

# Kúpna zmluva č. 97/2019

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

---

## Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK6375000000000025826423  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 22.01.2019

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1526012/0200  
IBAN: SK020200000000001526012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Novák**  
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava  
Rodné číslo:

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Milica Nováková,**  
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava  
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 21/2019 zo dňa 12.03.2019. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.01.2019, v ktorom zároveň primátor splnomocnil starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.
2. Dňa 28.11.2018 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá dohoda o spoločnom užívaní nehnuteľností, špecifikovaných v čl.2, v ktorej sa predávajúci zaviazal prenechať kupujúcemu nebytový priestor - garáž na výlučné užívanie.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

#### 1. Nehnuteľnosti:

- nebytový priestor č. 2-12, garáž, výmera 19,10 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici Fraňa Kráľa 21 v Bratislave, súpisné číslo 979, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 21, postavený na pozemku parcely registra „C“, parcela č. 3681/2, k.ú Staré Mesto
- k predmetnému nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu
- k predmetnému nebytovému priestoru spoluvlastnícky podiel na pozemkoch na katastrálnej mape evidovaných ako parcela registra „C“ a to konkrétne:
  - parc.č.3681/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>
  - parc.č.3681/4, druh pozemku: záhrada o výmere 243 m<sup>2</sup>
  - parc.č.3681/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>
  - parc.č.3681/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>

ktoré sa nachádzajú v k.ú Staré Mesto, BA- m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, evidované na liste vlastníctva č. 3022 a 4540 , Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor.

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 596/1000 k celku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## **Čl. III.**

### **Prejavy vôle zmluvných strán**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18. 000,- EUR, slovom osemnásťtisíc eur**, kupujúcemu, ktorí ju za túto cenu kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Čl. IV.**

### **Kúpna cena a jej úhrada**

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
  - a) čiastku **9000,- EUR, slovom deväťtisíc eur**, poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 20100792019
  - b) čiastku **9000,- EUR, slovom deväťtisíc eur**, poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000219.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. IV. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

#### **Čl. V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti, okrem uvedeného v ods.2 čl.1 tejto zmluvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

#### **Čl. VII.**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.
3. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k zmluve.

#### **Čl. VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 26.4.2019

V Bratislave dňa 20.5.2019

**Kupujúci:**

v.r.

---

**Ing. Michal Novák**

v.r.

---

**Mgr. Milica Nováková**

**Predávajúci:**

v.r.

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
v.z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
na základe splnomocnenia zo dňa 22.01.2019

v.r.

---

**mestská časť Bratislava–Staré Mesto**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti