

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. MAGBO1900040
pri realizácii časti stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“, Bratislava-Rača

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 7813
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

GRUNT, a.s.

so sídlom: Horská 11/C, 831 52 Bratislava
štatutárny zástupca: Mgr. Martin Šujanský, predseda predstavenstva
IČO: 35771160
DIČ: 2020275367
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN): SK43 1111 0000 0066 1404 2018
IČ DPH: SK2020275367
(ďalej len „**GRUNT**“)

(v ďalšom jednotlivo označované tiež ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na tejto

Zmluve o spolupráci
(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

Článok I
Preambula

(1) Mestská časť Bratislava-Rača ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal dňa 02.07.2018 rozhodnutie Č.j. 10957/19/2018/UPSP-PR o umiestení stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“, Bratislava-Rača na pozemkoch reg.“C“ k.ú. Rača: p.č. 17557/12, 7057, 7055, 7016/11, 7015, 7059, 7058, 7056, 7050/3, 7051, 7053, 7054, 7032, 7030, 7025/9, 7042, 7045/1-7, 7066, 7043, 7013/1-4, 7025/5-7, 7025/13, 7025/10, 7025/6, 7031/3, 7031/4, 7041/6, 7050/4, 7029, 17464 (E-KN 22263/1), na pozemkoch reg.“C“ k.ú. Vinohrady: p.č. 4469/3, 4466/2, 4466/200, 4466/201. Územným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2018 boli umiestnené objekty:

SO 001.1-3 Príprava územia a HTU (1. – 3.ETAPA)
SO 101.1-4 Bytový dom (A.01, A.02, A.03, A.04) - 1.ETAPA
SO 102.1-3 Bytový dom (B.01, B.02, B.03) - 2.ETAPA
SO 103.1-4 Bytový dom (C.01, C.02, C.03, C.04) - 3.ETAPA

- SO 111 Prístrešok pre kontajnery K1, K2 - 1.ETAPA
SO 112 Prístrešok pre kontajnery K3 - 2.ETAPA
SO 113 Prístrešok pre kontajnery K4 - 3.ETAPA
- SO 121 Vnútroareálové vybavenie – prvky detského ihriska a malej architektúry - 1.ETAPA
SO 122 Vnútroareálové vybavenie – prvky detského ihriska a malej architektúry - 2.ETAPA
SO 123 Vnútroareálové vybavenie – prvky detského ihriska a malej architektúry - 3.ETAPA
- SO 200 Dopravné napojenie územia na Horskú ul.
SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - 1.ETAPA
SO 202 Komunikácie a spevnené plochy - 2.ETAPA
SO 203 Komunikácie a spevnené plochy - 3.ETAPA
SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici
SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.
SO 206.1 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie
SO 206.2 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – kábelová prípojka pre VO
SO 206.3 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. □
zatrubnenie existujúceho rigola
SO 206.4 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. □
odvodnenie navrhovaných komunikácií
- SO 251 Terénne, sadové a parkové úpravy - 1.ETAPA
SO 252 Terénne, sadové a parkové úpravy - 2.ETAPA
SO 253 Terénne, sadové a parkové úpravy - 3.ETAPA
- SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 301.1-4 Prípojka vody pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA
SO 302.1-3 Prípojka vody pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA
SO 303.1-4 Prípojka vody pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA
- SO 400 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej
SO 401.1-4 Kanalizácia splašková pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA
SO 402.1-3 Kanalizácia splašková pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA
SO 403.1-4 Kanalizácia splašková pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA
- SO 410 Kanalizácia dažďová
SO 411.1-4 Kanalizácia dažďová pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA
SO 412.1-3 Kanalizácia dažďová pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA
SO 413.1-4 Kanalizácia dažďová pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA
- SO 500.1 Prekládka distribučného STL plynovodu
SO 500.2 Rozšírenie distribučného STL plynovodu
SO 501 Prípojka plynu pre bytový dom A.03 - 1.ETAPA
SO 502 Prípojka plynu pre bytový dom B.02 - 2.ETAPA
SO 503 Prípojka plynu pre bytový dom C.03 - 3.ETAPA
- SO 600 Napojenie územie NN rozvodmi na existujúcu TS č.392

