

**Protokol č. 11 88 0851 19 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
zastúpená starostom Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
IČO: 00 603 317  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

### **Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok registra „E“ KN, zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto:
  - parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 082 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 71 895,50 Eur  
(ďalej aj ako „predmet zverenia“)
2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **71 895,50 Eur**. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

### **Článok 2**

1. Pozemok špecifikovaný v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, za účelom vybudovania parkoviska.
2. Okrem parkoviska bude na predmete zverenia vybudované osvetlenie, osadený mobiliár a vysadená zeleň.

### Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2019 Uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom za účelom vybudovania parkoviska s nasledovnými podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre účel uvedený v Článku 2 tohto Protokolu, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. Ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, t. j. vybudovanie parkoviska v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

### Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Nakoľko v predmetnom území existujú kvalitné plochy zelene, preberajúci berie na vedomie odporúčanie oddelenia usmerňovania investičných činností riešiť parkovacie plochy kombináciou priepustných materiálov pre zrážkovú vodu (napr. zatravnovacie tvárnice) so spevnenými asfaltovými plochami.

4. Preberajúci sa zaväzuje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav, a to vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii realizáciu navrhnutých sadových úprav preukázať.
5. Preberajúci sa zaväzuje pri správe predmetu zverenia dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 z 30. júna 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov, zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
6. Preberajúci berie na vedomie, že v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je uvažované s rozšírením komunikácie na Nobelovej ul.. Šírka komunikácie má parametre uvažovaného rozšírenia, avšak na príľahlej strane navrhovaného parkoviska absentuje chodník pre peších. Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku č. 455177 ODI/554/19-P súhlasilo so zverením predmetného pozemku s podmienkou vyňať z predmetu zverenia 1,5 metra široký súvislý pás pozdĺž komunikácie na Nobelovej ulici z dôvodu zachovania územnej rezervy potrebnej na realizáciu chodníka pre peších.
7. S ohľadom na odsek 6. tohto článku sa preberajúci zaväzuje zachovať 1,5 m široký pás na predmete zverenia pozdĺž komunikácie na Nobelovej ulici v pôvodnom stave, t.z. nezastávať tento 1,5 m široký pás pozemku pozdĺž Nobelovej ulici parkoviskom, osvetlením, mobiliárom ani na ňom nevysadiť zeleň.
8. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 13.11.2019, súborným stanoviskom za sekciu dopravy č. 455177 ODI/554/19-P a OD 55808/2019/455179, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 14.10.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 12.11.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 15.11.2019.

## **Článok 5**

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 1 bod 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22.11.2019

V Bratislave dňa 22.11.2019

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

**v. r.**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

**v. r.**

---

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta