

**N&N - ING s.r.o.
Merlotová 8
831 02 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
01.07.2019 MAGS OUIK 48753/19-381474 Ing. arch. Simonidesová /514 07.08.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	TWIN CITY INFRASTRUCTURE s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčná stavba TWIN CITY – INFRAŠTRUKTÚRA Napájač VN, káblový rozvod objektu A1 Landererova, Čulenova, Továrenská ul., Bratislava
žiadosť zo dňa:	01.07.2019, 17.07.2019 mailom doplnený sumárny zoznam dotknutých parciel
typ konania podľa staveb. zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Luděk Bláha autorizovaný stavebný inžinier 3645*A2
dátum spracovania dokumentácie:	05/2019

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu – vybudovanie novej linky VN, ktorá bude pokrývať požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou novovybudovaných stavieb v riešenej oblasti. Miestom stavby sú ulice Landererova, Čulenova a Továrenská. Predmetom projektu je napájač VN pre napojenie jestvujúcej linky 1155 umiestnenej pri objekte A2 na Továrenskej ulici káblovým vedením VN z existujúcej rozvodne VN-22kV na Čulenovej ulici.

Celková dĺžka riešenej VN prípojky je 370 m. 336,1 m káblového napájača je riešených v existujúcom energokanáli v majetku ZSE, a. s. uloženom na rezervnom káblovom rošte (pozemky vo vlastníctve SKY PARK RESIDENCES s.r.o., SKY PARK OFFICES II s.r.o. a ZSE, a.s.). Na križovatke Továrenská, Karadžičova ulica (pozemok parc. č. xxxxxx vo vlastníctve hlavného mesta) je napájač VN dĺžky 19,5 m vedený v existujúcich chráničkách až po existujúcu šachtu VN. V novovybudovanom úseku dĺžky 14,4 m medzi šachtou a jestvujúcim vedením VN linky č. 1155 bude kábel uložený vo výkope v zemi.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 VN01 – napájač VN01 – linky 1155

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód M,
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód M
- **územia technickej vybavenosti**, energetika a telekomunikácie, kód funkcie 602,
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V rámci funkcie s kódom 602 patria rozvodné zariadenia medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch.

V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Do predmetného funkčného využitia zasahuje riešená líniová stavba iba minimálne – novopoložený úsek dĺžky 14,4 m (na pozemku parc. č. xxxxxx vo vlastníctve hlavného mesta na nároží Továrenskej a Karadžičovej ulice) je vedený v rámci jestvujúcej komunikácie (ukončenie v káblovej spojkke minimálne zasahuje do existujúceho pásu zelene medzi chodníkom a obslužnou komunikáciou pred objektom A2). Časť trasy pod komunikáciou Továrenská (dĺžky 19,5 m) je vedená v existujúcich chráničkách.

VN napájač bude slúžiť pre napojenie objektov, ktorých výstavba práve prebieha, resp. pre napojenie objektov budúcej výstavby, ku ktorým prebieha povoľovací proces a hlavné mesto sa k nim vyjadrilo súhlasnými záväznými stanoviskami k investičnej činnosti.

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Chalupkova**, schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018.

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu zóny k stavebným blokom, resp. sú ich súčasťou: 2.2, 2.3, 2a, 4.1

Vo výkrese č. 4.3 Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie je zakreslená trasa existujúceho energokanála. V územnom pláne zóny je regulácia funkčného využitia územia totožná s reguláciou podľa územného plánu mesta. Na nároží Továrenskej a Karadžičovej ulice sú v zmysle regulácie verejných a poloverejných priestorov novovytvoreným úsekom dotknuté plochy dopravy, plochy peších komunikácií a plochy parkovej zelene. V rámci plôch dopravy sú plochy technického vybavenia zaradené medzi prípustné funkčné využitie a v rámci plôch peších komunikácií a verejnej zelene sú medzi prípustné funkčné využitie zaradené nevyhnutné plochy technického vybavenia menšieho rozsahu.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s územným plánom zóny Chalupkova.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

so stavbou:	Polyfunkčná stavba TWIN CITY – INFRAŠTRUKTÚRA Napájač VN, káblový rozvod objektu A1 Landererova, Čulenova, Továrenská ul., Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle predloženej dokumentácie pozemky parc. č. xxx
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Landererova, Čulenova, Továrenská, Karadžičova ul, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Pri výstavbe na komunikáciách žiadame dodržať vecnú koordináciu s ostatnými líniovými stavbami v území.
- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy.

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- V textovej časti projektovej dokumentácie je pozemok parc. č. xxxxxxxx pravdepodobne nesprávne uvedený ako pozemok stavby. Podľa grafickej prílohy nie je na ňom trasa VN napájača vôbec riešená a nie je ani zahrnutý v celkovom sumáre pozemkov, ktorý bol doplnený mailom dňa 17.07.2019.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené: Situácia – zakres do katastrálnej mapy podľa jednotlivých vlastníkov
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené: Situácia – zakres do katastrálnej mapy podľa jednotlivých vlastníkov pozemkov
Magistrát OÚP, ODI, archív