

Zmluva o nájme pozemku

č. 0888 0489 1900

Zmluvné strany :

Ivan Kralovič, rod. Kralovič, bytom Gessayova 14, Bratislava,
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátor mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2131 – orná pôda vo výmere 274 m², vedenom na LV č. 2307.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2131 – orná pôda vo výmere 274 m², vedenom na LV č. 2307.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

- 1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

- 1) Nájom sa dojednáva **od 12. 07. 2019 na dobu neurčitú.**

Článok 4

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 274 m² predstavuje **90,42 Eur/rok**, slovom: deväťdesiat eur 42 centov. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

2) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť sumu **180,84 Eur** ako spätné nájomné za dva roky užívania pozemku (od 01. 08. 2017 – do 31. 07. 2019) uvedeného v čl. 1 ods. 2 a pomernú časť nájomného za rok 2019 (od 01. 08. 2019 do 31. 12. 2019) vo výške **37,68 Eur**. Tieto sumy poukáže na účet prenajímateľa do 30 dní od dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemky, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu.

3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 5 - tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 12. 07. 2019

V Bratislave dňa 05. 08. 2019

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ivan Kralovič

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy