

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. 246505971900

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorená medzi

1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

bankové spojenie:

IBAN:

číslo účtu:

SWIFT:

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „Bratislava“)

a

2) **CRESCO Ružinov s.r.o.**

so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava

IČO: 47 229 641

DIČ: 2023821261

bankové spojenie:

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č.: 90331/B

zastúpená: Ing. Martin Šechny, konateľ

Ing. Miroslav Zachar, konateľ

(ďalej len „CRESCO Ružinov“)

(mesto Bratislava spolu so spoločnosťou CRESCO Ružinov ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

- A. CRESCO Ružinov je stavebníkom stavby „Bytový dom – Jašíkova ul., Bratislava – Ružinov“, nachádzajúcej sa na Jašíkovej ul. v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 1166/1 v kat. úz. Ružinov, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2074, v členení na SO: SO 01 Bytový dom, SO 02 STL Prípojka, areálový STL plynovod, SO 03 Vodovodná prípojka – rekonštrukcia (ďalej len „Stavba“), ktorá vznikla stavebnou úpravou administratívnej budovy .
- B. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05, Bratislava 212 ako príslušný stavebný úrad vydal podľa § 85 v spojení s § 60 až 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavebné povolenie na Stavbu č. j.: SU/CS 932/2014/9/ZST-43 zo dňa 10.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2014 a zmenu stavby pred dokončením č.j. SU/CS 5707/2015/3/ZST-36 zo dňa 10.03.2015, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 25.3.2015
- C. V záväznom stanovisku Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 55179/13-341603 zo dňa 12.02.2014 (ďalej len „záväzné stanovisko“), hlavné mesto požadovalo realizovať samostatný pravý odbočovací (vyraďovací) pruh na Ružinovskej ulici v mieste napojenia Jašíkovej ulice, a to spoločne s investorom ďalšej pripravovanej stavby „Dostavba k BC Kerametal, Výukový objekt“ – spoločnosťou DDM Trade spol. s r.o. (ďalej len „odbočovací pruh“). Túto požiadavku stavebný úrad preniesol do stavebného povolenia ako podmienka realizácie Stavby pod. č. 32.1.1.
- D. Spoločnosť DDM Trade, spol. s r.o. svoj investičný zámer „Dostavba k BC Kerametal, Výukový objekt“ nebude realizovať, preto Cresco Ružinov nemohol túto požiadavku spoločnú pre dvoch stavebníkov v priebehu realizácie Stavby zabezpečiť.
- E. Po dokončení Stavby stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie časti Stavby, 48 bytových jednotiek, rozhodnutím zn. SU/CS 6607/2015/12/ZST-137 zo dňa 26.8.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.9.2015.
- F. Užívanie Stavby, v ktorej je 48 bytov počas obdobia štyroch rokov od povolenia predčasného užívania, nepotvrdilo zvýšené dopravné zaťaženie ani zhoršenie plynulosti cestnej premávky na Ružinovskej ulici, ako to predpokladalo Dopravno - inžinierske posúdenie z mája 2014. Bratislava po aktuálnom vyhodnotení lokálnej dopravnej situácie a nadväzujúcich požiadaviek územia, má záujem na skvalitnení životného prostredia v danej lokalite, preto sa rozhodla zrealizovať projekt Ružinovskej promenády v úseku Tomášikova-Jašíkova v dĺžke 250 m s 1,5 m pásom zelene, obojsmernou cyklotrasou a chodníkom.
- G. Projekt Ružinovskej promenády územne a priestorovo vylučuje na vybudovanie odbočovacieho pruhu požadovaného v roku 2015 v záväznom stanovisku a Bratislavy. Bratislava má záujem uprednostniť realizáciu projektu Ružinovskej promenády ako efektívnejšie opatrenie na podporu životného prostredia v danej lokalite. Upustenie požiadavky vybudovať odbočovací pruh na Ružinovskej ulici a vybudovanie Ružinovskej promenády odsúhlasila aj Komisia dopravy mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- H. CRESCO Ružinov ako investor Stavby má záujem podieľať sa na skvalitnení životného prostredia užívateľov bytov a nebytových priestorov v danej lokalite a finančnými prostriedkami plánovanými spolufinancovanie odbočovacieho pruhu, sa podieľať na realizácii projektu Ružinovskej promenády podľa návrhu Bratislavy.
- I. Vzhľadom na vyššie uvedené, prihliadnuc na skutočnosť, že vybudovanie Ružinovskej promenády je vo verejnom záujme, a tým aj v záujme oboch Zmluvných strán, sa Zmluvné strany

