



**PATÁK, s.r.o.**  
**Ing. Juraj Szabo**  
**Romanova 27**  
**851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
05.12.2018                                      MAGS OUIK                              Ing. arch. Záhorská/610                      21.03.2019  
58163/18-484320

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„BA Staré Mesto, Kozia 13, NNK“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>05.12.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Juraj Szabo, Ing. Ján Baránek</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>október 2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Vybudovanie nového NN káblového rozvodu. Západoslovenská distribučná a.s. vybuduje nový NN káblový rozvod káblom NAYY-J 4x150 v celkovej dĺžke 25 m, z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrinie č. 0543-019 smer nová rozpojovacia skriňa SR č. 0543-020. Trasa navrhovaného kábla je zrejmá z výkresu č. 1 "Celková situácia stavby", podľa ktorého trasa začína od objektu na pozemku parc. č. xxx v chodníku pozdĺž Kozej ulice, k objektu na pozemku parc. č. xxxx.

Stavebné objekty: SO 01 – NN KÁBLOVÉ VEDENIE.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácie Kozia ul.
  - námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Záujmové parcely sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny centrálnej mestskej oblasti**.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA Staré Mesto, Kozia 13, NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Kozia ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v predmetnom území pozdĺž komunikácie Kozia ulica sú úzke chodníky, preto umiestnenie meracích, rozvádzacích zariadení žiadame po odsúhlasení správcom komunikácie/chodníkov

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
**primátor**

Prílohy: potvrdená situácia  
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIK, ODI