



**Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**  
**Širavská 7**  
**821 07 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
19.03.2019                      MAGS OUIK 42461/2019-100658                      Ing. Kuchtová/225                      04.07.2019

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Zelina Architektonická kancelária spol. s r.o., Novodvorská č. 10A, 841 01 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Projekt zmeny spôsobu napojenia stavby Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul., Bratislava – Vrakuňa</b>
žiadosť zo dňa:	<b>19.03.2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Zelina Architektonická kancelária spol. s r.o., Novodvorská č. 10A, 841 01 Bratislava zhotoviteľ objektu: Ing. Gabriel Bálint, č. oprávnenia 5048*I2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>júl 2017</b>

*Konštatujeme, že dňa 23.11.2012 bolo vydané záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k stavbe „Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Ráztočná ulica, Vrakuňa, Bratislava“ pod č. MAGS ORM 53383/12-415926, ktorého predmetom bolo dopravné pripojenie stavby riešené stykovou križovatkou so samostatným pruhom pre ľavé odbočenie z cesty II/572 do riešeného územia a so zaraďovacím (pripájacím) pruhom pre ľavé odbočenie z navrhovanej obslužnej komunikácie na cestu II/572. Predložená projektová dokumentácia riešila umiestnenie cesty, chodníka a inžinierskych sietí pre IBV Ráztočná ul. (41RD); riešenie IBV lokality vychádzalo z riešenia územia podľa urbanistickej štúdie zóny IBV, Ráztočná ul. z roku 2007. Pre predmetný investičný zámer bolo vydané taktiež rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 04.09.2013 pod č. ÚR/364/4337/2013/SÚ/KE-134.*

**Predložená dokumentácia rieši:** pripojenie novostavby obslužnej komunikácie v rámci individuálnej bytovej výstavby. Pripojenie na cestu II/572 je riešené stykovou križovatkou s pravým odbočením.

**Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je predmetná lokalita líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

- A. málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód B**
- B. plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Riešená lokalita časťou zasahuje do územia, pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny – Horné diely**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.

V zmysle ÚPN-Z Horné diely sa časť riešeného územia nachádza v stavebnom bloku 9b- výhľad, ktorý má z hľadiska funkčného využitia odporúčací charakter.

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN hl.m. z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:**

*Konštatujeme:* riešené územie sa nachádza vo funkčných plochách v ktorých je prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a nie je v rozpore s ÚPN-Z Horné diely.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

so stavbou:	<b>Projekt zmeny spôsobu napojenia stavby Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul., Bratislava – Vrakuňa</b>
na parcelných číslach:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>napojenie na Ráztočnú ulicu</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska dopravného riešenia:**

- Hlavné mesto SR Bratislava nebude financovať úpravu súčasného dopravného pripojenia do pôvodnej projektovej podoby (riešené stykovou križovatkou so samostatným pruhom pre ľavé odbočenie z cesty II/572 do riešeného územia a so zaraďovacím (pripájacím) pruhom pre ľavé odbočenie z navrhovanej obslužnej komunikácie na cestu II/572)

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát - OUIK – archív, ODI