

**Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
14.03.2019	MAGS OUIK 42044/19-96538	Ing. Petrigová/ 305	28.05.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„BA Žabí majer, Staviteľská, VN415 - VNK“
žiadosť zo dňa:	14.03.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Baránek, 0724*A2
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2019

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu nového káblového prepoja, resp. nového križovania železničnej trate v blízkosti križovatky ulíc Staviteľská a Bojnická. Jestvujúce káblové vedenie je v súčasnej dobe v nevyhovujúcom stave. Vybudovaním nového prepoja sa odstráni (odpojí a zruší) poruchová časť jestvujúceho vedenia a zároveň dôjde k skráteniu trasy o cca 310,0m. Nové VN káblové vedenie 3x NA2XS2Y 1x240 v celkovej dĺžke 75,0m bude vedené v ochrannom pásme železníc. Vedenie začína pri existujúcich kábloch VN415 smerom do TS0991. Smerom k železničnej trati sa vykope štartovacia jama pre riadený podtlak o dĺžke cca 58,0m popod oplotenú záhradku, betónovú cestičku, odtokový kanál, železničnú trať a betónovú cestu, kde sa vykope výlezná jama. Kábel bude uložený v hĺbke cca 100,0 cm v pieskovom lôžku s krycou doskou. Pri križovaní odtokového kanála v hĺbke 1,5 m a pod koľajami železničnej trate v hĺbke 4,9 m .

Pre informáciu uvádzame, že predmetná stavba sa nachádza priamo v kontakte so železničnou trasou a jej ochranným pásmom, zároveň uvádzame, že v blízkosti predmetnej stavby je trasovaný verejný vodovod DN 800 a DN 1200, vonkajšie elektrické vedenie VN 2x110 a plynárenské zariadenie VTL DN 500 so svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami a tiež návrhové riešenie osadenia miestnej optickej káblovej trasy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú pozemky, resp. ich časť priamo dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou Vonkajší polokruh Račianska – Rožňavská (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polokruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava“)
- Požadujeme predmetnú stavbu realizovať technickým riešením umožňujúcim realizáciu vyššie spomenutej dopravnej stavby.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a pod.);

UPOZORNENIE:

Pre zásah do železničnej trate a jej ochranného pásma je potrebný súhlas správcu ŽSR.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1x dokumentácia.

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, archív