



ENGIE Services a.s.  
Ing. Štefan Mrázik  
Jarošova 1  
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
GW Trafostanica    MAGS OUIK 49931/19-391068    Ing. arch. Brezníková/218    23.08. 2019  
12.07. 2019

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>GreenWay Infrastructure, s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„GW TRAFOSTANICA“ (SO 01 – prípojka VN, PS 01 – Kiosková trafostanica) - Ivanská cesta parc. č. xxxxxx, k.ú. Trnávka, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>12.07. 2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>zodpovedný projektant: Ing. Ján Bilka, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č.: 2134*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši** výstavbu kioskovej trafostanice a jej VN prípojky v priestore vonkajšej plochy Avion Shopping Park na Ivanskej ceste/pozemok parc. č. xxxxxxxx, a to pre účely plánovanej nabíjacej stanice pre elektromobily. Pri montáži nedôjde k výrubu stromov. Stavba tvorí jednu ucelenú časť.

*Členenie stavby:*

- stavebné objekty: SO 01 Prípojka VN:

V blízkosti Shopping centra sa nachádza malé parkovisko, na ktorom budú inštalované 4 nabíjacie stojany. V chodníku vedľa parkoviska sú vedené inžinierske siete a medzi nimi aj kábel VN linky 1072. Na trávinatej ploche vedľa parkoviska bude umiestnená nová kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním a s osadeným transformátorom 630 kVA pre napojenie nabíjacej stanice automobilov. Jestvujúci kábel linky 1072 bude prerušený, bude z oboch strán naspojovaný na nový kábel typu NA2XS(F)2Y 1 x 240 a bude zaústený do novej kioskovej trafostanice. Celková dĺžka káblovej trasy prípojky je cca 15 m.

- prevádzkové súbory: PS 01 Kiosková trafostanica/TS Elektro Haramia EH8 var. B 630 kVA:

Vyhotovená je z liateho betónu a skladá sa z dvoch monolitných častí (koryto základu vrátane stien a strecha), ktoré sa montujú u výrobcu. Vaňa stanice je vyrobená ako zachytávač oleja,

z olejovzdorného betónu. Rozmery TS: 1 900 x 2 300 x 2 610 mm. Okolo TS je potrebné vybudovať chodník široký min. 40 cm, v miestach kde sú dvere min. 75 cm.

Ochranné pásma/v zmysle Zákona o energetike č. 656/2004, § 36:

- odst. 7 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je: a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- odst. 9 c) Ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 03: Situačná schéma prípojky VN a rozvodov NN /M 1:250, 2xA4, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je investičným zámerom dotknutá lokalita, územný plán stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201:**

*Podmienky funkčného využitia plôch:*

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je **zvýšenie kvality prostredia**, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality územia.

Navrhovaná transformačná stanica a VN káblková prípojka ako „zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia“ sú v územnom pláne zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„GW TRAFOSTANICA“ (SO 01 – prípojka VN, PS 01 – Kiosková trafostanica)
na parcele číslo:	xxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Trnávka, Bratislava II
miesto stavby:	Ivanská cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- žiadame skoordinať investičný zámer výstavby kioskovej trafostanice a jej VN prípojky s pripravovanou stavbou: „*Revitalizácia priestoru trávinatej plochy*“, parc. č xxxxxxxx, xxxxxxxx, k.ú. Trnávka, Bratislava II, na ktorú Hlavné mesto SR Bratislava dňa 20.09. 2018 vydalo súhlasné Závazné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti pod číslom MAGS OUIK 42278/18-100298/investor IKEA Centres Slovensko s.r.o.,
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska životného prostredia:**

- pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení,
- pri budovaní trafostanice, nabíjacej stanice a káblových rozvodov NN a VN je potrebné rešpektovať jestvujúce ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí, ktoré sú vedené v blízkosti budúcej trafostanice,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Projektovú dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. 03: Situačná schéma prípojky VN a rozvodov NN/M 1:250, 2xA4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 03: Situačná schéma prípojky VN a rozvodov NN/M 1:250, 2xA4  
Magistrát – OUIČ/archív