



IRS – inžiniering, s.r.o.
Česká č. 7
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
31.01.2019 MAGS OUIK 39019/19-58928 Ing. Mosná /59356508 12.08.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	ACS Kominárska, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	„Polyfunkčný objekt KOMINARCA – ubytovacie zariadenie cestovného ruchu so zariadeniami obchodu a služieb a s bytmi“, lokalita ulíc Račianska a Kominárska, kat. úz. Nové Mesto
žiadosť zo dňa:	01.02.2019 a doplnená dňa 06.03.2019, 13.05.2019 a 18.07.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ANNO 2002, spol. s r.o., Bartókova 2D, 811 02 Bratislava, Ing. arch. Peter Čavara, reg. č. 1142 AA
Dátum spracovania dokumentácie:	12/2018
doložené doklady:	list Hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS OUIK 36098/17-13881 zo dňa 03.04.2018

V uvedenom liste pod č. MAGS OUIK 36098/17-13881 zo dňa 03.04.2018 Hlavné mesto SR Bratislava odpovedalo investorovi ACS Kominárska, s.r.o., Bratislava na žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k stavbe „Polyfunkčný objekt KOMINARCA“, v kat. úz. Nové Mesto. V liste Hlavné mesto SR Bratislava požadovalo predloženú projektovú dokumentáciu prepracovať a doriešiť. Investor dokumentáciu dopracoval a opätovne požiadal dňa 01.02.2019 o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti na predmetnú stavbu.

Predložená dokumentácia rieši:

novostavbu polyfunkčného objektu, ktorý je umiestnený v nároží ulíc Kominárska a Račianska. Hlavnou náplňou funkčného využitia navrhovanej stavby je ubytovacie zariadenie cestovného ruchu – apartmánové bývanie (nebytové priestory), s doplnkovou funkciou bývania, obchodu a služieb.

Navrhovaná stavba má pôdorys v tvare písmena „L“, pričom nižšia 6-podlažná časť je o pôdorysných rozmeroch cca 46,50 m x 14,60 m (stavebný objekt: „SO 01 Bytový dom A“) a o celkovej výške +19,500 m, so zastrešením s plochou strechou. Predmetný objekt dotvára uličnú čiaru Račianskej a Kominárskej ul. a rešpektuje tak existujúcu 6-podlažnú zástavbu pozdĺž obidvoch ulíc. Vo vnútrobloku navrhovaná časť stavby prechádza stupňovito (terasovito) do výšky 11-tich podlaží (stavebný objekt: „SO 02 Bytový dom B“) a je o rozmeroch cca 41,33 m x 15,55 m a o celkovej výške +34,500 m, čo umožňujú predovšetkým svetlotechnické pomery v danej lokalite. Stavba svojou výškou a hmotou dopĺňa územie, kde sú vybudované 11-podlažné bytové domy na Račianskej ul., ale aj 12-podlažné budovy nových obytných súborov navrhovaných na susedných pozemkoch, ako je projekt „Pri Mýte“ a „Urban Residence“. Polyfunkčný objekt bude mať 2 podzemné podlažia navrhnuté pre parkovanie vozidiel. Na 1.NP je riešená občianska vybavenosť – obchody, služby, pričom administratíva (2 kancelárie) je riešená len na 2.NP, v časti „A“. Na 2.NP až 6.NP sú v časti „A“ aj „B“ objektu navrhnuté nebytové priestory – apartmány a štúdiá (štúdio je izba, ktorej súčasťou je kuchynský kút a hygienické zariadenie) určené ako ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (zariadenia na krátkodobé pobyty). Od 7.NP až 11.NP sú navrhnuté len bytové jednotky (2-izbové, 3-izbové a 4-izbové bytové jednotky). Podzemné podlažie na 1.PP je navrhnuté na väčšine celkovej plochy predmetného územia a je o max. pôdorysných rozmeroch cca 48,08 m x 68,38 m, pričom 2.PP je pôdorysne menšie a je o max. pôdorysných rozmeroch 32,00 m x 68,38 m. Najvyššia časť terasovitého objektu „B“ bude mať 11 nadzemných podlaží a bude zastrešená plochou strechou. Vzdialenosť objektu „B“ od existujúcej budovy skladu na Kominárskej ul., ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. xxxxxxxx je 2,85 m. V predloženej dokumentácii v textovej časti je uvedené, že nosná stena skladu na uvedenom pozemku leží na pozemku majiteľa a zároveň investora stavby, pričom sa v textovej časti dokumentácie ďalej uvádza, že obe strany sa dohodli na ponechaní súčasného stavu.

