

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0505 19 00**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom  
IČO: 00 304 557  
ako preberajúci

### Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, a to:

- pozemok registra C KN zapísaný na LV č. 1628, **parc. č. 1741/5 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 693 m<sup>2</sup>,  
vedený na karte majetku v obstarávacej cene ..... 34 505,09 Eur,**

- **novovytvorený pozemok parc. č. 1607/78 – ostatné plochy vo výmere 1 325 m<sup>2</sup>** vzniknutý geometrickým plánom č. 30231/2019 vypracovaným dňa 17.6.2019 vyhotoviteľom IGK s. r. o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, oddelením od pozemku registra C KN parc. č. 1607/78 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1628,  
**vedený na karte majetku v obstarávacej cene ..... 6597,30 Eur.**

Kópia geometrického plánu č. 30231/2019 tvorí prílohu tohto protokolu.

### Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom rekonštrukcie stavby súp. č. 2521 na pozemku parc. č. 1741/5, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača - vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb, ktorý bude slúžiť obyvateľom Rače.

### **Článok 3**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2019 uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom rekonštrukcie stavby súp. č. 2521 na pozemku parc. č. 1741/5, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača - vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb, ktorý bude slúžiť obyvateľom Rače s podmienkami:

1.1. Nedôjde k predaju ani k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

1.2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

1.3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.5. Ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, do piatich rokov odo dňa účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku, mestská časť je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

### **Článok 4**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

### **Článok 5**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 09. 08. 2019

V Bratislave dňa 30. 07. 2019

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Rača**

**v.r.**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

**v.r.**

---

Mgr. Michal Drotován  
starosta mestskej časti

# VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY										NOVÝ STAV							
PZKN vlastn. číslo		listu m2		PK		KN - E		KN - C		výmera		druh pozemku		diel číslo		k parcele číslo		od parcely číslo		číslo parcely		výmera		druh pozemku		vlastník (iná spravovaná osoba) adresa, číslo	
										ha	m2									ha	m2	ha	m2	ha	m2		
	1628							160778			1416		ost.pl.							160778		1325		ost.pl. 29			Doterajši
																				1607215		91		ost.pl. 29			Doterajši
Spolu:										1416												1416					

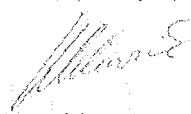

Stav právny je totožný s registrom C KNV

Legenda:  
 KNV - spôsobu využívania pozemku  
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a dolovčička využívaná



Spopodtatné v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomtrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>IGK S.R.O.</b> Kozmouantická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Rača</i>
		Kat. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>30231/2019</i>	Mapavý list č. <i>Pezinok 8-7/24</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na oddelenie pozemku p.č.1607/215</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa : <i>17.6.2019</i>	Meno : <i>Ing. Juraj Uhlirik</i>	Dňa : <i>17.6.2019</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhlirik</i>	Meno : <i>Ing. Monika Viličková</i>
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : <i>24 JÚN 2019</i>
Záznamu podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7143</i>		 Pečiatka a podpis		Číslo <i>G1: 1207/2019</i>
Súradnice bodov označených číslami a ustorné meračské údaje sú otočené vo všeobecnej dokumentácii				Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		 Pečiatka a podpis		

1607/139

1744/14

1683/274

1711/5

1607/160



-15.50-

1607/78

1607/78

-15.00-

-23.90-

-1.00-

-1.21-

-5.92-

-3.02-

2287/24

2287/25

1511/143

1511/144

1511/154