

Z m l u v a
č. 02 86 3 39890 19 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom,
primátorom
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. Ing. Daniela Rochfaluši ,**

trvale bytom: Gregorovej 6, 82103 Bratislava
v podiele 1/2
2. PhDr. Milan Rochfaluši ,

trvale bytom: Gregorovej 6, 82103 Bratislava
v podiele 1/2
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

| | | | | |
|-------------------|----------|--------------------|--------------|-------------------|
| parcela č. 1373/7 | o výmere | 219 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha. |
| parcela č. 1373/6 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 1373/5 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 1373/4 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 1373/3 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 1373/2 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 1373/1 | o výmere | 219 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **7868** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý kupujúci vo veľkosti podielu 1/2.
4. Kupujúci sú vlastníckmi bytu č. **21, 2. poschodie** v bytovom dome **Gregorovej 2,4,6,8,10,12,14 súpisné č. 3142** v Bratislave na ulici **Gregorovej**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **4643** katastrálne územie **Ružinov**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Gregorovej 2,4,6,8,10,12,14

| | | | | |
|--------------------|----------|--------------------|--------------|------------------|
| parcelsa č. 1373/7 | o výmere | 219 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcelsa č. 1373/6 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcelsa č. 1373/5 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcelsa č. 1373/4 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcelsa č. 1373/3 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcelsa č. 1373/2 | o výmere | 210 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcelsa č. 1373/1 | o výmere | 219 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1827 / 100000**,
kupujúci 1 vo veľkosti podielu **1827 / 200000**,
kupujúci 2 vo veľkosti podielu **1827 / 200000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1353,60 €** (slovom jedentisícristopäťdesiattri euro a 60 cent), a kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1353,60 €** (slovom jedentisícristopäťdesiattri euro a 60 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863398909**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcimi, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 16.05.2019

V Bratislave dňa 02.07.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

.....
Ing. Daniela Rochfaluši v.r.

.....
PhDr. Milan Rochfaluši v.r.