V polyfunkčnom objekte v podzemných podlažiach (1.PP a 2.PP) je navrhnutých 164 parkovacích miest, okrem toho sú tu riešené technické miestnosti, pivničné priestory – kobky, 2 komunikačné jadrá (schodiská a výťahy, pričom sú navrhnuté celkovo 3 výťahy) a prístupové rampy. Na prízemí objektu sú navrhnuté priestory pre obchod a služby, sociálno-hygienické zázemie pre zamestnancov a návštevníkov budovy, recepcia, kaviareň/raňajkáreň, potraviny a pod., komunikačné jadrá a technické priestory. Na 2. NP až 6.NP sú navrhnuté apartmány a štúdiá – nebytové priestory, v celkovom počte 69 jednotiek, okrem jedného bytu v bloku „A“ na 3.NP – je tu riešený byt pre správcu. Na 7.NP až 11.NP sú riešené len bytové jednotky, v celkovom počte 35 jednotiek. Vyššia časť budovy „B“ terasovito ustupuje, čo bytovej časti stavby poskytuje na juh orientované preslneňé terasové oddychové zóny s panoramatickým výhľadom na centrum mesta, ale aj Malé Karpaty. Navrhované riešenie stavby vo vnútrobloku navrhuje aj verejný park, ktorý je prístupný z Račianskej ul., a ktorý je funkčne navrhnutý tak, aby dopĺňal novovznikajúci verejný park a centrálnu pešiu zónu vedľajšieho projektu, pričom umožňuje aj priame pešie prepojenie smerom na Račianske mýto. Chodníky v celom rozsahu stavby, ale aj v mieste vjazdu/výjazdu budú riešené bezbariérovou úpravou. Stavebným prácam bude predchádzať vyčistenie územia (sanačné a demolačné práce) o rozlohe cca 3645 m², vzhľadom k tomu, že sa jedná o bývalý priemyselný areál s existujúcimi stavbami a s prístupom a vjazdom z Račianskej ul.

Súčasťou navrhovanej stavby je dobudovanie obslužnej komunikácie, vjazd z Kominárskej ul., sadové a parkové úpravy a napojenie objektov stavby cez novovybudované prípojky na existujúce inž. siete v danej lokalite. Jedná sa o prípojky na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenie a plyn. Dažďové vody zo striech budú odvedené cez filtračné šachty do vsakovacej galérie na pozemku investora, vsakovacia galéria bude zostavená zo vsakovacích blokov obalených geotextíliou.

Areál stavby bude pre automobilovú dopravu prístupný vjazdom z Kominárskej ul. rampou - garážovou bránou do 1.PP. Statická doprava je navrhnutá v podzemných podlažiach, v celkovom počte 164 odstavných stojísk z regulovaným vjazdom/výjazdom z/do Kominárskej ul., pričom pre osoby so zdravotným obmedzením bude vyhradených 7 stojísk. Pod hlavným dopravným