SO 601.1-4	Prípojka NN pre bytový dom A.01, A.02, C.01, C.02
SO 602.1-4	Prípojka NN pre bytový dom C.01, C.02, A.03, A.04
SO 603.1-3	Prípojka NN pre bytový dom B.01, B.02, B.03
SO 610	Areálové osvetlenie
SO 611	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 1.ETAPA
SO 612	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 2.ETAPA
SO 613	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 3.ETAPA
SO 700	Vonkajšie slaboprúdové rozvody TK, OPTK
SO 701.1-4	Prípojka TK, OPTK pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04
SO 702.1-3	Prípojka TK, OPTK pre bytový dom B.01, B.02, B.03
SO 703.1-4	Prípojka TK, OPTK pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04
SO 801	Vonkajšie rozvody tepla z kotolne A do OST A1,2,4 - 1.ETAPA
SO 802	Vonkajšie rozvody tepla z kotolne B do OST B1,3 - 2.ETAPA
SO 803	Vonkajšie rozvody tepla z kotolne C do OST C1,2,4 - 3.ETAPA

(2) Spolupráca zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa týka prípravy a realizácie nasledovných častí stavby „**Obytný súbor Dolný Slanec**“:

SO 205	Predĺženie komunikácie na Horskéj ulici
SO 206	Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.
SO 206.1	Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie
SO 206.2	Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – kábelová prípojka pre VO
SO 206.4	Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. □ odvodnenie navrhovaných komunikácií

(ďalej len „**Stavba**“).

(3) Stavebné objekty uvedené v ods. 2 tohto článku Zmluvy sa budú realizovať na nasledovných pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľností:

- a) **pozemku registra C parcelné č. 7057**, výmera 4.815 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 7057“),
- b) **pozemku registra C parcelné č. 7055**, výmera 5.139 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 7055“),

vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 1628

- c) **pozemku registra C parcelné č. 7025/13**, výmera 2.280 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 7025/13“),
- d) **pozemku registra C parcelné č. 7025/10**, výmera 1.720 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7025/10“),
- e) **pozemku registra C parcelné č. 7013/4**, výmera 11.820 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7013/4“),

vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 10625

- f) **pozemku registra E parcelné č. 22263/1**, výmera 75 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 22263/1“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 400,

- g) **pozemku registra C parcelné č. 4466/200**, výmera 17 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 4466/200“),
h) **pozemku registra C parcelné č. 4466/201**, výmera 487 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 4466/201“),

vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva č. 3969,

ktorých výlučným vlastníkom je v podiele 1/1 Hlavné mesto

- i) **pozemku registra C parcelné č. 7015**, výmera 676 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7015“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 3815

- j) **pozemku registra C parcelné č. 4469/3**, výmera 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 4469/3“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva č. 3605,

ktorých výlučným vlastníkom je v podiele 1/1 Slovenská republika a pozemky sú v správe Slovenského pozemkového fondu podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,

- k) **pozemku registra C parcelné č. 4466/223**, výmera 23 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4466/223“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva č. 4653, a ktorého výlučným vlastníkom je v podiele 1/1 Martin Stolár, r. Stolár, Obchodná 35, 811 06 Bratislava,

- l) **pozemku registra C parcelné č. 7025/17**, výmera 150 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7025/17“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 10617, a ktorého výlučným vlastníkom je v podiele 1/1 Andrej Liday, r. Liday, Studenohorská 25, 841 03 Bratislava,

- m) **pozemku registra C parcelné č. 7025/18**, výmera 251 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7025/18“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 10622, a ktorého výlučným vlastníkom sú v podiele 1/1 B-Vinice, s.r.o., Obchodná 35, 811 06 Bratislava,

- n) **pozemku registra C parcelné č. 17464/148**, výmera 29 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 17464/148“),

vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 12523, ktorého výlučným vlastníkom je v podiele 1/1 Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady, Račianska 151, 831 05 Bratislava,

- o) **pozemku registra C parcelné č. 7013/2**, výmera 1.057 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7013/2“),
p) **pozemku registra C parcelné č. 7013/3**, výmera 802 m², druh pozemku trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok 7013/3“),
q) **pozemku registra C parcelné č. 7013/5**, výmera 480 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7013/5“),
r) **pozemku registra C parcelné č. 7013/6**, výmera 10 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7013/6“),

vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 10623

- s) **pozemku registra C parcelné č. 7066/1**, výmera 776 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7066/1“),
t) **pozemku registra C parcelné č. 7066/2**, výmera 83 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7066/2“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 6027,

- u) **pozemku registra C parcelné č. 7025/15**, výmera 439 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7025/15“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 10618,

- v) **pozemku registra C parcelné č. 7025/16**, výmera 1.855 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7025/16“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 10626,

ktorých výlučným vlastníkom je v podiele 1/1 spoločnosť GRUNT.

- (4) Zmluvné strany vyjadrili záujem realizovať Stavbu, ktorej súčasťou objektivej skladby sú objekty uvedené v ods. 2 tohto článku Zmluvy. Prihliadnuc na skutočnosť, že predmetná časť Stavby pozostávajúca z predĺženia komunikácie na Horskej ulici a vybudovania miestnej komunikácie smer Horská - Račianska ulica, vybudovania časti nového cyklochodníka a chodníka pre peších a ich verejného osvetlenia, sú vo verejnom záujme aj v záujme spoločnosti GRUNT, zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri ich realizácii.

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

- (1) Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby a jej následného odovzdania do vlastníctva Hlavného mesta.
- (2) Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stalo v rozsahu plánovanej Stavby právnym nástupcom spoločnosti GRUNT, ako navrhovateľa v územnom konaní na umiestnenie Stavby, pričom spoločnosť GRUNT je investorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, počnúc konaním o vydanie stavebného povolenia až po vydanie kolaudačného rozhodnutia na všetky objekty Stavby a zabezpečí na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach.
- (3) Spoločnosť GRUNT touto Zmluvou daruje Hlavnému mestu príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby pre územné rozhodnutie a tiež príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie vypracované spoločnosťou VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o. Príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby pre územné rozhodnutie a príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie spoločnosť GRUNT odovzdá Hlavnému mestu pri podpise tejto Zmluvy. Hlavné mesto dar prijíma.
- (4) Spolu s darovaním projektovej dokumentácie Stavby pre územné rozhodnutie a projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“) spoločnosť GRUNT postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva ako objednávateľa týkajúce sa Projektovnej dokumentácie zo Zmluvy o dielo uzavretej dňa 29.02.2016 so zhotoviteľom Projektovnej dokumentácie Stavby. Vyjadrenie zhotoviteľa Projektovnej dokumentácie Stavby, v ktorom súhlasí s udelením sublicencie na použitie Projektovnej dokumentácie a s postúpením práv zo zmluvy o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovnej dokumentácie spoločnosť GRUNT odovzdá Hlavnému mestu pri podpise tejto Zmluvy.
- (5) Spoločnosť GRUNT je povinná dokončenú Stavbu, resp. všetky objekty Stavby zrealizované riadne a včas v súvislosti so Zmluvou o spolupráci po ich kolaudácii a odstránení všetkých väd a prípadných nedorobkov odovzdať bezodplatne do vlastníctva a správy Hlavného mesta. V prípade, že Stavba, resp. objekty Stavby budú mať vady, prípadne na nich budú nedorobky, Hlavné mesto je oprávnené odmietnuť prevzatie Stavby, resp. objektov Stavby až do odstránenia väd a nedorobkov. Prevzatie Stavby, resp. objektov Stavby do vlastníctva Hlavného mesta sa uskutoční na základe preberacieho protokolu spísaného medzi oprávnenými zástupcami spoločnosti GRUNT a Hlavným mestom.

