

**N&N - ING s.r.o.
Merlotová 8
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
01.07.2019 MAGS OUIK 48756/19-381479 Ing. arch. Simonidesová /514 05.08.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	TWIN CITY INFRASTRUCTURE s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčná stavba TWIN CITY – INFRAŠTRUKTÚRA Napájač VN pre objekty zóny C, Mlynské Nivy, Chalupkova, Košická, Landererova
žiadosť zo dňa:	01.07.2019, doplnená 17.07.2019
typ konania podľa staveb. zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Luděk Bláha autorizovaný stavebný inžinier 3645*A2
dátum spracovania dokumentácie:	05/2019

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu – napájač VN pre budúcu výstavbu v uliciach Mlynské nivy, Chalupkova, Košická a Landererova. Požiadavka na vybudovanie novej linky VN bude pokrývať požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou administratívnych objektov budúcej výstavby C1, C2, C3, C4, C5, C0, D, OC, RYBA. Napájač VN bude inštalovaný z jestvujúcej rozvodne VN umiestnenej v objekte ZSE-D na Čulenovej ulici a ukončený bude v objekte TWIN CITY C2.

Trasa vedená v Košickej ulici a na južnej strane Landererovej ulice je vedená v existujúcom kolektore (po doplnení výložníka a káblového roštu) vo vlastníctve METRO Bratislava a. s., trasa pozdĺž Landererovej ulice je vedená v existujúcom energokanáli (na rezervný káblový rošt) vo vlastníctve ZSE Distribúcia až po kolektorovú šachtu na Chalupkovej ulici. V novom úseku od kolektorovej šachty bude kábel uložený vo výkope v zemi (súbežne s ďalšími inžinierskymi sieťami) a vedenie bude ukončené v trafostanici TS-OFFICE objektu C2. Napájač VN slúžiaci na napojenie plánovaných objektov bude položený pred ich výstavbou v chodníku susediacom s budúcimi objektami.

Realizáciou stavby sa nepredpokladá výrub drevín, 1 ks dreviny bude nutné presadiť v súvislosti s úpravou spevnených plôch pre peších.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 VN02 – napájač VN 02-AS.

Celková dĺžka riešenej VN prípojky je 1 257 m. 474,8 m je riešených na pozemkoch investora a 21,6 m v energokanáli v majetku ZSE, a. s. Na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta a METRA Bratislava a. s. je celkovo riešených 760,6 m, z toho 294,9 m v existujúcom kolektore, 223,1 m v existujúcom energokanáli a 242,6 m je nová trasa vo výkope v zemi.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

• **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód M, stabilizované územie
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód M
- **územia dopravy a dopravnej vybavenosti**, plochy zariadení vodnej dopravy, kód 703
- **územia technickej vybavenosti**, energetika a telekomunikácie, kód funkcie 602,
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, plochy zariadení vodnej dopravy, kód funkcie 703 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V rámci funkcie s kódom 602 patria rozvodné zariadenia medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch.

V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Do predmetného funkčného využitia zasahuje riešená líiová stavba iba minimálne – jedná sa o križovanie Landererovej ulice, kde je napájač vedený v jestvujúcom kolektore bez nutnosti zásahu do nadzemnej časti.

Z celkovej dĺžky riešeného úseku VN pripojenia 1 257 m je nová trasa s dĺžkou 242,6 m (mimo kolektora a energokanála) vedená na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta iba v rámci komunikácie Chalupkova a k nej prilahlých chodníkoch. V tomto úseku bude VN napájač slúžiť pre napojenie objektov budúcej výstavby (v rámci Polyfunkčnej stavby TWIN CITY boli vydané súhlasné záväzné stanoviská hlavného mesta SR k investičnej činnosti k objektom C0, C1, C2 dňa 26.11.2018 pod č. MAGS OUIIC 40852/18-96664 a k objektom C3, C4, C5 dňa 25.02.2019 pod č. MAGS OUIIC 43990/18-318602).

• **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Chalupkova**, schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018.

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu zóny k stavebným blokom, resp. sú ich súčasťou: 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2a, 6.1, 6.4.

Vo výkrese č. 4.3 Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie je zakreslená trasa existujúceho kolektora a energokanála. V územnom pláne zóny je regulácia funkčného využitia územia totožná s reguláciou podľa územného plánu mesta. V rámci plôch dopravy, kde je prevažná časť navrhovanej trasy vedená, sú plochy technického vybavenia zaradené medzi prípustné funkčné využitie.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s územným plánom zóny Chalupkova.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	Polyfunkčná stavba TWIN CITY – INFRAŠTRUKTÚRA Napájač VN pre objekty zóny C, Mlynské Nivy, Chalupkova, Košická, Landererova
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle predloženej dokumentácie pozemky parc. XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v k. ú. Staré Mesto XXXXXXXXXX v k. ú. Nivy
v katastrálnom území:	Staré Mesto s výnimkou pozemku parc. č. xxxxxx, ktorý je v k. ú. Nivy
miesto stavby:	Mlynské Nivy, Košická, Landererova, Chalupkova, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výstavby ochrániť pred poškodením ponechávané dreviny v dotknutom území.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Pri výstavbe na komunikáciách žiadame dodržať vecnú koordináciu s ostatnými líniovými stavbami v území.
- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy.

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r
primátor

Príloha: 1x potvrdené: Situácia – zakres do katastrálnej mapy podľa vlastníkov pozemkov
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené: Situácia – zakres do katastrálnej mapy podľa vlastníkov pozemkov
Magistrát OÚP, ODI, archív