

KÚPNA ZMLUVA č. KP/008/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. – starostka
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Lukáš Šterba,**
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
bytom: Ilýrska 1075/39, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť:

a manželka

Mgr. Sofia Šterbová,
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
bytom: Ilýrska 1075/39, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rusovce, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 539, ako pozemky registra C KN parc. č. 1103/5 - záhrada vo výmere 533 m²
parc. č. 1103/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m²
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C KN zapísané v liste vlastníctva č. 539, katastrálne územie Rusovce:
parc. č. 1103/5 - záhrada vo výmere 533 m²
parc. č. 1103/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m²
3. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 11 88 0766 00 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 3.8.2000.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 31 zo dňa 20.12.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0064 18 zo dňa 19.09.2018.

Čl. II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 49,53 €/m²**, čo pri výmere 658 m² predstavuje sumu **vo výške 32 590,74 €** (slovom: **tridsaťdvatisícpäťstodevätdesiat euro a sedemdesiatštyri eurocentov**). Kupujúci citované nehnuteľnosti v celom rozsahu **kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **13 036,30 €** (slovom: **trinásťtisíc tridsaťšesť euro a tridsať eurocentov**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423, variabilný symbol 8801276572 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu **19 554,44 €** (slovom: **devätnásťtisícpäťstopäťdesiatštyri euro a štyridsaťštyri eurocentov**) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol 8801276572 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bola stanovená v Zmluve o nájme pozemku č. 18160002/2004 zo dňa 1.1.2004 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 2.3.2017, predchádzajúcim súhlasom primátora č. 16 01 0064 18 zo dňa 19.09.2018 a uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 31 zo dňa 20.12.2018.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre sú určené kupujúcemu a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: snímka z katastrálnej mapy, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 31 zo dňa 20.12.2018 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0064 18 zo dňa 19.09.2018.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 31 zo dňa 20.12.2018

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0064 18 zo dňa 19.09.2018

V Bratislave dňa 19. 07. 2019

V Bratislave dňa 19. 07. 2019

v.z.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová PhD.
starostka MČ Bratislava-Rusovce

v.r.

.....
Ing. Lukáš Šterba
v.r.

.....
Mgr. Sofia Šterbová





Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán, vážená pani
Ing. Lukáš Šterba
Ilýrska 39
85110 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 5211/2018

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

27. 12. 2018

Vec

Výpis z uznesenia

Predaj pozemkov registra C KN par. č. 1103/5 – záhrady vo výmere 533 m², parc. č. 1103/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m², katastrálne územie Rusovce, Ing. Lukášovi Šterbovi s manželkou Sofiou Šterbovou, obaja bytom Ilýrska 1075/39, 851 10 Bratislava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 31

zo dňa 20.12.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje odpredaj pozemkov registra C KN par. č. 1103/5 záhrady vo výmere 533 m², par. číslo 1103/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m², katastrálne územie Rusovce, Ing. Lukášovi Šterbovi s manželkou Sofiou Šterbovou, obaja bytom Ilýrska 1075/39, 851 10 Bratislava za cenu 49,53 €/m² v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Lucia Tuleková Henčelová, PhD., PhD.
starostka



JUDr. Ivo Nesrovnaľ
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava - Rusovce | |
| Dátum: 10 OKT. 2018 | |
| Podacie číslo: 4219 | Číslo spisu: |
| Prílohy / listy: 2 | Vybavuje: P |

Bratislava 19.09.2018
Č.j.: MAGS OGC 52 163/2018

423 PIP

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.05.2018 č. j. 2377/2018, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0064 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**,

- **parc. č. 1103/5 -- záhrady vo výmere 533 m²,**
- **parc. č. 1103/10 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 125 m²,**

zapísané na liste vlastníctva č. 539 v celosti, do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **49,53 €/m²**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8, písm. b)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu, že kúpna cena bola dohodnutá v „Zmluve o nájme pozemku č.18160002/2004 a jej Dodatku č. 1“ ešte v roku 2004 a podľa článku II. odstavec 2b.) ..“výška kúpnej ceny bude zvýšená o inflácie vyhlásené SŠÚ SR v rokoch od uzatvorenia nájomnej zmluvy až do uzatvorenia kúpnej zmluvy“ a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, **navrhujeme mestskej časti Bratislava-Rusovce aby dala vyhotoviť nový znalecký posudok a zvažila cenu podľa neho na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rusovce a to najmä s ohľadom na to, že Hlavné mesto SR Bratislava nebolo účastníkom zmluvy o nájme č. 18160002/2004 a povinnosti z nej vyplývajúce sa vzťahujú na Mestskú časť Bratislava-Rusovce.**

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 1103/5 a 1103/10 zapísané na LV č. 539 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dušan Antoš
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce