



NADAR s.r.o.
P.O.Box 24
810 01 Bratislava 11

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OUIIC 54171/18-433792		Ing.arch.Hanulcová	20.09.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SITEL s.r.o., Košice		
investičný zámer:	Optická prípojka – DNV-Ul. J. Jonáša _ BTS O2		
žiadosť zo dňa:	03.10.2018		
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie líniovej stavby		
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby pre územné rozhodnutie		
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Anton Fekete, ASI, reg.č.2450*A*2-3		
dátum spracovania dokumentácie:	09/2018		

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie optickej prípojky dĺžky 3600m od objektu Metro pozdĺž cesty II/505 a ulice Jána Jonáša na Ľubovníkovu ulicu. Začiatok optickej prípojky bude pri okružnej križovatke OK6 neďaleko obchodného domu Metro – Lamač, kde sú uložené HDPE rúry firmy SITEL, s.r.o. Pripojenie optickej prípojky na sieť bude v B4JON – BTS O2 na ul. Jána Jonáša. Koniec optickej prípojky bude pri križovatke ulíc Jána Jonáša a Ľubovníkovej ulici. Navrhovaná trasa bude situovaná popri št. ceste II/505 a ul. Jána Jonáša v príľahlej zeleni za odvodňovacím rigolom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102, stabilizované územie**
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501, rozvojové územie, kód regulácie G**
- plochy zariadení mestskej hromadnej a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie **701, rozvojové územie**
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201, kód regulácie E**
- vodné plochy a toky, číslo funkcie **901, stabilizované územie**
- krajinná zeleň, číslo funkcie **1002, stabilizované územie**
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110, rozvojové územie**
- trvalé trávne porasty, číslo funkcie **1204, stabilizované územie**
- zberná komunikácia **FT B2 + B3**
- obslužná komunikácia **FT C1 + C s MHD**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby	Optická prípojka DNV ul. J. Jonáša -BTS O2
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Cesta II/505, ul. J. Jonáša, Ľubovníkova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia: k vybudovaniu prípojky **nemáme pripomienky**, avšak **z dôvodu koordinácie stavieb upozorňujeme:**

- na plánované výhľadové predĺženie Eisnerovej ulice (miestnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B2) z Devínskej Novej Vsi na cestu I/2 (Hodonínska ul.) a predĺženie električkovej trate z Dúbravky do Devínskej Novej Vsi v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov; predĺženie komunikácie a električkovej trate bude križovať telekomunikačnú prípojku severne od objektu Metro
- na pripravované investičné zámery – prestavba križovatky ul. Jána Jonáša – Küster (spojnica ul. J. Jonáša s Opletalovou ul.) a Obytný súbor Slnečný vrch

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

- z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODI