

KÚPNA ZMLUVA č. 03 0 0001 19 O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“) a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava,**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
v správe **Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**
Šíravská č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom,
starostom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
IČO: 00 603 295
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúca: **Romana Jančeková**
dátum narodenia: _____, rodné číslo:
rodinný stav:
trvale bytom **Ľudovíta Fullu 3126/17,**
841 05 Bratislava, SR
štátna príslušnosť
(ďalej len „Kupujúca“)

(Predávajúci a Kupujúca ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom trojizbového bytu č. **8, 5.p.**, o podlahovej ploche 63,46 m², v bytovom dome Jedľová 2,4,6,8, súpisné číslo 8597 v Bratislave, na ulici **Jedľová** číslo vchodu **2** súpisné číslo **8597** v Bratislave, ktorý je vybudovaný na parcele registra „C“ parcelné číslo 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 631/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², parcelné číslo 631/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², parcelné číslo 631/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², parcelné číslo 631/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², parcelné číslo 631/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², parcelné číslo 631/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², parcelné číslo 631/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², ktorého veľkosť je 6346/ 696561, zapísaný na liste vlastníctva číslo **3034** pre Predávajúceho, katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor (ďalej tiež ako „BYT“ alebo tiež ako „Predmet Zmluvy“).

2. Vlastníctvo BYT-u, spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastnícky podiel k pozemku Predávajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl. m. SR Bratislava nadobudla mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe protokolu o zverení majetku č. 11/94 zo dňa 15.4.1994.
3. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlásila dňa 14.06.2019 súťaž na predaj BYT-u formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 68/V/2019 zo dňa 14.05.2019. Kupujúca dňa 01.07.2019 predložil v súlade so stanovenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže súťažný návrh. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 100/VIII/2019 zo dňa 01.08.2019 schválilo prevod vlastníctva BYT-u Kupujúcemu za kúpnu cenu 95.000,- Eur, slovom: deväťdesiatpäťtisíc euro.
Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava dňa 03.apríla 2019, č. j. MAGS-SSN-36819/19-124331 udelil podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva BYT-u formou obchodnej verejnej súťaže.
4. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je prevod:
 - a) vlastníctva trojizbového bytu č. **8, 5.p.** v bytovom dome Jedľová 2,4,6,8, súpisné číslo 8597 v Bratislave, na ulici **Jedľová** číslo vchodu **2** súpisné číslo **8597** v Bratislave, ktorý je vybudovaný na parcelách registra „C“ parcelné číslo 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, zapísaný na liste vlastníctva číslo **3034** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, prislúchajúceho k BYT-u, uvedený v čl. III. tejto Zmluvy, ktorého veľkosť je **6346 / 696561**,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcela č. **631/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
 - parcela č. **631/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
 - parcela č. **631/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
 - parcela č. **631/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
 - parcela č. **631/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²,
 - parcela č. **631/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
 - parcela č. **631/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,na ktorom je bytový dom postavený, zapísaného na liste vlastníctva číslo **3034** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, prislúchajúceho k BYT-u, uvedený v čl. V. tejto Zmluvy, ktorého veľkosť je **6346 / 696561**.
5. Kupujúca nadobúda Predmet Zmluvy do výlučného vlastníctva.

Čl. II. Popis a rozloha BYTu

1. BYT dispozične pozostáva z troch obytných miestností – obývacej izby a dvoch izieb a príslušenstva – hala, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica v spodnom podlaží mimo bytu a loggia situovaná do kuchyne. Príloha (pôdorys BYT-u).
2. Celková výmera podlahovej plochy BYT-u vrátane príslušenstva je 63,46 m² (bez plochy loggie).