stavebným objektom „SO-03 Komunikácie a spevnené plochy“ sú zahrnuté nasledovné stavebné objekty: SO-03.1 Úprava chodníka na Račianskej ul.; SO-03.2 Vjazd do 1.PP z Kominárskej ulice, vrátane úpravy chodníka; SO-03.3 Cyklistický chodník na Račianskej ulici; SO-03.4 Areálové spevnené plochy; SO-03.5 Dopravné značenie – interiér, exteriér. Súčasťou predloženej dokumentácie je aj aktualizované dopravno-kapacitné posúdenie s názvom „Dopravné napojenie pre Polyfunkčný objekt KOMINARCA – aktualizácia“, spracovateľ je spoločnosť Alfa04, a.s., 02/2019. Projektová dokumentácia bola doplnená aj o úsek cyklistickej trasy pozdĺž Račianskej ul., v úseku od križovatky Kominárska – Račianska po pripojenie sa na cyklistický chodník riešený v rámci susedného projektu „Obytný súbor Pri Mýte“. Obojsmerný cyklistický chodník je od komunikácie oddelený zeleným pásom. Navrhovaná stavba bude po dopravnej stránke využívať v plnom rozsahu riešenie dopravného pripojenia susednej investície „Obytný súbor Pri Mýte“, včítane všetkých podmieňujúcich dopravných investícií na komunikácii Račianska a Kominárska. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že prípadnú budúcu kolaudáciu stavby budeme podmieňovať uvedením dopravných stavebných objektov do prevádzky podľa realizačnej projektovej dokumentácie projektu „Obytný súbor Pri Mýte“. Celková plocha pozemku je 3645 m², celková zastavaná plocha objektu je 1311,20 m², celková podlažná plocha nadzemnej časti má 9835 m², podlažná plocha pre občiansku vybavenosť má 6213,48 m², podlažná plocha pre funkciu bývanie má 3621,54 m², spevnené a ostatné plochy – komunikácie a chodníky majú 678,49 m², plocha zelene nad podzemnými konštrukciami tvorí 578,62 m² (1157,236 m² x 0,5 = 578,62 m²) a plochy zelene na rastlom teréne tvoria 498,07 m² tzn., že celková plocha zelene má 1076,69 m². Navrhovaná stavba zvyšuje podiel funkcie bývania na celkovej podlažnej ploche nadzemných častí zástavby funkčnej plochy na úroveň 28,74 % (stanovený je do 30%).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód J.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,

zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Predmetný zámer svojim architektonickým stvárnením, spôsobom zástavby a s navrhovanou polyfunkčnou náplňou organicky dotvára urbanistickú štruktúru vnútorného mesta. Realizáciou parteru s maloobchodnými prevádzkami, ale aj so zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru a s navrhovanou oddychovou zónou vo vnútrobloku sa vytvára v predmetnej lokalite plnohodnotné mestské prostredie s dopravnou a technickou infraštruktúrou. Dosahované indexy intenzity využitia funkčných plôch vypočítané na záujmové pozemky sú: IZP = 0,36 IPP = 2,698 a KZ = 0,2954. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Polyfunkčný objekt KOMINARCA – bytovacie zariadenie cestovného ruchu so zariadeniami obchodu a služieb a s bytmi“
na parc. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	v lokalite ulíc Račianska a Kominárska

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- konštatujeme, že ukazovatele intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území dosahujú maximálne hodnoty: IZP = 0,36; IPP = 2,698 a KZ = 0,2954, ktoré sú stanovené v platnej územnoplánovacej dokumentácii;
- vzhľadom na vysokú intenzitu zástavby v danej lokalite je potrebné, aby sa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu v zmysle § 6 Odstupy stavieb ods. 1 dodržiavali vzájomné odstupy stavieb, ktoré musia spĺňať hlavne požiadavky urbanistické, architektonické, ale aj požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, ďalej požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie, na zachovanie pohody bývania a pod. Uvádzame, že odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia (ide najmä o odstupovú vzdialenosť od existujúcej nehnuteľnosti - skladu na susednom pozemku parc. č. xxxxxxx, ktorá sa pohybuje od 2,36 m až po 2,85 m, čo podľa nášho odborného posúdenia je limitujúcim prvkom pre predmetnú stavbu);

