

**Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o úprave práv  
a povinností č. 248804151800**

**(ďalej len „Zmluva“)**

**1. Postupca**

**Obchodné meno :** VYDRICA a. s.  
**Sídlo :** Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava  
**IČO :** 35875682  
**Zapísaná :** v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel  
Sa, vložka č. 3269/B  
**Konajúca prostredníctvom :** Ing. Juraj Reháč, člen predstavenstva  
**(ďalej len ako „Postupca“)**

**2. Postupník**

**Obchodné meno :** VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.  
**Sídlo :** Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
**IČO :** 51 733 064  
**Zapísaná :** v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel  
Sa, vložka č. 6797/B  
**Konajúca prostredníctvom :** Bc. Peter Kavecký, predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva  
**(ďalej len ako „Postupník“)**

**3. Hlavné mesto SR Bratislava**

**Sídlo :** Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
**IČO :** 603 481  
**Konajúca prostredníctvom :** Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
**(ďalej len ako „Hlavné mesto SR Bratislava“)**

**Článok 1**

1. Postupca a Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 6. 6. 2018 Zmluvu o úprave práv a povinností č. 248804151800 (ďalej len „Zmluva – Vodná veža“ v príslušnom tvare), ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán vykonať vo vzájomnej súčinnosti všetky potrebné kroky k tomu, aby stavba a areál Vodnej veže bola v maximálnej možnej miere chránená pred nepriaznivým vplyvmi plánovanej výstavby, aby bola zabezpečená pred neoprávneným vstupom cudzích osôb na majetku, aby sa minimalizovalo riziko vstupu neoprávnených osôb a vzniku škôd na

majetku, živote a zdraví ako aj ďalšej devastácie kultúrnej pamiatky. V nadväznosti na Zmluvu – Vodná veža spísali dňa 13.05.2019 Postupca a Hlavné mesto SR Bratislava Protokol o vecnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov (ďalej len „Protokol“ v príslušnom tvare).

2. Postupca a postupník uzatvorili dňa 23. 8. 2018 Zmluvu o postúpení práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia, na základe ktorého sa Postupník stal právnym nástupcom Postupcu vo vzťahu k právoplatnému Rozhodnutiu stavebného úradu – Mestskej časti Bratislava Staré Mesto Č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare) a teda i investorom a stavebníkom stavby Bratislavské Podhradie – Vydrica.

## **Článok 2**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na zmenu v osobe stavebníka stavby „Bratislavské Podhradie – Vydrica“ pristúpia k postúpeniu práv a povinností zo Zmluvy – Vodná veža.
2. Postupca na postupníka v plnom rozsahu postupuje všetky práva a povinnosti zo Zmluvy – Vodná veža a Postupník ich so súhlasom Hlavného mesta SR Bratislava preberá a vstupuje do práv a povinností Postupcu zo Zmluvy – Vodná veža v celom rozsahu. Od okamihu uzatvorenia tejto Zmluvy prestáva byť Postupca zmluvnou stranou zo Zmluvy – Vodná veža.
3. Postupca ako i Hlavné mesto SR Bratislava podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im nevznikol akýkoľvek nárok vrátane nároku na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane na základe Zmluvy – Vodná veža a že uzatvorením tejto Zmluvy považujú ich vzájomná práva a povinnosti za vzájomne vysporiadané.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že dňom uzatvorenia tejto Zmluvy, sa považujú nehnuteľnosti v zmysle Protokolu za odovzdané Postupníkovi. K vecnému odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností špecifikovaných v Protokole vrátane kľúčov od brány v počte 2 kusy dôjde medzi Postupcom a Postupníkom v rovnakom rozsahu, ako je uvedené v Protokole.

## **Čl. 3**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ustanovenia Zmluvy – Vodná veža zostávajú v pôvodnom znení.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, tri pre Hlavné mesto SR Bratislavu, a po jednom exemplári pre Postupcu a Postupníka a nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 27.06.2019

v.r.

.....  
**Ing. Juraj Reháč**

**Vydrica a. s.**

V Bratislave dňa 26.06.2019

v.r.

.....  
**Bc. Peter Kavecký**

**Vydrica Development a. s.**

v.r.

.....  
**Ing. Dušan Peško**

**Vydrica Development a. s.**

V Bratislave dňa 08.07.2019

v.r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**

**Hlavné mesto SR Bratislava**