- 3. Byt je v pôvodnom stave a technický stav bytu vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.** Vnútorne povrchové úpravy stien sú opatrené vápenno cementovými omietkami s maľovkou. V pôvodnom stave sú: umakartové bytové jadro, vnútorné keramické obklady kuchyne nad pracovnou doskou, drevené vstupné dvere, vnútorné dvere v ocelových zárubniach, podlahy z materiálu PVC. Vykurovanie je ústredné centrálné s ocelovými doskovými radiátormi, v kuchyni liatinový. Elektroinštalácia je svetelná s istením v byte. Vnútorný rozvod studenej a teplej vody do kuchyne, kúpeľne a WC je z ocelových pozinkovaných rúr. Vnútorná kanalizácia – prípojky od zvislých rozvodov z kuchyne, kúpeľne a WC z plastového potrubia. V byte je vedený plyn do kuchyne ku sporáku. Ohrev vody centrálny. Vybavenie kuchyne – kuchynská linka s plynovým sporákom, nerezové drezové umývadlo so stojánkovou výtokovou batériou a odkvapkávačom. Vnútorne hygienické zariadenia v kúpeľni – umakartové jadro, keramické umývadlo, vaňa so sprchovou batériou. Na WC keramická kombi misa. Odvetrávanie je realizované pomocou lokálnych ventilátorov do šacht vzduchotechniky. Zvonček pri vstupe do bytu, káblový TV rozvod a domáci telefón v byte. V kuchyni je pôvodná špaziová skriňa a v predsieni vstavaná skriňa. Byt je vykurovaný diaľkovo. Byt je I. kategórie.
- 4. Vlastníctvo BYT-u vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými ističmi pre byt.**

Čl. III.

Určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom BYT-u je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu.
2. Spoločnými časťami domu sú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, a to: základy domu, strecha, priečelia, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, haly, zavesenia, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a to: výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločné prízemné priestory, mopedy - bicykle, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.
4. Príslušenstvom domu je vodovodná a kanalizačná šachta.
5. Predávajúci s BYT-om prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu prislúchajúci k BYTu, ktorého veľkosť je **6346 / 696561**.
6. Priečka oddeľujúca prevádzaný BYT od bytu susediaceho s prevádzaným BYT-om je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného BYT-u a vlastníka susedného bytu.

Čl. IV.

Technický stav domu a BYTu

1. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámila so stavom Predmetu Zmluvy, jeho stav je jej dobre známy a BYT vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu v tomto stave ako leží a stojí kupuje.

Čl. V.
Úprava práv k pozemku

1. Pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcela č. **631/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 183 m²,
 - parcela č. **631/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 183 m²,
 - parcela č. **631/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 183 m²,
 - parcela č. **631/11**, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria o výmere 184 m²,
 - parcela č. **631/12**, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria o výmere 182 m²,
 - parcela č. **631/13**, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria o výmere 186 m²,
 - parcela č. **631/14**, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria o výmere 183 m²,na ktorom je dom postavený (ďalej len „zastavané pozemky“), katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava–m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.
2. Predávajúci spolu s BYT-om prevádza na Kupujúcu aj spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch prislúchajúcich k BYT-u, ktorého veľkosť je **6346 / 696561**.

Čl. VI.
Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci prevádza Kupujúcej BYT uvedený v čl. I, ods. 4 písm. a) a v čl. II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu uvedených v čl. III a spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch uvedenom v čl. V, v zmysle súťažného návrhu Kupujúcej a uznesenia Miestneho zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 100/VIII/2019 zo dňa 01.08.2019, za dohodnutú kúpnu cenu **95.000,- EUR**, slovom: deväťdesiatpäťtisíc eur. (
2. Kupujúca BYT vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k zastavaným pozemkom prislúchajúci k BYTu v stave ako stojí a leží ku dňu podpísania tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

Čl. VII.
Platobné podmienky

1. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu 100 % z kúpnej ceny BYT-u uvedenej v čl. VI ods. 1 tejto Zmluvy, t.j. vo výške **95.000,- EUR**, slovom: deväťdesiatpäťtisíc eur, najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, nasledovne:
 - 1.1. na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedenom v Prima banka Slovensko, a. s., vo výške **57.000,- EUR**, slovom: päťdesiatšesťtisíc eur, zníženú o uhradenú finančnú zábezpeku vo výške celkom **5.100,- EUR**, slovom: päťtisícsto eur, t.j. vo výške **51.900,- EUR**, slovom: päťdesiatjedentisíc deväťsto eur, číslo účtu: 1804979001/5600, variabilný symbol: **03 0001 19**, IBAN: **SK16 5600 0000 0018 0497 9001**
 - 1.2. na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke, a. s., vo výške **38.000,- EUR**, slovom: tridsaťosem tisíc eur, číslo účtu: 25826263/7500, variabilný symbol: **03 0001 19**, IBAN: **SK18 7500 0000 0000 2582 6263**čím v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien a doplnkov je kúpna cena BYT-u splatená.

2. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci a Kupujúca sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v čl. VII, ods. 1 bod 1. a/alebo ods. 1 bod 2. tejto Zmluvy zo strany Kupujúcej, Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy odstupujú a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
4. Predávajúci a Kupujúca sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy z dôvodu nedodržania záväzku uvedeného v čl. VII, ods. 1 bod 1. a/alebo ods. 1 bod 2. tejto Zmluvy zo strany Kupujúcej, Kupujúca sa zaväzuje uhradiť mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR, slovom: tisíc eur a Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcej do 15 (pätnásť) dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 5.100,- EUR, slovom: päťtisíc sto eur, zníženú o zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR, slovom: tisíc eur, t.j. sumu vo výške 4.100,- EUR, slovom: štyritisícsto eur na účet SK72 3100 0000 0031 4024 4000, VS 8597.

Čl. VIII. **Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil Kupujúcu, že správu domu na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje v období prevodu BYT-u správca VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560.
2. Kupujúca vyhlasuje, že ako vlastníčka, dňom nadobudnutia vlastníctva v zmysle čl. XI tejto zmluvy, pristúpi k jestvujúcej zmluve o výkone správy podľa požiadaviek v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „katastrálny zákon“) a to so správcom domu, resp. Spoločenstvom vlastníkov, ktorý bude v danom čase vykonávať správu nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva.
3. Predávajúci oboznámil Kupujúcu s tým, že súčasne s vlastníctvom BYT-u vzniká zo zákona k BYT-u v zmysle § 15 katastrálneho zákona a k spoluvlastníctvu pozemku v zmysle § 25 katastrálneho zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo ktoré vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu a na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa BYT-u v dome, ktoré urobil vlastník BYT-u v dome. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, v časti C listu vlastníctva a nemožno ho vymazať počas existencie predmetu záložného práva. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.
4. Prílohou tejto Zmluvy je vyhlásenie správcu domu, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním BYT-u a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. IX. **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom BYT-e, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu a spoluvlastníckom podiele na zastavanom pozemku, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto Zmluve.
2. Kupujúca je povinná na požiadanie správcu umožniť prístup do bytu, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie ostatných bytov, prípadne domu ako celku.

3. Kupujúca touto Zmluvou zároveň splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad, prípadne za urýchlenie konania znáša Kupujúca. Kupujúca sa za týmto účelom zaväzuje pri podpise tejto Zmluvy odovzdať kontaktnej osobe Predávajúceho príslušný správny poplatok.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 10 (desať) dní po úhrade kúpnej ceny za Byt v zmysle článku VII ods. 1 tejto Zmluvy. Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazané až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci a Kupujúca sa zaväzujú si poskytnúť bez zbytočného odkladu po výzve náležitú súčinnosť v prípade prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú previesť všetky úkony, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov do katastra nehnuteľností.
6. Práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán v celom rozsahu. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie postúpiť túto Zmluvu, ani žiadne práva alebo záväzky z nej vyplývajúce na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Akékoľvek takéto postúpenie v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy sa bude považované za neplatné a neúčinné.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie BYTu

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať BYT Kupujúcej najneskôr do päť (päť) dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí BYT-u spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa BYT nachádza v čase odovzdania,
 - b) zoznam zariadení a ich stav,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy poverených zástupcov Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o platby na preddavky za energie, tieto uhradí za obdobie od fyzického odovzdania kupujúca. Prepis odberu jednotlivých energií z predávajúceho na kupujúcu bude uskutočnený po fyzickom odovzdaní a zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v tomto smere súčinnosť.

Čl. XI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu a spoluvlastníctva spoločných častí domu, spoločných zariadení

domu, príslušenstva domu a spoluvlastníctva zastavaných pozemkov vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

2. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prechádzajú na Kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom BYT-u.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z toho Predávajúci obdrží štyri rovnopisy, Kupujúca jeden rovnopis po podpise tejto Zmluvy a uhradení cena-Byt a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
3. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto Zmluvu zaväzujú Zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 21.08.2019

V Bratislava dňa 20.08.2019

Predávajúci:

Kupujúca:

Ing. arch. Matúš V a l l o
primátor hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
na základe splnomocnenia
JUDr. Ing. Martin K u r u c v.r.
starosta mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa

Romana J a n ě k o v á v.r.

Prílohy:

1. Uznesenie
2. Súhlas primátora
3. Splnomocnenie
4. Pôdorys BYTu

Výpis
z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
číslo 100/VIII/2019 zo dňa 01.08.2019

Schválenie prevodu vlastníctva bytu č. 8 na Jedľovej 2 v Bratislave a s tým súvisiaceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na prislúchajúcich pozemkoch, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 3034 v prospech Romany Jančekovej, rod. [redacted], bytom Ľudovíta Fullu 17, 841 05 Bratislava.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, súhlasu primátora k prevodu vlastníctva zo dňa 03.04.2019 a § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva:

- **trojizbového bytu č. 8**, o výmere 63,46 m², v bytovom dome na Jedľovej ulici č. 2, 4, 6, 8 v Bratislave súpisné číslo 8597, vo vchode na Jedľovej ulici č. 2, na 5. podlaží (4. poschodí), postavený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14,
- **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu** o veľkosti podielu 6346/696561,
- **spoluvlastníckeho podielu k pozemkom** registra „C“ parc. č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14 o veľkosti 6346/696561 evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3034, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa za **kúpnu cenu vo výške 95 000,00 Eur**, kupujúcej **p. Romane Jančekovej, rod. [redacted] nar. [redacted], bytom Ľudovíta Fullu 3126/17, 841 05 Bratislava.**

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva podľa bodu A tohto uznesenia.

Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcou do 30 dní od schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za správnosť výpisu:

Mgr. Ing. Xénia Domaracká

V Bratislave 01.08.2019

Príloha č. 2/1



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	15. 04. 2019
Prílohy:	Evidenčné číslo záznamu: 5001
	Číslo spisu: 272/2019

470 / 2019

Bratislava

03. apríla 2019

Č.j. : MAGS-SSN-36819/19- *124331*

Vážený pán starosta,

mailom zo dňa 03. apríla 2019, ste ma požiadali o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska na prevod vlastníctva trojizbového bytu č. 8, 5. poschodie, o výmere podlahovej plochy 63,46 m², nachádzajúci sa v bytovom dome Jedľová č. 2, 4, 6, 8 v Bratislave, súpisné číslo 8597, na ulici Jedľová, číslo vchodu 2, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/14, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 6346/696561 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6346/696561 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/14, v katastrálnom území Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Na základe prehodnotenia nesúhlasného stanoviska udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu vlastníctva trojizbového bytu č. 8, 5. p., o výmere podlahovej plochy 63,46 m², v bytovom dome Jedľová 2, 4, 6, 8 súpisné číslo 8597 v Bratislave, na ulici Jedľová, číslo vchodu 2, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 6346/696561 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6346/696561 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava – mestská časť Vrakuňa, okres

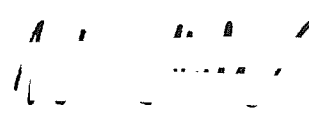
Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3034 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Vrakuňa. Súhlas na prevod udeľujem v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v súlade s § 9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, za cenu minimálne stanovenú znaleckým posudkom. Znalecký posudok Vás žiadam zaslať na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava.

Súhlas udeľujem do 31.12.2019 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

č.j. MAGS SSN-36122/19-54791
Bratislava, 28.01.2019

S p l n o m o c n e n i e

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481, zastúpené Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, týmto splnomocňuje JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, bytom _____ v Bratislave, narodeného _____, rodné číslo _____

1. k podpisovaniu zmlúv o prevode vlastníctva bytov, nebytových priestorov, zmlúv o výstavbe, vstavbe, nadstavbe bytov a nebytových priestorov, zmlúv o rozšírení bytov a nebytových priestorov vstavbou a nadstavbou v bytových domoch, zastavaných a príľahlých pozemkov prislúchajúcich k bytovému domu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav,
2. ku konaniu o zápise vlastníckeho práva v rozsahu podľa bodu 1 tohto splnomocnenia pred Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor,
3. ku konaniu o zrušení záložných práv vyplývajúcich z prevodu vlastníctva podľa bodu 1 tohto splnomocnenia, okrem záložného práva zriadeného na základe ustanovenia §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav,
4. k zverejňovaniu zmlúv, ktoré boli uzavreté podľa zákona uvedeného v bode 1 a v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. z 9. decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, a na vystavenie písomného potvrdenia o zverejnení týchto zmlúv Okresnému úradu Bratislava, Katastrálny odbor

