



BADING s.r.o.
Vranovská 51
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIC Ing. arch. Labanc / 213 01. 07. 2019
41024/19-88628

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	ZAPA betón SK s.r.o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava
stavba:	Dočasná mobilná betonáreň Rapid, Vlčie hrdlo, Bratislava
žiadosť zo dňa:	05. 03. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Construction Services s.r.o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka; Ing. Daniel Běl (číslo autorizačného osvedčenia SKSI: 5855*I4)
dátum spracovania dokumentácie:	12. 02. 2019

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu dočasnej betonárne v areáli prevádzky pre výrobu prefabrikátov pre vodovodné a kanalizačné systémy vo Vlčom hrdle pri protipovodňovej hrádzi. Záujem investora uvedený v predloženej dokumentácii je prevádzkovať betonáreň cca 3 – 4 roky „za účelom zabezpečenia dodávok čerstvých betónových zmesí pre výstavbu nultého obchvatu Bratislavy.“ Navrhovaná betonáreň pozostáva z nasledovných stavebných objektov: betonáreň – technologická zostava SuperMobyMix 130 (stavebný objekt SO 01; zásobník kameniva, miešačka betónu, cementové silá 3 ks, recyklačné zariadenie, nakladacia rampa kameniva), prevádzkové objekty (SO 02; AT a kotolňa, sklady, velín, plynové zásobníky 2 ks, šatne a sanitárny kontajner), skládka kameniva (s prístreškom) (SO 03), vnútro-areálové rozvody vody + prípojka k studni (SO 04), prípojka NN + elektroinštalácie (SO 05), oplotenie (SO 06), nádrž/jímka recyklovanej vody (SO 07), spevnené plochy (SO 08).

Dopravne je stavba napojená cez súčasný vjazd, ktorým je areál pripojený na príľahlú komunikáciu „Micherova zátoka“, pričom trasa zásobovacej dopravy (dovoz surovín) sa uvažuje z diaľnice D1, resp. z ul. Svornosti na Slovnaftskú ul., ďalej cez ul. ulicu Vlčie hrdlo a Micherovu zátoku do areálu. Zásobovanie čerstvým betónom sa predpokladá v rovnakej trase opačným smerom.

Nároky na statickú dopravu sú navrhnuté zabezpečiť 3 parkovacími miestami na spevnených plochách na pozemku stavby pre potreby zamestnancov.

Celková plocha riešeného územia je 3 633,43 m², zastavaná plocha je 743,46 m², spevnené plochy 280,61 m², plocha zelene 370,78 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť** pozemku parc. č. **xxxx**, stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703**.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: A - dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu, cargo terminály, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou; B - prístavy osobnej a nákladnej dopravy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A+B: byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná záujmová časť pozemku parc. č. **xxxx** je zároveň súčasťou územia, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: **inundačné územie**, číslo funkcie **1300**.

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov.

Prípustné: stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia.

Nepripustné: stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná dočasná stavba mobilnej betonárne sa navrhuje umiestniť v areáli bývalej prevádzky na výrobu betónových prefabrikátov a nakoľko navrhovaná prevádzka umožní zníženie dopravnej záťaže komunikácií v priľahlej širšej časti Bratislavy od časti nákladnej dopravy čerstvých betónových zmesí pre stavbu verejnoprospešnej stavby, diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, Hlavné mesto SR Bratislava akceptuje predmetnú dočasnú stavbu.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením <i>dočasnej</i> stavby:	Dočasná mobilná betonáreň Rapid, Vlčie hrdlo, Bratislava
na parcele číslo:	xxxx – záujmová časť
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Vlčie hrdlo

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- *dobu dočasnosti predmetnej dočasnej stavby betonárne požadujeme stanoviť na: maximálne do doby ukončenia stavebných prác na v súčasnosti realizovaných úsekoch diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 resp. max. na 5 rokov od vstupu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú betonáreň do právoplatnosti.*

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- *požadujeme dodržať požiadavky zo stanoviska Okresného úradu Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2018/035833/DUM/EIA-r zo dňa 06. 09. 2018*
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ODPORÚČANIE:

Za významné považujeme vyjadrenie správcu komunikácií, ktoré budú výstavbou predmetnej betonárne a jej prevádzkou dotknuté (predovšetkým Vlčie hrdlo a Micherova zátoka) z pohľadu ich súčasného technického vyhotovenia a očakávaného priráženia nákladnou dopravou.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu (1 ks) sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy:

- potvrdená kópia výkresu č. ÚR BC 02 (BC_KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY)
- dokumentácia (3 ks)

Co:

- MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená kópia uvedeného výkresu
- Magistrát – OUP, ODI