dohodli na vzájomnej spolupráci pri financovaní projektu Ružinovskej promenády a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri financovaní realizácie projektu Ružinovskej promenády uzatvárajú túto Zmluvu.

I. Predmet Zmluvy

- I.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s finančnou podporou projektu Ružinovskej promenády za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- II.1 CRESCO sa zaväzuje poskytnúť Bratislave finančné prostriedky na projekt Ružinovskej promenády vo výške 22.000,- EUR (slovom dvadsaťdvatisíc eur) (ďalej len „finančné prostriedky“).
- II.2 CRESCO zloží finančné prostriedky na účet Bratislavy v lehote 7 dní od uzavretia tejto zmluvy. Záväzok zložiť finančné prostriedky je splnený ich pripísaním na účet Bratislavy.
- II.3 Bratislava prijíma tieto finančné prostriedky, ktoré sa zaväzuje použiť na dohodnutý účel a to na zabezpečenie prípravy a realizácie projektu Ružinovská promenáda. Prípravou a realizáciou projektu sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti spojenej s prípravou a realizáciou stavby, realizácia stavby a jej dokončenie. O použití finančných prostriedkov bude Bratislava informovať CRESCO Ružinov bezprostredne po ich použití.
- II.4 Bratislava sa zaväzuje postupovať tak, aby projekt Ružinovskej promenády bol dokončený a daný do užívania verejnosti do 18 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- II.5 Bratislava berie na vedomie, že je v plnej miere zodpovedná za účelné, hospodárne, efektívne a účinné použitie finančných prostriedkov a za dodržiavanie príslušných právnych predpisov, najmä zákona o verejnom obstarávaní, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- II.6 Bratislava deklaruje, že uzavretím tejto zmluvy po splnení záväzku CRESCO Ružinov uvedenom v bode II.1 tejto zmluvy nebude v kolaudačnom konaní Stavby trvať na splnení požiadavky uvedenej v jej záväznom stanovisku MAGS ORM 55179/13-341603 zo dňa 12.02.2014:
- *Požadujeme zrealizovať samostatný pravý odbočovací (vyraďovací) pruh na Ružinovskej ulici v mieste napojenia Jašíkovej ulice, a to spoločne s investorom ďalšej pripravovanej stavby „Dostavba k BC Kerametal, Výukový objekt“ – spoločnosť DDM Trade, spol. s r.o.*
- Realizácia vyraďovacieho pruhu bude (tak ako v prípade stavby výukový objektu) podmieňovať uvedenie navrhovanej stavby bytový dom do užívania.*
- II.7 Bratislava sa zaväzuje v lehote 5 dní od splnenia podmienky uvedenej v bode II.1 tejto zmluvy písomne ako dotknutý orgán v kolaudačnom konaní Stavby predložiť stavebnému úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov prostredníctvom CRESCO Ružinov, písomné stanovisko, v ktorom nebude trvať na splnení cit. podmienky v záväznom stanovisku.
- II.8 V záväznom stanovisku Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 33262/15-58240 zo dňa 28.09.2015 a jeho zmeny č.j. MAGS OUIK 47888/16-300996 zo dňa 09.08.2016, ktoré sa týkajú stavby „PRIMA PARK – BYTOVÝ DOM, Jašíkova ul., Bratislava – Ružinov - II. etapa“ (ďalej len „záväzné stanovisko k stavbe PRIMA PARK II“), hlavné mesto znovu požadovalo realizovať

samostatný pravý odbočovací (vyradovací) pruh na Ružinovskej ulici v mieste napojenia Jašíkovej ulice, ktorý však koliduje s projektom Ružinovskej promenády, v dôsledku čoho bude nerealizovateľný:

