



PROPOS spol. s r.o.
Jilemnického 18
902 01 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
411/2018-Šr	MAGS OUIIC	Ing. arch. Labanc / 213	09. 04. 2019
09. 11. 2018	56869/18-463609		

Vec

Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 46030/16-288339 zo dňa 13. 09. 2016

investor:	PROPOS, spol. s r.o., Jilemnického 18, 902 01 Bratislava
stavba:	„Rodinné domy Kľukatá“
žiadosť zo dňa:	13. 11. 2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11. 2015; zmena 11. 2018

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) dňa 13. 09. 2016 vydalo na stavbu „Rodinné domy Kľukatá“ súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) č. MAGS OUIIC 46030/16-288339.

Listom zo dňa 13. 11. 2018 požiadala spoločnosť PROPOS spol. s r.o., Jilemnického 18, 902 01 Pezinok (ďalej len „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare) hlavné mesto o záväzné stanovisko potrebné pre vydanie zmeny územného rozhodnutia v časti predmetnej stavby. Nakoľko z obsahu uvedenej žiadosti a predloženej dokumentácie vyplýva, že sa zmenil len stavebný objekt „SO 17 – Rozvody NN, prípojky NN“ hlavné mesto pristupuje k zmene predmetného záväzného stanoviska.

Na základe odborného posúdenia predmetnej žiadosti a predloženej zmeny predmetnej dokumentácie hlavné mesto mení svoje záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 46030/16-288339 zo dňa 13. 09. 2016 nasledovne:

Neaktuálny názov predmetnej stavby uvedený v 2. riadku tabuľky na strane 1 záväzného stanoviska:

„Rodinné domy Kľukatá“ (novostavby)

nahrádza aktuálnym názvom stavby:

„Rodinné domy Kľukatá“

Neaktuálny text opisu predmetnej stavby uvedený na strane 1 záväzného stanoviska:

„Predložená dokumentácia rieši:

novostavbu 12 radových /2-podlažných rodinných domov („RD“) so šírkou stavebnej parcely 6,5 m, rozdelených do dvoch blokov/9RD + 3RD. Záujmový pozemok je situovaný v rámci obytného územia s rôznymi formami zástavby rodinných domov. Južná časť pozemku sa nachádza v cca 30 m vzdialenosti od 6-podl. bytového domu na Hraničnej ul..Rodinné domy rovnakej vnútornej dispozície sú zastrešené plochou strechou (výška: +6,30 m).

Dopravný prístup k bloku 9RD je zabezpečený vlastnou obslužnou komunikáciou na pozemku stavebníka vedenou z komunikácie Kľukatá. Prístup k bloku 3RD je priamo z komunikácie Kľukatá. Statická doprava je riešená v počte 27 parkovacích miest („PM“): 15 PM na teréne + 12 PM v garážach rodinných domov, v zmysle STN 736110/Z2.

Plošné bilancie posudzovanej stavby uvedené v predloženej dokumentácii: Celková plocha riešeného pozemku je 2 749 m² (výmera jednotlivých pozemkov: od 142,46 m² do 227,11 m²), zastavaná plocha 975 m² (81,25 m²/RD), podlažná plocha 1 755 m². Spevnené plochy majú výmeru 291,22 m² a plocha zelene na rastlom teréne 874 m² (výmera zelene na jednotlivých pozemkoch: od 40,49 m² do 103,22 m²).“

nahrádza novým aktuálnym textom, ktorý znie:

„Predložená dokumentácia rieši:

novostavbu 12 radových /2-podlažných rodinných domov („RD“) so šírkou stavebnej parcely 6,5 m, rozdelených do dvoch blokov/9RD + 3RD. Záujmový pozemok je situovaný v rámci obytného územia s rôznymi formami zástavby rodinných domov. Južná časť pozemku sa nachádza v cca 30 m vzdialenosti od 6-podl. bytového domu na Hraničnej ul.. Rodinné domy rovnakej vnútornej dispozície sú zastrešené plochou strechou (výška: +6,30 m).

Dopravný prístup k bloku 9RD je zabezpečený vlastnou obslužnou komunikáciou na pozemku stavebníka vedenou z komunikácie Kľukatá. Prístup k bloku 3RD je priamo z komunikácie Kľukatá. Statická doprava je riešená v počte 27 parkovacích miest („PM“): 15 PM na teréne + 12 PM v garážach rodinných domov, v zmysle STN 736110/Z2.

Napojenie elektrickú rozvodnú sieť je riešené napojením na rozvádzač existujúcej transformačnej stanice TS 557 cez rozpojovaciú skriňu P-SR 8-2. Trasa káblového napojenia zo skrine PSR 8-2 a následne P-SR 8-1 bude prepojená na existujúce vzdušné vedenie na Kľukatej ulici.

Plošné bilancie posudzovanej stavby uvedené v predloženej dokumentácii: Celková plocha riešeného pozemku je 2 749 m² (výmera jednotlivých pozemkov: od 142,46 m² do 227,11 m²),zastavaná plocha 975 m² (81,25 m²/RD), podlažná plocha 1 755 m². Spevnené plochy majú výmeru 291,22 m² a plocha zelene na rastlom teréne 874 m² (výmera zelene na jednotlivých pozemkoch: od 40,49 m² do 103,22 m²).“

Neaktuálnu vetu na strane 2 obsahujúca záujmové parcely:

*„Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Ružinov stanovuje funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**“*

Táto zmena tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 46030/16-288339 zo dňa 13. 09. 2016 a prosíme Vás, aby ste si ju k tomuto záväznému stanovisku pripojili.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy:

Potvrdená kópia výkresu „SITUÁCIA ZMENA ROZVODOV NN“, č. výkresu Z03

Co:

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + predmetná potvrdená kópia výkresu č. Z03

Magistrát – OUP, ODI