- (6) Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia uzatvoriť s Hlavným mestom zmluvu o bezodplatnom prevode Pozemku 7066/1, Pozemku 7025/16, Pozemku 7025/15, Pozemku 7066/2, Pozemok 7013/5, Pozemok 7013/6, Pozemku 7013/2, Pozemku 7013/3, Pozemku 4466/223, Pozemku 7025/17, Pozemku 7015, Pozemku 4469/3 a Pozemku 7025/18. K vlastníctvu Pozemku 7066/1 je viazané právo z vecného bremena strpieť na Pozemku 17464/148 a) zriadenie a uloženie Stavby; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníka Pozemku 7066/1 a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b), a na základe ktorej bude pre účely stavebných konaní zabezpečené „iné právo k pozemku“ v zmysle stavebného zákona, ku všetkým potrebným záberom dotknutých pozemkov nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie v prospech Hlavného mesta, a ktorá bude Hlavné mesto oprávňovať realizovať na Pozemku 17464/148 dotknutú časť Stavby (ďalej len „ZoBP“). Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje bezodplatne previesť Pozemok 17464/148 na Hlavné mesto, a to bezodkladne po uplynutí predkupného práva Slovenského pozemkového fondu k Pozemku 17464/148, avšak najneskôr deň pred podaním žiadosti o začatie kolaudačného konania na Stavbu.

Článok III

Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

- (1) Hlavné mesto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov, a to: Pozemku 4466/201, Pozemku 4466/200, Pozemku 22263/1, Pozemku 7013/4, Pozemku 7025/10, Pozemku 7025/13, Pozemku 7055 a Pozemku 7057.
- (2) K častiam pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta a ktoré budú dotknuté Stavbou, Hlavné mesto ako stavebník Stavby uzavrie so spoločnosťou GRUNT (i) zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- (3) Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe vyššie uvedených skutočností, a to (i) vlastníckeho práva k Pozemku 4466/201, Pozemku 4466/200, Pozemku 22263/1, Pozemku 7013/4, Pozemku 7025/10, Pozemku 7025/13, Pozemku 7055 a Pozemku 7057, (ii) nadobudnutím vlastníckeho práva k Pozemku 7066/1, Pozemku 7025/16, Pozemku 7025/15, Pozemku 7066/2, Pozemok 7013/5, Pozemok 7013/6, Pozemku 7013/2, Pozemku 7013/3, Pozemku 4466/223, Pozemku 7025/17, Pozemku 7015, Pozemku 4469/3 a Pozemku 7025/18, (iii) nadobudnutím práva z vecného bremena k Pozemku 17464/148, ako práva oprávňujúceho uskutočniť na ňom Stavbu (ku ktorému spoločnosť GRUNT prevedie vlastnícke právo na Hlavné mesto najneskôr deň pred podaním žiadosti o začatie kolaudačného konania na Stavbu), (iv) nadobudnutím vlastníckych práv k Projektovej dokumentácii Stavby od spoločnosti GRUNT, sa Hlavné mesto v zmysle ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona stáva právnym nástupcom účastníka (spoločnosti GRUNT ako navrhovateľa) územného konania v rozsahu Stavby, vo všetkých konaniach, počnúc stavebným konaním.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť GRUNT do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu prevedie na účely stavebného konania na Hlavné mesto práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia v rozsahu Stavby — t.j. v rozsahu stavebných objektov:

SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici

SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.

SO 206.1 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie

SO 206.2 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – kábelová prípojka pre VO
SO 206.4 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. □
odvodnenie navrhovaných komunikácií.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený.
- (2) Stavebníkom Stavby pre všetky stavebné konania bude Hlavné mesto, pričom v jednotlivých konaniach až do právoplatnej kolaudácie Stavby, alebo jej častí schopných samostatného užívania, bude Hlavné mesto zastupovať spoločnosť GRUNT, na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta.
- (3) Investorom Stavby bude spoločnosť GRUNT, ktorá na svoje náklady zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby v zmysle podmienky Hlavného mesta stanovenej v Závaznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 16.08.2017.
- (4) Spoločnosť GRUNT ako investor Stavby zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka, sa zaväzuje vykonať v mene Hlavného mesta a na svoje náklady (i) všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia na Stavbu, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, (ii) k vybudovaniu Stavby v súlade s Projektovou dokumentáciou schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia a s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, (iii) dokončiť a skolaudovať Stavbu, prípadne aj jej samostatné časti spôsobilé na samostatné užívanie tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Zmluvy.
- (5) Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v stavebnom konaní, ktorého predmetom je vydanie stavebného povolenia na Stavbu v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby bolo stavebné povolenie na Stavbu vydané a právoplatné v najkratšom čase. Stavbu je možné začať realizovať až na základe právoplatného stavebného povolenia.
- (6) Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu Stavby v rozsahu Územného rozhodnutia a Projektovej dokumentácie Stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby, správne poplatky, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním Stavby, vypracovaním projektu skutočného realizovania Stavby, kolaudáciou, zápisom uskutočnenej úpravy Stavby do katastra nehnuteľností a s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov dotknutých Stavbou.
- (7) Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pre Stavbu potrebnú dokumentáciu, prípadne aj jej vyvolanú zmenu. Spoločnosť GRUNT je oprávnená s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta, pri napĺňaní účelu tejto Zmluvy, vykonávať neskoršie úpravy dokumentácie Stavby (rozdelenia stavebných objektov, alebo ich zlúčenia, resp. doplnenia), ak to bude účelné alebo nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu Zmluvy, pričom tieto zmeny budú vždy uskutočnené pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

- (8) Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje podávať v mene Hlavného mesta žiadosti na vydanie jednotlivých rozhodnutí a povolení potrebných na Stavbu, pričom skladbu jednotlivých žiadostí a podaní bude určovať spoločnosť GRUNT (vrátane prípadnej žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre Stavbu, ak to bude aplikovateľné). Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli jednotlivé potrebné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa Stavby vydané a právoplatné v čo najkratšom čase a v prípade potreby sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiam či povoleniam.
- (9) Za splnenie záväzku spoločnosti GRUNT z tejto Zmluvy sa považuje:
- a) vyhotovenie Stavby riadne a včas dohodnutým spôsobom - dokončenie stavebných prác na celej Stavbe v lehote do 36 (slovom: tridsaťšesť) mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebných prác príslušnému stavebnému úradu;
 - b) podanie žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak, aby jeho právoplatnosť nastala najneskôr do 9 (slovom: deviatich) mesiacov od dokončenia stavebných prác na Stavbe;
 - c) odovzdanie skolaudovanej Stavby podľa článku II. ods. 5 tejto Zmluvy a jej dokumentácie v zmysle odseku 10 tohto článku Zmluvy v lehote 30 (slovom: tridsať) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
- (10) Po skolaudovaní celej Stavby a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa spoločnosť GRUNT zaväzuje bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu do vlastníctva dokončenú Stavbu, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia tak, ako je uvedené v článku II. ods. 5 tejto Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje Stavbu odovzdávanú v súlade s touto Zmluvou prevziať v lehote podľa ods. 9. písm. c) tohto článku Zmluvy, avšak iba za predpokladu, že Stavba bude bez väd a nedorobkov a všetky pozemky, na ktorých bola Stavba vybudovaná a ktoré majú byť podľa Zmluvy prevedené do výlučného vlastníctva Hlavného mesta budú v čase odovzdávania Stavby vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta. Súčasne sa spoločnosť GRUNT zaväzuje všetky stavby miestnych komunikácií zrealizovať a odovzdať Hlavnému mestu podklady tak, aby v čase odovzdania do vlastníctva Hlavného mesta boli splnené všetky predpoklady na zatriedenie komunikácií do siete miestnych komunikácií a bolo možné realizovať bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami od spoločnosti GRUNT do vlastníctva Hlavného mesta.
- (11) Zabezpečenie vlastníckych práv alebo iných práv v zmysle stavebného zákona ku všetkým potrebným záberom pozemkov nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, bude zabezpečovať spoločnosť GRUNT. Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje osobitnou zmluvou alebo zmluvami zabezpečiť na vlastné náklady vysporiadanie pozemkov dotknutých Stavbou postupom podľa čl. II bodu 6 tejto Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje návrh takejto osobitnej zmluvy podpísať do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od jeho doručenia, v prípade že uzatvorenie takejto osobitnej zmluvy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Mestské zastupiteľstvo“), inak Hlavné mesto poskytne všetku potrebnú súčinnosť, aby takáto zmluva bola schválená v Mestskom zastupiteľstve v najbližšom možnom termíne zasadania Mestského zastupiteľstva a následne podpísaná do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od takéhoto schválenia.
- (12) Hlavné mesto do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vypracuje a odovzdá spoločnosti GRUNT osobitné splnomocnenie oprávňujúce spoločnosť GRUNT na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby, ktorá je predmetom

tejto Zmluvy. Pre prípad vzniku neskoršej potreby doplnenia alebo úpravy takéhoto splnomocnenia, sa Hlavné mesto zaväzuje vydať nové alebo upravené splnomocnenie do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní na základe podmienok uvedených v žiadosti spoločnosti GRUNT zaslanej na adresu hl. mesta uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.

- (13) Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje zabezpečovať celoročnú zjazdnosť úseku komunikácie Horská nachádzajúceho sa medzi komunikáciou Na Slanci a komunikáciou Pekná cesta, ktorý je vo vlastníctve a správe spoločnosti GRUNT, a to tak, aby Mestskej hromadnej doprave, všetkým iným vozidlám, ako aj chodcom bol umožnený bezpečný prejazd a prechod po tomto úseku komunikácie Horská. Toto ustanovenie Zmluvy sa považuje na základe dohody Zmluvných strán za ustanovenie pretrvávajúce aj po zániku tejto Zmluvy, až do času vysporiadania pozemkov pod úsekom komunikácie Horská nachádzajúceho sa medzi komunikáciou Na Slanci a komunikáciou Pekná cesta v prospech Hlavného mesta a odovzdania tohto úseku komunikácie Horská do vlastníctva a správy Hlavného mesta. Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje vyvíjať maximálnu snahu, aby k vysporiadaniu pozemkov a odovzdaniu podľa predchádzajúcej vety došlo, čo najskôr. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že za porušenie povinnosti spoločnosti GRUNT zabezpečovať celoročnú zjazdnosť príslušného úseku komunikácie Horská podľa tohto odseku Článku IV tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak celoročnú zjazdnosť nebude možné zabezpečiť z dôvodov zapríčinených vyššou mocou (*vis maior*), t. j. z dôvodov nezávislých od vôle spoločnosti GRUNT, akými sú napríklad prírodné katastrofy a iné prírodné javy. V takomto prípade sa však spoločnosť GRUNT zaväzuje, že prekážku v zjazdnosti odstráni bez zbytočného odkladu, to znamená ihneď, ako to bude možné.
- (14) Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje vybudovať v rámci Stavby tiež zastávky Mestskej hromadnej dopravy v súlade s vyjadreniami **Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť**, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, a to vyjadrením k projektu stavby pre územné rozhodnutie číslo 2702/7149/2000/2018 zo dňa 09.03.2018 a vyjadrením k projektu stavby pre stavebné povolenie číslo 21117/23192/2000/2018 zo dňa 28.11.2018, ktorých kópie sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- (15) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že stavebný objekt SO 206.3 *Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul., zatrubnenie existujúceho rigola* (ďalej len „**Stavebný objekt zatrubnenie rigola**“) nie je predmetom tejto Zmluvy. Spoločnosť GRUNT sa však zaväzuje, že po vybudovaní Stavebného objektu zatrubnenie rigola zabezpečí odovzdanie tohto stavebného objektu do vlastníctva a správy Mestskej časti Bratislava – Rača v súlade s odporúčaním uvedeným vo vyjadrení SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Odštepného závodu Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047, k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, číslo CS SVP OZ BA 54/2018/167 zo dňa 04.12.2018, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Až do odovzdania vybudovaného Stavebného objektu zatrubnenie rigola Mestskej časti Bratislava – Rača podľa predchádzajúcej vety sa spoločnosť GRUNT zaväzuje vykonávať správu vybudovaného Stavebného objektu zatrubnenie rigola na vlastné náklady. Toto ustanovenie sa na základe dohody Zmluvných strán považuje za ustanovenie pretrvávajúce aj po zániku tejto Zmluvy.
- (16) Spoločnosť GRUNT sa zaväzuje zabezpečiť, aby verejné osvetlenie, ktoré má byť vybudované v rámci Stavby (SO 206.1 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie; SO 206.2 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – kábelová prípojka pre VO) sa napájalo na posledný svetelný bod verejného osvetlenia komunikácie Malokrasňanská, ktoré je vo vlastníctve a správe Hlavného mesta.
- (17) Ak spoločnosť GRUNT poruší alebo nesplní svoju zmluvnú povinnosť, a to najmä: (i) vybudovať Stavbu, (ii) dokončiť Stavbu, (iii) skolaudovať Stavbu, alebo (iv) odovzdať Stavbu Hlavnému mestu za podmienok stanovených touto Zmluvou, ale aj povinnosti uvedené v Článku IV ods. 13 až ods.