- z hľadiska hlukových pomerov najmä od Račianskej ul. (hluk, vibrácie, prašnosť) odporúčame, aby stavebník zrealizoval všetky opatrenia na elimináciu týchto nepriaznivých účinkov od komunikácie a aj električkovej trate. Uvádzame, že je potrebné zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala uvedeným vplyvom, a aby v chránených priestoroch stavby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku (na základe uvedeného požadujeme do dokumentácie doložiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave);
- požadujeme, aby obidva stavebné objekty boli uvádzané ako nebytové budovy. Konštatujeme, že v textovej časti na str. 3 spracovateľ dokumentácie uviedol, citujeme: „Polyfunkčný obytný objekt Kominarca pozostáva z dvoch stavebných objektov polyfunkčných bytových domov SO 01 (Bytový dom A celkovo 6.NP) a SO 02 (Bytový dom B celkovo 11.NP) s občianskou vybavenosťou ...“. Uvádzame, že bytové budovy sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie, pričom nebytové budovy sú stavby, v ktorých je viac ako polovica ich využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely (napr.: hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty). Konštatujeme, že v predloženej dokumentácii sú uvedené bilančné údaje o stavbe, a to: celková podlažná plocha nadzemnej časti v predmetnom objekte je 9835 m² a celková podlažná plocha pre občiansku vybavenosť má 6213,48 m² - čo je viac ako 50% plochy určenej na nebytové účely;
- uvádzame, že je nevyhnutné, vzhľadom na funkčné využitie územia, v ktorom sa predmetná stavba umiestňuje, aby počas povoľovania stavby ako aj v rámci kolaudačného konania nedošlo k zmene účelu užívania stavby v prospech bývania tzn., aby bola stavba naďalej nebytovou budovou.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- neoddeliteľnou súčasťou stavby budú všetky stavebné objekty, ktoré sú uvedené v rámci stavebného objektu „SO-03 Komunikácie a spevnené plochy“ (SO-03.1 až SO-03.5);
- požadujeme navrhovanú rampu/garážovú bránu do 1.PP objektu umiestniť čo najďalej do vnútra objektu, aby nedochádzalo k blokovaniu komunikácie Kominárska vozidlami čakajúcimi na vjazd do objektu garáže;
- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame preukázať verejnú prístupnosť krátkodobých parkovacích stojísk pre návštevníkov objektov;
- pri realizácii spevnených/parkovacích plôch a inžinierskych objektov súvisiacich s riešením dopravného vybavenia stavby, žiadame rešpektovať platné technické normy a vyhlášky pre projektovanie miestnych komunikácií a odstavných a parkovacích plôch. Všetky úpravy komunikácií a chodníkov v mieste vjazdu/výjazdu i v celom rozsahu stavby, žiadame riešiť ako súčasť stavby, vrátane príslušného dopravného značenia;
- navrhovaná stavba bude po dopravnej stránke využívať v plnom rozsahu riešenie dopravného pripojenia susednej investície „Obytný súbor Pri Mýte“, včítane všetkých podmienujúcich dopravných investícií na komunikácii Račianska a Kominárska. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že prípadnú budúcu kolaudáciu stavby budeme podmieňovať uvedením dopravných stavebných objektov do prevádzky podľa realizačnej projektovej dokumentácie projektu „Obytný súbor Pri Mýte“;

- súčasťou prijatého dopravného riešenia boli o. i. na Račianskej ul. tieto opatrenia: prestavba križovatky Račianska – Kominárska na križovatku s cestnou dopravnou signalizáciou a umožnením protismerného otáčania zo smeru z Rače, zrušenie kolízneho prejazdu cez električkovú trať do/z Kraskovej ul., prestavba križovatky Račianska – Legerského s cestnou dopravnou signalizáciou s možnosťou protismerného otáčania zo smeru od centra vrátane rozšírenia Račianskej ul. v riešenom úseku, súvisiaca dopravná infraštruktúra pre pohyb chodcov a cyklistov.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ODPORÚČANIE:

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- vonkajšie parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávnovacími tvárniciami
- zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním, alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav
- z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky
- ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI