - Zlaté piesky, ubytovacie trakty	
STaRZ - Zlaté piesky, trafostanica	
STaRZ - Zlaté piesky, ost.stavby	
STaRZ - ZŠ O.Nepelu, tréning.haly	

STaRZ - Rod.dom.Zlaté piesky,s.č.4369	
STaRZ - Rod.dom.Zlaté piesky,s.č.4368	
STaRZ - Prev.bud.1, LK Tehelné pole	
STaRZ - Prev.bud.2, LK Tehelné pole	
STaRZ - Prev.bud.A Zlaté piesky	
STaRZ - Lodenica Zlaté piesky	
STaRZ - Prev.bud.B Zlaté piesky	
STaRZ - Rod.dom.Zlaté piesky, i.č.358	
STaRZ - Chata Camping Zlaté piesky	
STaRZ - Budova LK Krasňany	
STaRZ - ŠH Harmincova	
STaRZ - Stamo Zlaté piesky	
STaRZ - Kajak klub Zlaté piesky i.č.600	
STaRZ - Kajak klub Zlaté piesky i.č.601	
STaRZ - Trafostanica Zlaté piesky	
STaRZ - WCminigolf Zlaté piesky i.č.927	
STaRZ - WCminigolf Zlaté piesky i.č.928	
STaRZ - Chata Alpina Zlaté piesky	
STaRZ - Rotunda Zlaté piesky i.č.941	
STaRZ - Rotunda Zlaté piesky i.č.943	
STaRZ - sociálne zar.Zlaté piesky	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.738	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.741	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.744	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.747	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.750	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.753	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.755	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.757	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.759	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.760	
STaRZ - Krytá plaváreň Pasienky	
STaRZ - Bufet.zariadenie LK Rosnička	
STaRZ - Verejné toalety LK Rosnička	
STaRZ - Budova kúpaliska Lamač	
STaRZ - nadstavba.Admin.bud.Pasienky	
STaRZ - Bufet LK Rosnička	
ZOO - verejné WC pri nosorožcoch	
ZOO - Pavilón primátov	
ZOO - krytá Jazdecká hala	
ZOO - odkanalizovanie verejných WC	
ZOO - Výbeh pre vlka eurázijského	

ZOO - Výbeh pre zubra európskeho	
ZOO - Maštal, senník jeleň karpatský	
ZOO - Zrub, odchovňa zvierat	
ZOO - Kuchyňa pre zvieratá, za šelmami	
ZOO - Chata Suchoň	
ZOO - Zrubová chata, bufet, kuchyňa	
ZOO - Maštal pre jazdecké kone	
ZOO - Sklad jadrového krmiva	
ZOO - Budova Hliva	
ZOO - Časť nehnuteľností od SAV	
ZOO - Sklad na HS	
ZOO - Dielne na HS	
ZOO - Zimná ubikácia opíc	
ZOO - Bufet pri opiciach	
ZOO - Trafostanica	
ZOO - Senník - žirafinec	
ZOO - Administratívna budova	
ZOO - Nosorožce 1.ubikácia	
ZOO - Terárium	
ZOO - Nosorožce 2.ubikácia	
ZOO - Pohotovost.zariadenie PZZ	
ZOO - Terárium II	
ZOO - Brodivé exot.vtáky - plameniáci	
ZOO - Bufet pri nosorožcoch	
ZOO - Verejné WC	
ZOO - Pavilón pelikánov	
ZOO - Ubikácia ťavy dvojhrbej	
ZOO - Ubikácia pre poníky	
ZOO - Ubikácia pre kulany	
ZOO - Chovné zar. pre mačkovité šelmy	
ZOO - Vrátnica HS	
ZOO - Prípravovňa mäsa	
ZOO - Polyfunkčný objekt	

Príloha č. 3 - Cenník prác / servis

P.č.	Druh servisu / práca	Predpokladané množstvo počas trvania zmluvy /4 mesiace/	MJ	Jednotková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH
1	Odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení	40	hodina		
2	Odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení	45	hodina		
3	Kúrenárske práce	800	hodina		
4	Zámočnicke práce	1 100	hodina		
5	Vodoinštalačné práce	1 350	hodina		
6	Elektroinštalačné práce	900	hodina		
7	Sklenárske a stolárske práce	900	hodina		
8	Plynoinštalačné práce	550	hodina		
9	Drobné opravy, drobná stavebná údržba	800	hodina		
10	Čistiace a upratovacie práce	450	hodina		
11	Maliarske a natieračske práce	1 100	hodina		
12	Vypratanie priestorov	350	hodina		
13	Ostatné práce	650	hodina		
14	Osobné a úžitkové vozidlo do 3,5 t	7 000	km		
15	Nákladné a špeciálne vozidlo nad 3,5 t	3 000	km		

*Jednotková cena je platná v pracovných dňoch ako aj počas sviatkov a víkendov.

69 730,00

*Rozsah uvedených prác v prílohe č. 1

Príloha č. 4 - Cenník spotrebného materiálu a náhradných dielov

Druh materiálu	P. č.	Názov materiálu	Predpokladané množstvo počas trvania zmluvy /4 mesiace/	MJ	Jednotková cena v eur bez DPH	Celková cena v eur bez DPH
Zámočnícky	1	Cylindrická vložka 1000 bezp. triedy 4	120	ks		
	2	Cylindrická vložka 1002 bezp. triedy 3 s gombíkom	70	ks		
	3	Cylindrická vložka 2000 bezp. triedy 4	110	ks		
	4	Cylindrická vložka 2002 bezp. triedy 4 s gombíkom	80	ks		
	5	klúč do cylindrickej vložky 50D	500	ks		
	6	klúč do cylindrickej vložky 100D	300	ks		
	7	klúč do cylindrickej vložky B 2060	200	ks		
	8	Zámok dozický 6 cm	150	ks		
	9	Nábytkový zámok na zásuvky	41	ks		
	10	Zadlabací zámok 6 cm	140	ks		
	11	Zadlabací zámok 8 cm	185	ks		
	12	Zadlabací zámok 5 cm	33	ks		
	13	Samozatvárač dverí	150	ks		
	14	Visiaci zámok 1466/38H	50	ks		
	15	Elektrický zámok dverový	20	ks		
	16	Kľúče do nábytkových zámkov	40	ks		
	17	Kľúč dozický	40	ks		
	18	Kovanie AL/K+G	80	ks		
	19	Kovanie hliník	100	ks		
	20	Kovanie bezpečnostné 807	40	ks		
Železiarsky	1	Hmoždinka bal.	80	ks		
	2	Hmoždinka 8	400	ks		
	3	Hmoždinka 10	400	ks		
	4	Vrut do dreva 4 x 35 mm	400	ks		
	5	Kombi vrut 8 x 80 mm	200	ks		
	6	Skrutky metrické DIN 963	500	ks		
	7	Skrutka do sadrokartónu DRVT FT 3,5 x 35 mm	200	ks		
	8	Skrutka do sadrokartónu DRVT FT 3,5 x 45 mm	200	ks		
Elektroinštalčný	1	Trubica 18 W	250	ks		
	2	Trubica 36 W	100	ks		
	3	Trubica 58 W	30	ks		
	4	Trubica TL5 28W/830	20	ks		
	5	Trubica TL 6W/108 BLB	10	ks		
	6	Trubica TL 5 54W/865	10	ks		
	7	Trubica TL 13W/33	20	ks		
	8	Trubica 6W UV	10	ks		
	9	Trubica 14W	10	ks		
	10	Štartér univ. 4-80 W	80	ks		
	11	Svietidlá IP 20 2x36 W - klasic	30	ks		
	12	Svietidlá IP 20 3x36 W	15	ks		
	13	žiarovka E 27-40, 60, 75, 100 W	300	ks		

	14	Halogénová žiarovka 100 W	10	ks	
	15	LED svetelná trubica 18W - 120 cm	20	ks	
	16	Predradník	10	ks	
	17	Kábel CYKY-J 3Cx1,5	200	m	
	18	Kábel CYKY-J 3Cx2,5	200	m	
	19	Vyp 06 3553-06929B vlh. IP44 bi	50	ks	
	20	Dvozásuvka	100	ks	
	21	Istič B6/1	150	ks	
	22	Istič B10/1	120	ks	
	23	Spínač 1	110	ks	
	24	Spínač 5	120	ks	
	25	Spínač 6	50	ks	
	26	Krabica plast	180	ks	
Vodoinštalčný	1	WC KOMBI	20	ks	
	2	Ventil splachovací	120	ks	
	3	Manžeta WC	50	ks	
	4	Ventil plavákový	120	ks	
	5	Napúšťací ventil	120	ks	
	6	Batéria umývadlová s polo	30	ks	
	7	ZR 3120 stojánková batéria	25	ks	
	8	ZR 3113 drezová batéria	50	ks	
	9	Batéria sprchová	50	ks	
	10	Umývadlo 45	20	ks	
	11	Umývadlo 60	25	ks	
	12	Hadica flexi 50 cm	50	ks	
	13	T 1437P sifón	80	ks	
	14	P 957C sifón	50	ks	
	15	Perlátor	50	ks	
	16	Vršok	60	ks	
	17	WC sedátko	50	ks	
	18	Ventil práčkový s filtrom	15	ks	
	19	Sifón vaničkový	20	ks	
	20	Sifón vaňový	30	ks	
	21	Pripojovacia hadica flexi 3/8 - 60 až 80 cm	40	ks	
	22	Vaňa smaltovaná 160 cm	5	ks	
	23	Dvierka vaňové 30 x 30 cm	15	ks	
	24	Dvierka montážne 40 x 40 cm	12	ks	
	25	Batéria drezová - nástenná 10 cm	10	ks	
Kúrenársky	1	Polyetylenová izolácia kúrenárskych a sanitárnych rozvodov (priemer/sila steny) 15/25 mm	30	m	
	2	Polyetylenová izolácia kúrenárskych a sanitárnych rozvodov (priemer/sila steny) 18/25 mm	20	m	
	3	Polyetylenová izolácia kúrenárskych a sanitárnych rozvodov (priemer/sila steny) 25/05 mm	20	m	

	4	Poistný ventil 1" (CC105,06-15%)	5	ks	
	5	Orientačný štítok (samolepky A5) Regulačná stanica plynu, Zákaz fajčiť a manipulovať s ohňom do ...	10	ks	
	6	Prechodka PPC DG 25/1/2	10	ks	
	7	Prechodka PPC DG 20*3/8 MZD VN kov, plast	10	ks	
	8	Trubka PPC 50/16	30	m	
	9	Trubka PPC 25/16	40	m	
	10	PPC nárubok 25	50	ks	
	11	PPC T kus 25	15	ks	
	12	Rúra hliníkoplast 16 - 10m	20	m	
	13	Šróbovací prechod hliníkoplast 1/2"x16 vonk.závit - 2ks	50	ks	
	14	Šróbovacie koleno hliníkoplast 16 - 2ks	10	ks	
	15	Príchytky na hliníkoplast 16 - 10ks	20	ks	
	16	Rohový ventil 1/2"x3/8" - 1ks	30	ks	
	17	Gulový ventil 1/2" jednotkový - 1ks	18	ks	
	18	Spätná klapka 1/2" - 1ks	10	ks	
	19	T-kus mosadz 1/2" - 2ks	10	ks	
	20	Vsuvka mosadz 1/2" - 4ks	10	ks	
	21	Šróbenie mosadz rohové 1/2" - 1ks	20	ks	
	22	Manometer 0-6 kPa s 160	5	ks	
	23	Čerpadlo obehové 22 W, výtlak 4,2 m, montážna dĺžka 130 mm	2	ks	
	24	Obehové čerpadlo prírubové 70 W	2	ks	
Maliarsky a stavebný	1	Syntetická farba univerzál S2013/1000 0,75 l	30	ks	
	2	Farba Latex Uni 5 kg	10	ks	
	3	Farba S 2000/01010 4,5 l	10	ks	
	4	Vnútoraná omietka 25 kg	15	ks	
	5	Lepidlo na PVC 3,4 l uni	20	ks	
	6	Lep. páska krep. 29 mm	50	ks	
	7	Mal. Súprava 24 cm	20	ks	
	8	Maliarska farba na steny Štandard 25 kg	10	ks	
	9	Sadra štukatárska 1 kg	25	ks	
	10	Štetec plochý 2	20	ks	
	11	Valček náhr. 18 cm	15	ks	
	12	Riedidlo S 6006 0,5 l	15	ks	
Podlah krytiny	1	Podlahovina PVC 2 mm standart	50	m2	
	2	Sokel	80	m	
	3	Schodisková hrana 150 cm	10	ks	

Celková cena (súčet celkových cien v EUR bez DPH)

27 355,95

IC DI

Príloha č. 5 - Pracovný výkaz - vzor

PRACOVNÝ VÝKAZ

Objednávateľ:

--

	Číslo požiadavky	Objekt
Dátum	Čas príchodu	Čas odchodu

Práce vykonal	1. Priezvisko/podpis	2. Priezvisko/podpis	3. Priezvisko/podpis

EVČ vozidla: _____

Vykonané práce:		

Použitý materiál	Typ, druh, označenie	Počet MJ

Práce sú ukončené: áno nie

Celkový počet hodín:	Počet najazdených km:

Meno zástupcu objednávky	Dátum	Podpis/pečiatka zástupcu obj.

Príloha č. 6 - Vyčíslenie škody – vzor

Materiál	<i>Názov tovaru</i>	<i>Počet ks</i>	<i>Jednotková cena</i>	<i>Spolu € bez DPH</i>	<i>DPH</i>
	Materiál spolu				
Doprava	<i>Typ motorového vozidla</i>	<i>Výkon v km</i>	<i>Sadzba na km</i>	<i>Spolu € bez DPH</i>	<i>DPH</i>
	Doprava spolu				
práca	<i>Počet pracovníkov</i>	<i>Výkon v hod</i>	<i>Sadzba na hod</i>	<i>Spolu € bez DPH</i>	<i>DPH</i>
	Práca spolu				
Poskytovateľ	<i>Meno poskytovateľ'a</i>	<i>číslo faktúry</i>		<i>Spolu € bez DPH</i>	<i>DPH</i>
	Dodávateľ spolu				
Náklady za opravu SPOLU					