16 tejto Zmluvy je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé aj opakované porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností vo výške 20.000,- Eur (slovom: dvadsaťtisíc eur). V prípade škody, ktorá preukázateľne vznikne Hlavnému mestu alebo tretím osobám v súvislosti s realizáciou Stavby, ktorú zabezpečuje spoločnosť GRUNT prostredníctvom svojho vybraného zhotoviteľa, je spoločnosť GRUNT túto škodu povinná v plnom rozsahu nahradiť. Spoločnosť GRUNT pre účely tejto Zmluvy bez akýchkoľvek pochybností vyhlasuje, že za konanie svojho vybraného zhotoviteľa zodpovedá v plnom rozsahu.

- (18) Ak spoločnosť GRUNT poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť na ktorú sa v tejto Zmluve zaviazala, okrem povinností uvedených v článku IV ods. 17 tejto zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností, na ktoré sa spoločnosť GRUNT v tejto Zmluve zaviazala, v plnom rozsahu.

Článok V

Ukončenie zmluvy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- a) jej splnením, t.j. riadnou a včasnou realizáciou Stavby a jej následným riadnym a včasným odovzdaním do vlastníctva Hlavného mesta;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením zmluvnej strany od Zmluvy.
- (2) Hlavné mesto je oprávnené od Zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:
- a) ak spoločnosť GRUNT nesplní riadne a včas niektorú zo svojich povinností ustanovených v článku II ods. 6 Zmluvy;
 - b) ak spoločnosť GRUNT nesplní riadne a včas svoju povinnosť ustanovenú v článku IV ods. 9 písm. a) Zmluvy;
 - c) ak spoločnosť GRUNT neposkytne ani v dodatočne určenej lehote alebo opakovane potrebnú súčinnosť, na ktorú sa spoločnosť GRUNT v tejto zmluve zaviazala, na ktorej poskytnutie ho Hlavné mesto písomne vyzvalo.
- (3) V prípade odstúpenia Hlavného mesta od tejto Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené odvolať splnomocnenie udelené spoločnosti GRUNT podľa Článku IV ods. 12 tejto Zmluvy.
- (4) Spoločnosť GRUNT je oprávnená od Zmluvy odstúpiť ak Hlavné mesto neposkytne ani v dodatočne určenej lehote alebo opakovane potrebnú súčinnosť, na ktorú sa Hlavné mesto v tejto zmluve zaviazalo, na ktorej poskytnutie ho spoločnosť GRUNT písomne vyzvala.
- (5) Za podmienok tohto článku Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.
- (6) Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany ustanovujú, že odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté (i) nárok ktorejkoľvek zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ktorý vznikol pred odstúpením, ani (ii) nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej pred odstúpením.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva sa uzatvára podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a iných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky na dobu určitú do naplnenia účelu Zmluvy.
- (2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (3) K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (4) Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci vecne a miestne príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- (5) Táto Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží spoločnosť GRUNT.
- (6) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Dohodnuté znenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva,
 - Vyjadrenie zhotoviteľa Projektovej dokumentácie Stavby,
 - Vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť k projektu stavby pre územné rozhodnutie číslo 2702/7149/2000/2018 zo dňa 09.03.2018,
 - Vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť k projektu stavby pre stavebné povolenie číslo 21117/23192/2000/2018 zo dňa 28.11.2018,
 - Vyjadrenie SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Odštepného závodu Bratislava, k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, číslo CS SVP OZ BA 54/2018/167 zo dňa 04.12.2018.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy ukáže ako neplatné, resp. stane sa neplatným, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia a bude nahradené iným, obsahovo najpodobnejším. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

(Podpisy Zmluvných strán sa nachádzajú na ďalšej strane tejto Zmluvy)

V Bratislave, dňa 21.10.2019

Za Hlavné mesto:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.z. Ing. Kratochvílová
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa 23.09.2019

Za GRUNT:

.....
Mgr. Martin Šujanský, v.r.
predseda predstavenstva