- *v súlade so závermi „Dopravno – inžinierskeho posúdenia PRIMA PARK MČ Bratislava – Ružinov“ (sprac. DIC Bratislava s.r.o., revízia 01, máj 2014) kolaudáciu zástavby PRIMA PARK podmieňujeme zrealizovaním a skolaudovaním nasledovných opatrení na skapacitnenie príľahlej komunikačnej siete:*
 - *samostatného pravého odbočovacieho pruhu na Ružinovskej ul. v mieste napojenia Jašíkovej ul., vrátane zjednosmernenia príľahlých prejazdov cez električkovú trať na Ružinovskej ul. (riešenie v zmysle PD stavby „Odbočovací pruh Ružinovská – Jašíkova ul.“)*

II.9 Bratislava zaväzuje v lehote 5 dní od splnenia podmienky uvedenej v bode II.1 tejto zmluvy písomne ako dotknutý orgán v územnom konaní stavby PRIMA PARK II (č. SU/CS 3936/2019/10/MAM) predložiť stavebnému úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov prostredníctvom CRESCO Ružinov, písomné stanovisko, v ktorom nebude trvať na splnení cit. podmienky v záväznom stanovisku k stavbe PRIMA PARK II.

III.

Doba trvania Zmluvy a ukončenie Zmluvy

III.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

III.1.1 jej splnením – realizáciou projektu Ružinovskej promenády a riadnym splnením zmluvných povinností uvedených v čl. II tejto Zmluvy

III.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán a

III.1.3 písomným odstúpením od Zmluvy.

III.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodu na strane spoločnosti CRESCO Ružinov nesplní CRESCO Ružinov svoj záväzok podľa čl.II.1 tejto Zmluvy, je Bratislava oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

III.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodu na strane Bratislavy nesplní Bratislava ktorýkoľvek svoj záväzok podľa čl. II.7 alebo čl. II.9 tejto Zmluvy, je spoločnosť CRESCO Ružinov oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy si zmluvné strany vrátia vzájomné plnenie.

IV. Doručovanie a kontaktné osoby

IV.1 V prípade, ak má byť jednou Zmluvnou stranou doručená určitá písomnosť druhej Zmluvnej strane, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kým dotknutá Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu, zasielajú si Zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.

IV.2 Písomnosti sa považujú za doručené dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnutia adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení, považuje sa písomnosť za doručenú

na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu, že je adresát neznámy, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky.

- IV.3 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy.
- IV.4 Kontaktnou osobou za CRESCO Ružinov je _____, e-mail: _____, tel. č.: _____.
- IV.5 Kontaktnou osobou za Bratislavu je _____, vedúci referátu správy a údržby pozemných komunikácií, e-mail: _____, tel. č.: _____.
- IV.6 Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto Zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- V.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Bratislavy.
- V.2 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatným už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatným neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
- V.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- V.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch(4)rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán dostane dve (2) vyhotovenia tejto Zmluvy.
- V.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Zmluvných strán. Prejavy vôle Zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť Zmluvných strán nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sa dohodli na podstatných náležitostiach Zmluvy, čoho vyjadrením sú príslušné ustanovenia Zmluvy.

V Bratislave, dňa 18.9.2019

V Bratislave, dňa 10.09.2019

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo,
primátor

CRESCO Ružinov s.r.o.
Ing. Martin Šechny, konateľ

CRESCO Ružinov s.r.o.
Ing. Miroslav Zachar, konateľ