

K ú p n a z m l u v a
č. 4 03 0059 19

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte tiež ako „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Predávajúci :** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Bank. spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Č. účtu: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, SWIFT CEKOSKBX
názov účtu: „Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“
v zastúpení:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bank. spojenie: VÚB Bratislava a.s.
Č. účtu: SK30 0200 0000 0000 0442 4062

(ďalej ako „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **František Bako,**
rodné číslo:
Miloslavov 1246
900 47 Miloslavov

(ďalej ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- a) Stavby súpisné číslo 13500 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/152, druh stavby iná budova, popis stavby nebytový priestor, na Žitavskej ulici v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, evidovaná na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992,
 - b) pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/152 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, na Žitavskej ulici v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992.
- (ďalej tiež spolu a)+b) ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v bode 1 a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami v článku III tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovanými v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 45/III/2019 zo dňa 19.02.2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami definovanými v bode 1 tohto článku zmluvy nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľností získal všetky potrebné súhlasy a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
5. Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva na predmet kúpy nezriaďovať žiadne ťarchy alebo obmedzenia.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy je stanovená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 45/III/2019 zo dňa 19.02.2019, stavba v sume za 11 200,00 Eur a pozemok v sume 5 000,00 Eur, celkom za predmet kúpy v sume 16 200,00 Eur, slovom: šesťtisíc dvesto eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy, ktorú v súlade s podmienkou uvedenou v predchádzajúcom súhlase primátora zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
 - a) priamo na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: **SK63 7500 0000 0000 2582 6423, SWIFT CEKOSKBX**
názov účtu: **„Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“**
variabilný symbol: 403005919,
sumu 6480,00 Eur
slovom: šesťtisícštyristoosemdesiat eur,
čo predstavuje 40 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) priamo na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo VÚB Bratislava, a. s.
číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 0442 4062 , variabilný symbol: 403005919
sumu 9720,00 Eur
slovom: deväťtisíc sedemstodvadsať eur,
čo predstavuje 60 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď je kupujúci v omeškaní so splnením svojho záväzku podľa čl. III bod 2 písm. a) a/alebo b) tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu v zmysle písm. a) a/alebo písm. b) bodu 2 zmluvy za každý prípad a každý i začatý deň omeškania zvlášť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy a to až do jej úhrady. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj prislúchajúce úroky z omeškania.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III bod 2 tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je oboznámený s technickým a užívateľským stavom kupovaných nehnuteľností v článku II. zmluvy, že mu je tento stav známy a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak ako stoja a ležia. Ďalej kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva uvedeným v bode 1 článku II tejto zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky predávajúceho, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) na nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické ani právne nedostatky, je bez tiarch evidovaných na liste vlastníctva, vrátane akéhokoľvek záložného práva, zabezpečenia, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkoľvek inej dohody alebo ujednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo, ako aj akejkoľvek žaloby, nároku a požiadavky akejkoľvek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,
 - b) predávajúci oboznámil kupujúceho a kupujúci uvedené berie na vedomie, že k predmetu zmluvy nie je uzatvorený v čase podpísania tejto zmluvy žiadny nájomný vzťah s iným subjektom,
 - c) vo vzťahu k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy alebo akejkoľvek jej časti neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, všetky dane, poplatky alebo iné odvody boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,
 - d) predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe s nehnuteľnosťou spojené žiadne ekologické riziká, pôdna kontaminácia, ako ani ďalšie riziká súvisiace s nehnuteľnosťou, najmä vo vzťahu k životnému prostrediu, pamiatkovej starostlivosti, archeologickým nálezom, štátnym hmotným rezervám, civilnej ochrane, ani iným subjektom.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok v zmysle platných právnych predpisov.
4. Návrh na vklad do katastra pripraví a podá po dohode zmluvných strán predávajúci najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia potvrdenia od hlavného mesta SR Bratislavy o zaplatení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy vo výške 40 % a písomného potvrdenia od mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o zaplatení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy vo výške 60 %, v prípade omeškania kupujúceho s platením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy aj po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania kupujúcimi. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto zmluvy Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nasledovne:
- stavba súpisné číslo 13500 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/152, druh stavby 20-iná budova, popis stavby nebytový priestor, na Žitavskej ulici v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3648/152 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na Žitavskej ulici v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II,
František Bako, rod. Bako
rodné číslo: **690128/6227**
dátum narodenia: 28.01.1969
bydlisko: Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov, okr. Senec
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámka: Bez zápisu
6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva - správny poplatok v hodnote 66,00 Eur do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a doručí ho predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.
7. V deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ktorým bol návrh na vklad vlastníckeho práva zamietnutý táto zmluva zaniká a predávajúci je bezodkladne povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou najneskôr však do 10 dní odo dňa oznámenia katastrálnym úradom. V prípade ak sa katastrálne konanie o návrhu na vklad preruší, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky na svojej strane brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy. V prípade zastavenia katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vyvinúť maximálne úsilie k naplneniu predmetu tejto zmluvy.
8. Predaj nehnuteľností sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa je uvedené vo výpise uznesenia č. 45/III/2019 zo dňa 19.02.2019.
9. Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 22.1.2018 vypracovaný Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odvetvie odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností – stavbu v hodnote 11 163,42 Eur, pozemok vo hodnote 4 988,00 Eur, celkom po v sume 16 151,42 Eur, zaokrúhlene v sume 16 200,00 Eur.
10. Na kupujúceho prechádza nebezpečenstvo škody na predmete tejto zmluvy uvedenom v čl. II. zmluvy dňom jeho prevzatia kupujúcim.
11. V prípade, ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 31.3.2019 v súlade s uznesením č. 45/III/2019 zo dňa 19.02.2019 miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, uznesenie stráca platnosť a po tomto termíne nebude možné pristúpiť k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy zmluvy po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti, predloží predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra v prospech kupujúceho, 3 rovnopisy dostane hlavné mesto SR Bratislava, 3 rovnopisy dostane mestská časť Bratislava-Vrakuňa a 1 rovnopis kupujúci.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Kupujúci ako dotknutá osoba súhlasí s tým, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja alebo zámeny pozemkov a stavieb vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovaných dokladov a evidenčné úkony. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa (predávajúceho) vedeného podľa osobitného zákona.

5. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Kupujúci nadobudne právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy uvedené v čl. I vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: kópia - Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 45/III/2019 zo dňa 19.02.2019.

Príloha č. 2: kópia - Predchádzajúci súhlas k prevodu pozemku udeleného primátorom hlavného mesta SR Bratislavy 09.04.2018 pod číslom 03 01 00 10 18

V Bratislave dňa: 5.4.2019

V Bratislave dňa: 28.03.2019

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
zastúpený:
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r., starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

František Bako, v.r.