



**SPP - distribúcia a.s.**  
**Sekcia investícií, západ**  
**Oddelenie projekcie**  
**Mlynské Nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
24.1.2019      MAGS OUIK 35250/19-50348      Ing. arch. Tomašáková/413      4.6.2019

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26</b>
stavba:	<b>„Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 500 PN 40 Bratislava, TU Ivanka pri Dunaji - TU Stará Vajnorská, 1.SC“ Objekty SO 01 Plynovody SO 02 Prepoje a odpoje 1. etapa v k.ú. Nové Mesto 2. etapa v k.ú. Nové Mesto a v k.ú. Vajnory</b>
žiadosť zo dňa:	<b>24.1.2019, pôvodná žiadosť zo dňa 20.11.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SPP - distribúcia a.s., Vypracovala: Ing. Miroslava Onderková, Zodpovedný projektant: Ing. Anna Valová, 1622 Z A2, autorizovaný stavebný inžinier</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2018, 10/2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** rekonštrukciu plynovodov v k.ú. Nové Mesto a v k.ú. Vajnory. Dôvodom je nevyhovujúci technický stav dvoch úsekov plynovodov, ktoré boli vybudované v roku 1962. Rekonštrukcia je rozdelená na dve etapy:

1. etapa, ul. Vajnorská, vetva A, UB1-4, VTL DN 300 - 646 m;
  2. etapa, ul. Stará Vajnorská, ul. Cesta na Senec, vetva B, UB5-13, VTL DN 300 - 1749 m.
- V rámci rekonštrukcie je navrhnuté zníženie dimenzie potrubia z aktuálnej DN 500 na DN 300, čím sa zabezpečí zníženie rozsahu ochranného a bezpečnostného pásma. Trasa plynovodov je

navrhnutá v súbehu s jestvujúcimi plynovodmi. Rekonštrukcia plynovodov bude vykonávaná výkopovo a vŕahovaním.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov pre líniovú stavbu v k.ú. Nové Mesto a v k.ú. Vajnory sú stanovené funkčné využitia území:

**a) občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 rozvojové územie, kód regulácie J, -1. etapa v k.ú. Nové Mesto.**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy;

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**b) zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód funkcie 502, stabilizované územie, -1. etapa v k.ú. Nové Mesto.**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

V 1. etape v k.ú. Nové Mesto líniová stavba križuje električkovú trať a súčasne je dotknutá hlavnou cyklistickou trasou.

**c) ostatná ochrannú a izolačnú zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie, -2. etapa v k.ú. Nové Mesto.**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem;

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

**d) občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie E, -2. etapa v k.ú. Vajnory.**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy;

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**e) ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**, stabilizované územie, -2. etapa v k.ú. Vajnory.

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

V 2. etape v k.ú. Nové Mesto a v k.ú. Vajnory líniová stavba križuje električkovú trať je dotknutá hlavnou cyklistickou trasou, a križuje hlavnú cyklistickú trasu.

V k.ú. Vajnory líniová stavba križuje komunikačné siete - zberné komunikácie FT B2+B3.

Časť líniovej stavby v katastrálnom území Nové Mesto je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Časť líniovej stavby v katastrálnom území Nové Mesto je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Časť líniovej stavby katastrálnom území Vajnory je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Časť líniovej stavby v katastrálnom území Vajnory je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: v predmetnom vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z uvedeného vyplýva, že predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 500 PN 40 Bratislava, TU Ivanka pri Dunaji - TU Stará Vajnorská, 1.SC“</b> <b>Objekty SO 01 Plynovody</b> <b>SO 02 Prepoje a odpoje</b> <b>1. etapa v k.ú. Nové Mesto</b> <b>2. etapa v k.ú. Nové Mesto a v k.ú. Vajnory</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, neuvádza sa</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto, Vajnory</b>
miesto stavby:	<b>ulica Vajnorská, Stará Vajnorská, Tuhovská, Cesta na Senec</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- **podmieňujeme**, aby sa stavba „Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 500 PN 40 Bratislava, TU Ivanka pri Dunaji - TU Stará Vajnorská, 1.SC“ uskutočnila takým spôsobom, aby bolo možné v budúcnosti (pozdĺž Vajnorskej ul. a Ceste na Senec) hlavnú cyklistickú trasu zrealizovať;
- **požadujeme**, aby technické riešenie a prevedenie stavby „Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 500 PN 40 Bratislava, TU Ivanka pri Dunaji - TU Stará Vajnorská, 1.SC“ bolo uskutočnené spôsobom, ktorý umožňuje realizáciu výhľadovej dopravnej stavby v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien - t.j. hlavnej cyklistickej trasy.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava - Nové Mesto + potvrdená situácia  
MČ Bratislava - Vajnory + potvrdená situácia  
Magistrát - OUIK, ODI