

Zmluva č. 05 88 0382 19 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Landererova 12, s.r.o.**
IČO: 47 599 219
so sídlom: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka č. 96455/B
v zastúpení: Ing. Eva Bakalár Beličáková, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu:

- **SO 23.1 Verejné osvetlenie - Landererova ul.**

(ďalej aj ako „stavebné objekty“, „predmet odovzdania“, „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare)

Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9134/8, ktorý je evidovaný na vlastníctva č. 10 v katastrálnom území Staré Mesto vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebných objektov:

Stavba: Administratívna budova PANORAMA CITY III. Business (PNC III), Bratislava

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Staré mesto, k.ú. Staré Mesto, Landererova ul.

Stavebné povolenie:

- č. 7320/28767/2017/STA/Kno-G/51 zo dňa 22.06.2017

právoplatné dňa: 09.08.2017

vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. 8444/40699/2018/STA/Kno-H/103 zo dňa 21.09.2018

právoplatné dňa: 31.10.2018

vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto pre stavebníka MENOLLI, s.r.o., IČO 36 666 602, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.

Spoločnosť Aken s.r.o., IČO 47 599 219, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava nadobudla vlastníctvo k stavebnému objektu na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.11.2018.

Spoločnosť Aken s.r.o., IČO 47 599 219, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava dňom 26.01.2019 zmenila obchodné meno na Landererova 12, s.r.o., IČO 47 599 219, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

SO 23.1 Verejné osvetlenie - Landererova ul. rieši preloženie stožiarov verejného osvetlenia vo vjazde k PNC III. Nové stožiare sú pripojené na existujúce verejné osvetlenie na Landererovej ul.. Nový preložený chodník je osvetlený z podlubia prisadenými svetidlami pripojenými z novoosadenej skrine. (Príloha č. 1)

Kapacity získané výstavbou:

Stožiar: OSUD 89/10 - 1ks

Výložník: VRT 89/20/5° - 1ks

Svietidlo: SR 100/150W – 1ks, LEDKEILING 10 mini – 39 ks

Kábel: CYKY J 4x10 - 30m

Elektrovýzbroj: EKM 2035 – 1ks

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných stavebných objektov a predmet odovzdania v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4. Prevodca vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3 **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty preberajúcemu správcovi podľa čl.28 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Správcom pre SO 23.1 Verejné osvetlenie - Landererova ul. je oddelenie správy komunikácií, referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4 **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebného objektu**:

SO 23.1 Verejné osvetlenie - Landererova ul.: 27 000,00 €

Článok 5 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
- Stavebné povolenie č. 7320/28767/2017/STA/Kno-G/51 zo dňa 22.06.2017 – kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 8444/40699/2018/STA/Kno-H/103 zo dňa 21.09.2018 – overená kópia
 - Kúpna zmluva medzi stavebníkom stavebného objektu MENOLLI, s.r.o. a spoločnosťou Aken s.r.o. zo dňa 30.11.2018 – overená kópia
 - Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 96455/B.
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby - kópia
 - Záznam č. 2018 0762 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB (SO 23.1) - kópia
 - Záznam z technickej prehliadky SO 23.1 (P02) bez dátumu – originál
9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ: 15. 10. 2019

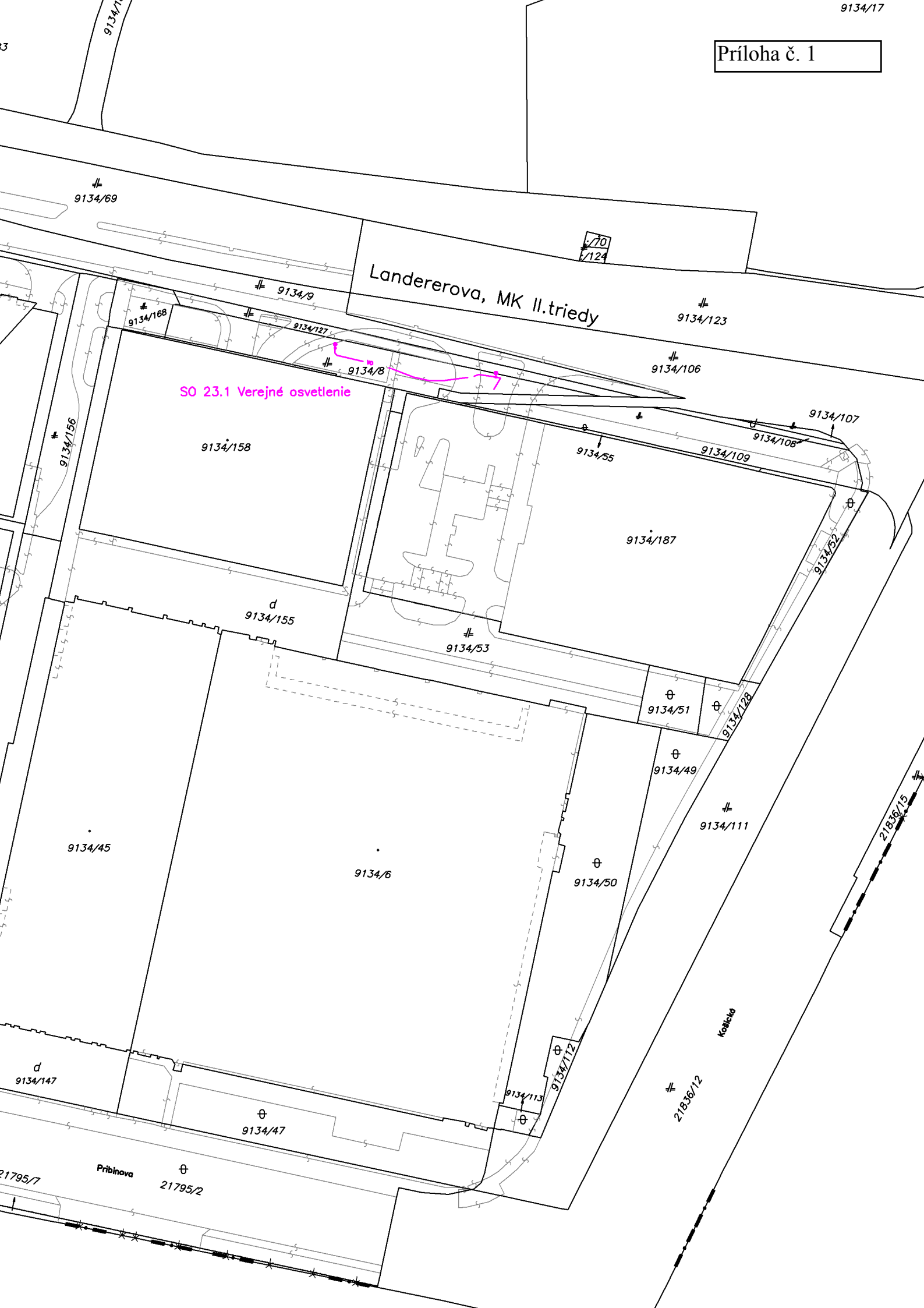
Prevádzajúci: 09. 09. 2019

v.z.

v.r.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast. Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
Landererova 12 s.r.o.,
zast. Ing. Eva Bakalár Beličáková,
konateľ



Landererova, MK II. triedy

SO 23.1 Verejné osvetlenie

Košická

Pribinova