



**IBG Holding s.r.o.**  
**Bytčianska 371/121**  
**010 03 Žilina**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
04.03.2019                      MAGS OUIK 41320/19-87522                      Ing. Petrigová/ 305                      20.05.2019

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina</b>
investičný zámer:	<b>„Technická infraštruktúra Račianska“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>04.03.2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Marián Chovan, reg.č. 5155*I1</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>február 2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** novostavbu miestnych potrubných a káblových rozvodov, trafostaníc a telekomunikačných rozvodov. Výstavba predmetnej infraštruktúry predchádza plánovanej výstavbe v danom území. Navrhovaná je nová kiosková trafostanica TS1, ktorej pripojenie bude realizované prostredníctvom VN prípojky. Ďalej je navrhnuté zrealizovať silnoprúdové NN rozvody a slaboprúdovú prípojku SLP na pozemkoch parc.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Navrhované káblové vedenie bude uložené v chráničke v káblovej ryhe 600x1000mm. Približná dĺžka vedenia je 243,3 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:** Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. xxxx xxxxxxxx stanovuje funkčné využitie územia:

- **priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie**

**Funkčné využitie územia:**

- **priemyselná výroba, číslo funkcie 301**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Navrhovaná trafostanica, rozvod NN káblového vedenia, VN prípojka a SLP prípojka s ostatnými technologickými náležitosťami predstavujú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, kt. sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Technická infraštruktúra Račianska“</b>
na parcele číslo:	<b>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</b>
v katastrálnom území:	<b>Rača</b>
miesto stavby:	<b>ul. Račianska</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického hľadiska:**

- po ukončení stavebných prác, požadujeme výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú pozemky, resp. ich časť priamo dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou Vonkajší polokruh Račianska – Rožňavská (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polokruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava“)
- Požadujeme predmetnú stavbu realizovať technickým riešením umožňujúcim realizáciu vyššie spomenutej dopravnej stavby;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a pod.);

**UPOZORNENIE:**

*Pre zásah do komunikácií alebo chodníkov je potrebný súhlas správcu dotknutej komunikácie alebo chodníka.*

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x projektovú dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, archív