



SPP – distribúcia a.s.
Útvar investícií
projekcia - západ
Katarína Mikulášová
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
22.07.2019 MAGS OUIK 50005/19-396836 Ing. arch. Simonidesová /514 10.09.2019

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Šulekova, 2. SC, ÚO00094
žiadosť zo dňa:	22.07.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné konanie
spracovateľ dokumentácie:	zodpovedný projektant: Katarína Mikulášová autorizovaný stavebný inžinier 3839*TZ*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	06/2019

Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu – rekonštrukciu plynovodov a plynovodných prípojkov v Bratislave v uliciach: Radvanská, Fialkové údolie, Riznerova, Slepá, V záhradách, Staroturský chodník, Medzierka, Hradné údolie.

Obnova je nevyhnutná z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu jestvujúcich plynárenských zariadení (častá poruchovosť). Jestvujúce oceľové plynovody a prípojky budú nahradené plynovodmi a prípojkami z materiálu PE 100 RC. Navrhovaná tlaková hladina častí STL1 plynovodov bude 90 kPa a častí NTL plynovodov bude 5 kPa.

Pôvodné plynovody, ktoré sú rekonštruované budú odpojené, odplynené a zaslepené (čiže nebudú využívané). Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách plynovodov, resp. v ich ochranných pásmach. Stavbou nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí.

Trasa plynovodov a plynových prípojkov je navrhnutá v spevnených a nespevnených plochách: vo verejných komunikáciách s asfaltovým povrchom, v asfaltovom chodníku v dlažbe a v nespevnenej ploche. Rekonštrukcia bude realizovaná výkopovou metódou. Križovanie rekonštruovaných plynovodov s miestnymi komunikáciami, chodníkmi, parkoviskami, príp. vstupmi k obytným blokom je navrhované bezvýkopovou technológiou – horizontálnym riadeným vrtaním. Pri súbahu a križovaní podzemných vedení a v ich ochrannom pásme sa budú zemné práce vykonávať ručne.

Celková dĺžka trasy (výkopová + bezvýkopová technológia): plynovody - 1770,0 m, prípojky, vodorovná časť - 738,0 m a prípojky, zvislá časť - 192,5 m.

Členenie stavby podľa technického riešenia: SO 01 Plynovody, SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopyjenia OPZ, SO 01.3 Prepoje a odpoje.

Trasa je rozdelená do vetiev A, B, C, D, E, F, G1, G2, H a do 15 uzlových bodov (rozsah riešených vetiev s popisom je zrejmý z výkresu C Celková situácia, M 1:1000):

- vetva A, STL plynovod, Radvanská ul., vedená v asfalt. chodníku a na kraji asfaltovej cesty,
- vetva B, STL plynovod, Fialkové údolie, vedená na kraji asfaltovej cesty,
- vetva C, STL plynovod, Fialkové údolie, Slepá ul., vedená na kraji asfaltovej cesty,
- vetva D, STL plynovod, Riznerova, Staroturský chodník, vedená v asfalt. chodníku a na kraji asfaltovej cesty,
- vetva E, STL plynovod, Radvanská ul., vedená na kraji asfaltovej cesty,
- vetva F, STL plynovod, ulica Medzierka, vedená na kraji asfaltovej cesty,
- vetva G1, STL plynovod, ulica V záhradách, vedená na kraji asfaltovej cesty,
- vetva G2, pretlakovanie existujúceho NTL plynovodu vedeného v asfaltovej ceste na STL1, ulica V záhradách, dĺ. 130 m,
- vetva H, NTL plynovod, Hradné údolie, vedená v asfaltovej ceste, nespevnenej ploche a zámkovej dlažbe.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zámeru rekonštrukcie plynovodov vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou) :

- **obytné územia**, málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Časť záujmového územia je súčasťou územia kompaktného mesta:

- vetva H (Hradné údolie) - súčasť územia zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred,
- vetvy B, C, D, G1, G2 (územie medzi ulicami Mudroňova, V záhradách, Starojurský chodník, Riznerova, napojenie Fialkového údolia na Slepú ul. a Slepá ul.) - súčasť územia zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO.

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) v znení zmien a doplnkov (ÚPN – Z).

- Záujmové pozemky líniovej stavby priliehajú v zmysle citovanej platnej územnoplánovacej dokumentácie k **regulačným blokom (prípadne sú ich súčasťou): 3 RD, 6 RD, 17 RD, 20 RD, 27 RD, 28 RD, 29 RD, 30 RD, 32 RD, 33 RD, 36 RD, 40 RD, 41 RD, 49 RD, 52 jnRD, 53 RD, 5 OSR, 21 OSR, 55 OSR, 51 TS, 31 POV, 34 POV, 35 BD, 42 BD.**

Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) zaraďuje nevyhnutné plochy technického vybavenia a iné technické zariadenia medzi prípustné doplnkové funkcie, resp. ostatné doplnkové funkcie v rámci funkčného využitia dotknutých regulačných blokov.

Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj ÚPN - Z Mudroňova (juhozápad), v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Šulekova, 2. SC, ÚO00094
na parcelách číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Radvanská, Fialkové údolie, Riznerova, Slepá, V záhradách, Staroturský chodník, Medzierka, Hradné údolie

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, viesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Dôsledne dodržať vecnú (prípadne časovú) koordináciu predmetnej stavby s pripravovanými investičnými akciami v území.

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Južná časť ulice Fialkové údolie je zasiahnutá ochranným pásmom cintorínov.
- Pre Vašu informovanosť uvádzame: oddelenie dopravného inžinierstva sa t.č. vyjadrovalo ČS (MAGS/ODI/50331/19-400682, ODI/534/19-ČS, MAGS/OUIC/49983/2019 zo dňa 31.07.2019) k líniovej stavbe spoločnosti Slovak Telekom, a.s. “ST_FTTH_BA_Mudronova_1“, trasa je vedená po komunikáciách: Bôrik, Čmelovec, Fialkové údolie, Hradné údolie, Jančova, Lubinská, Medzierka, Mudroňova, Pri hradnej studni, Radvanská, Riznerova, Slávičie údolie, Slepá, Staroturský chodník, Strmá cesta, Údolná, V záhradách, Vetvová. Na stavbu doposiaľ nebolo vydaná záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - C Celková situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - C Celková situácia, M 1:1000

Magistrát ODI, OÚP, archív;