

č. 1146 BD 19 00026

## Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Budúci prevodca:

**YIT Slovakia a.s.**

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B  
Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA – podpredseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA – člen predstavenstva  
IČO: 35 718 625  
DIČ: 2020250265  
IČ DPH: SK 2020250265

(ďalej len „budúci prevodca“)

**a**

### Budúci nadobúdateľ:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálnom území Nivy, zapísaného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2806, a to pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom **15454/128** o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Budúci prevodca uzatvoril s budúcim nadobúdateľom dňa 07.02.2019 Zmluvu o spolupráci, podľa ktorej má budúci prevodca záujem o vybudovanie Zastávky MHD (ďalej len „Stavba“) v blízkosti stavby „BERGAMON - Polyfunkčný areál: Mlynské nivy, Hraničná ul., Bratislava“, ktorej spoluinvestorom je budúci prevodca, pričom časť Stavby sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 15454/128, špecifikovanom v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V zmysle uvedenej Zmluvy o spolupráci je budúci prevodca povinný vysporiadať právo k pozemkom dotknutým Stavbou, a to v prospech budúceho nadobúdateľa.
3. Za účelom budúceho vysporiadania práva k pozemku s parcelným číslom 15454/128 špecifikovanému v ods. 1 tohto článku Zmluvy, potrebnému pre výstavbu Stavby, zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve.

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že uzatvoria medzi sebou Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len ako „**Budúca zmluva**“) k nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1 článku 1 Zmluvy v celom jej rozsahu, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**budúci predmet prevodu**“), na základe ktorej budúci nadobúdateľ nadobudne budúci predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, a to za podmienok stanovených touto Zmluvou.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje vyzvať budúceho nadobúdateľa k uzavretiu Budúcej zmluvy najneskôr pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia k Stavbe.
3. Budúci nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo ku budúcemu predmetu prevodu podľa Budúcej zmluvy rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu podľa Budúcej zmluvy podá budúci nadobúdateľ.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s budúcim prevodom vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu, ako aj náklady katastrálneho konania znáša budúci prevodca.
6. Budúci prevodca sa zaväzuje budúci predmet prevodu bezodplatne odovzdať budúceму nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
7. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom budúceho predmetu prevodu a na základe Budúcej zmluvy nadobudne budúci predmet prevodu do svojho vlastníctva.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu na budúceho nadobúdateľa nebudú na budúcom predmete prevodu viaznuť žiadne iné ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili budúceму nadobúdateľovi nakladať s budúcim predmetom prevodu, s výnimkou takých, ktoré sú ku dňu tejto Zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 2806, v znení podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

## Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho nadobúdateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov

Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z tohto dve (2) vyhotovenia pre budúceho prevodcu a dve (2) vyhotovenia pre budúceho nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy
  - b) Príloha č. 2 kópia listu vlastníctva č. 2806

09. 07. 2019

V Bratislave, dňa .....

Za budúceho prevodcu:



Milan Múrcsko, MSc, MBA  
podpredseda predstavenstva



Mgr. Jaroslav Janíček, CFA  
člen predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

09. 07. 2019

V Bratislave, dňa .....

Za budúceho nadobúdateľa:



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
Hlavného mesta SR Bratislavy

