

**LiV-EPI, s.r.o.  
Trenčianska 56/F  
821 09 Bratislava**

Váš list č./zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
363/19-Ce                      MAGS OUIK 42425/19-102882                      Ing. arch. Brezníková/218                      29.03. 2019  
20.03. 2019

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Káblové prepojenie medzi SO 0501 (TS 13B) a SO 2406 (BS II); objekt: Káblové prepojenia VN, NN-Signalizácia, NN-DC, HDPE“ - Slovnaftská ul., k.ú. Ružinov, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>20.03. 2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie/stavebná časť</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>o LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava o zodp. projektant: Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 5747*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2018; 08/2018 (grafická časť) 02/2019 (TS)</b>

**Predložená dokumentácia rieši** výstavbu nového káblového prepojenia existujúcej stanice BS II a rekonštruovanej stanice TS 13B pre budúceho prevádzkovateľa Slovnaft, a.s.. V spoločnom koridore budú trasované VN vedenia, NN vedenia a HDPE trubka s optikou. Navrhovaná trasa vedie voľným priestranstvom v rámci areálu Slovnaft, križuje (pretlakom) Slovnaftskú ul. a pokračuje ďalej severným smerom k stanici TS 13B.. Dĺžka trasy spoločného koridoru medzi stanicami je 900 m.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese Situácia – trasa vedení/M 1:1 000; 07/2018, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**
- ÚZEMIA VÝROBY: **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301**
- ÚZEMIA VÝROBY: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

Lokalita dotknutá uvedenou líniovou stavbou je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Navrhovaná stavba káblového prepojenia/VN vedenia, NN vedenia a HDPE trubky s optikou, ako „zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia“, je v zmysle regulácie funkčného využitia územia, stanovenej v územnom pláne, zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutých funkčných plôch: č. 201/*občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu*, č. 301/*priemyselná výroba*, a č. 302/*distribučné centrá sklady, stavebníctvo*, a **prípustné v obmedzenom rozsahu** dotknutej funkčnej plochy č. 1130/*ostatná ochranná a izolačná zeleň*.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením líniovej stavby:	<b>„Káblové prepojenie medzi SO 0501 (TS 13B) a SO 2406 (BS II); objekt: Káblové prepojenia VN, NN-Signalizácia, NN-DC, HDPE“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b> (podľa grafickej prílohy dokumentácie)
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Vlčie hrdlo, Bratislava II</b> (priestor medzi severnou časťou uzavretého areálu Slovnaft, a.s. – Slovnaftskou ul. a areálom SOU chemického)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- koordináciu stavby s prípadnou povolenou, resp. pripravovanou investičnou činnosťou v území;

V rámci pripravovanej investičnej činnosti evidujeme „Štúdiu vytvorenia parkoviska v administratívnej zóne areálu Slovnaft“ (objednávateľ Slovnaft, a.s.), v rámci ktorej sa uvažuje so stavebnými úpravami v stykovej križovatke Slovnaftská – Vlčie hrdlo (vybudovanie tretieho pruhu pre odbočenie vpravo na vstupe z ul. Vlčie hrdlo).

Taktiež evidujeme spracovanie technicko – ekonomickej štúdie „Vrakuňsko – Biskupická radiála“, ktorá preveruje možnosti vedenia električkovej trasy do P. Biskupíc a Vrakune v koridore Slovnafstskej ul. (spracovateľ spol. PRODEX s.r.o., objednávatel' J&T REAL ESTATE a.s.).

Súčasne oznamujeme: Vo väzbe na výhľadové zámery sledované v oblasti dopravy Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je uvažované s rozšírením Slovnafstskej ul. na štvorpruh v celej jej dĺžke.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres: Situácia – trasa vedení/M 1:1 000, 07/2018, 12x A4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres: Situácia – trasa vedení /M 1:1 000, 07/2018, 12x A4

Magistrát – ODI, OSRMT/TI, OUIČ/archív