

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506061700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Stanica Nivy s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
Zastúpená: Ing. Jakub Gossányi - konateľ
Mgr. František Rácz - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 861 930

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 120152/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Nivy Tower s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
Zastúpená: Ing. Jakub Gossányi - konateľ
Ing. Radoslav Bekö - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 733 931

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 117440/B

(ďalej len „**spoločnosť Nivy Tower**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 04.08.2017 so spoločnosťou Twin City a.s. so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Twin City a.s.“ v príslušnom tvare), ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506061700/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemku vedenom v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21847/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 052 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797 a pozemku vedenom v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I. obec BA – m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **21844/2** – ostatné plochy vo výmere 8 753 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.
Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO B1 61 Prípojka kanalizácie DN 300, SO B2 53 Prípojka STL plynovodu DN 80 a SO B2 51 Prípojka vodovodu DN 150 k stavbe „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY“, ktoré vybuduje spoločnosť Twin City, a.s..
2. Budúci oprávnený z vecného bremena oznámil povinnému z vecného bremena, že spoločnosť Twin City a.s. dňa 9.11.2017 vložila časť podniku do spoločnosti Stanica Nivy s.r.o. (budúci oprávnený z vecného bremena), pričom súčasťou uvedeného vkladu podniku boli všetky práva a povinnosti súvisiace so stavebným objektom B.1 – Autobusová stanica, teda aj práva a povinnosti z už vydaných rozhodnutí, ktoré sú uvedené v Oznámení o prechode práv a povinností spoločnosti Twin City, a.s. do spoločnosti Stanica Nivy s.r.o.. Oznámenie je uvedené v prílohe č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
3. Spoločnosť Nivy Tower oznámila povinnému z vecného bremena, že spoločnosť Twin City a.s. dňa 06.10.2017 vložila časť podniku do spoločnosti Nivy Tower s.r.o., pričom súčasťou uvedeného vkladu podniku boli všetky práva a povinnosti súvisiace so stavebným objektom B.2 – Administratívny objekt, teda aj práva a povinnosti z už vydaných rozhodnutí, ktoré sú uvedené v Oznámení o prechode práv a povinností spoločnosti Twin City, a.s. do spoločnosti Nivy Tower s.r.o.. Oznámenie je uvedené v prílohe č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto Dodatku vyplýva, že stavba „Polyfunkčný objekt – AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY“ sa rozdelila do dvoch samostatných častí, a to: stavebný objekt B.1 – Autobusová stanica, ktorého stavebníkom sa stal budúci oprávnený z vecného bremena a stavebný objekt B.2 – Administratívny objekt, ktorého stavebníkom sa stala spoločnosť Nivy Tower.

5. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto Dodatku sa spoločnosť Twin City a.s., ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena, nahradí budúci oprávneným z vecného bremena – spoločnosťou Stanica Nivy s.r.o.. Predmetom Zmluvy zostane uloženie stavebného objektu SO B1 61 Prípojka kanalizácie DN k stavbe „*Polyfunkčný objekt – AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY – časť B.1 Autobusová stanica*“.
6. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto Dodatku budú z predmetu Zmluvy vyňaté stavebné objekty SO B2 53 Prípojka STL plynovodu DN 80 a SO B2 51 Prípojka vodovodu DN 150, ktoré sú súčasťou stavebného objektu B.2 – Administratívna budova, ktorej stavebníkom je spoločnosť Nivy Tower. Spoločnosť Nivy Tower sa zaväzuje, že s budúci povinným z vecného bremena uzatvorí novú zmluvu, ktorej predmetom bude uloženie stavebných objektov SO B2 53 Prípojka STL plynovodu DN 80 a SO B2 51 Prípojka vodovodu DN 150 k stavbe „*Polyfunkčný objekt – AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY - časť B.2 Administratívna budova*“. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť Nivy Tower sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na to, aby zmluva uvedená v tomto ods. Dodatku bola uzatvorená bez zbytočného odkladu po podpise Dodatku.

Článok II Predmet Dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Twin City, a.s. a nahrádza sa nasledovne:

„Stanica Nivy s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto

Zastúpená: Ing. Jakub Gossányi - konateľ
René Popik - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 861 930

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 120152/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“

2. V Zmluve v čl. I. v ods. 2 sa vypúšťajú slová „*SO B2 53 Prípojka STL plynovodu DN 80 a SO B2 51 Prípojka vodovodu DN 150*“.
3. V Zmluve v čl. I. v ods. 2 sa za slová „*Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY*“ vkladajú slová „- *časť B.1 Autobusová stanica*“.

4. V Zmluve v čl. I v ods. 2 sa vypúšťajú slová „(ďalej len „**prípojky inžinierskych sietí**“ alebo „**stavebné objekty**“ v príslušnom tvare)“ a nahrádzajú sa slovami „(ďalej len „**kanalizačné prípojky**“ v príslušnom tvare)“.
5. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „**prípojky inžinierskych sietí**“ a nahrádzajú sa slovami „**kanalizačné prípojky**“.
6. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 9. dopĺňa nový ods. č. 10. nasledovného znenia:

*„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy **723,- Eur** (slovom sedemstodvadsaťtri eur) na sumu **547,- Eur** (slovom päťstoštyridsaťsedem eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie stavebných objektov SO B2 53 Prípojka STL plynovodu DN 80 a SO B2 51 Prípojka vodovodu DN 150, ktoré budú predmetom osobitnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Nivy Tower. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 723,- Eur (slovom sedemstodvadsaťtri eur) uhradenej pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou Twin City a.s. vráti spoločnosti Nivy Tower alikvótna časť vo výške **176,- Eur** (slovom stosedemdesiatšesť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena za uloženie stavebných objektov SO B2 53 Prípojka STL plynovodu DN 80 a SO B2 51 Prípojka vodovodu DN 150 na účet spoločnosti Nivy Tower uvedený v záhlaví tohto Dodatku, a to do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku.“*

7. V Zmluve v čl. IV v ods. 1 sa vypúšťá celé znenie písm. b) a nahrádza sa nasledovne:

„Stanica Nivy, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava“

8. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „Twin City, a.s.“ a nahrádzajú sa slovami „Stanica Nivy, s.r.o.“.
9. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre spoločnosť Nivy Tower, s.r.o..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Kópia Oznámenia o prechode práv a povinností spoločnosti Twin City a.s. na spoločnosť Stanica Nivy s.r.o.
 - b) Príloha č. 2 Kópia Oznámenia o prechode práv a povinností spoločnosti Twin City a.s. na spoločnosť Nivy Tower s.r.o.

V Bratislave, dňa 25.06.2019

V Bratislave, dňa 10.06.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Stanica Nivy s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Jakub Gossányi, v.r.
konateľ

.....
Mgr. František Rácz, v.r.
konateľ

V Bratislave dňa 10.06.2019
Nivy Tower s.r.o.

.....
Ing. Jakub Gossányi, v.r.
konateľ

.....
Ing. Radoslav Bekö, v.r.
konateľ